

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len "zmluva" v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Oľga Fazekašová, rod. Vargová
Trvale bytom: Ladice 189, 951 77 Ladice
Dátum narodenia: 21. 10. 1954
Rodné číslo: "
Štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len "budúci povinný" z vecného bremena" v príslušnom tvare)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Obec Ladice zastúpená starostkou obce Mgr. Laczikovou Alžbetou
Adresa: Ladice 219, 951 77 Ladice
IČO: 00038440
DIČ: 2021050790
(ďalej len „budúci oprávnený“ z vecného bremena” v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako "zmluvné strany" a jednotlivito ako "zmluvná strana" v príslušnom tvare)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladice, vedené Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na:
 - **LV č. 1211** a to pozemku registra „E“ parc. č. 733/1 trvalý trávny porast o výmere 2861 m² v podiele 1/40950 a pozemku registra „E“ parc. č. 735 trvalý trávny porast o výmere 215 m² v podiele 1/40950,
 - **LV č. 1720** a to pozemku registra „E“ parc. č. 711/1 trvalý trávny porast o výmere 20 m² v podiele 1/40950, pozemku registra „E“ parc. č. 711/2 trvalý trávny porast o výmere 9 m² v podiele 1/40950 a pozemku registra „E“ parc. č. 711/5 trvalý trávny porast o výmere 1141 m² v podiele 1/40950,
 - **LV č. 1743** a to pozemku registra „E“ parc. č. 713/1 trvalý trávny porast o výmere 2143 m² v podiele 1/40950, pozemku registra „E“ parc. č. 713/2 trvalý trávny porast o výmere 1 m² v podiele 1/40950, pozemku registra „E“ parc. č. 715 trvalý trávny porast o výmere 5 m² v podiele 1/40950, pozemku registra „E“ parc. č. 718 trvalý trávny porast o výmere 235 m² v podiele 1/40950, pozemku registra „E“ parc. č. 722 trvalý trávny porast o výmere 144 m² v podiele 1/40950 a pozemku registra „E“ parc. č. 725/1 trvalý trávny porast o výmere 15 m² v podiele 1/40950,
 - **LV č. 1744** a to pozemku registra „E“ parc. č. 711/3 trvalý trávny porast o výmere 7 m² v podiele 1/40950 a pozemku registra „E“ parc. č. 711/4 trvalý trávny porast o výmere 74 m² v podiele 1/40950,
 - **LV č. 1755** a to pozemku registra „E“ parc. č. 730/3 trvalý trávny porast o výmere 6685 m² v podiele 1/40950, pozemku registra „E“ parc. č. 730/4 trvalý trávny porast o výmere 1450 m² v podiele 1/40950 a pozemku registra „E“ parc. č. 730/5 trvalý trávny porast o výmere 517 m² v podiele 1/40950,
 - **LV č. 3240** a to pozemku registra „E“ parc. č. 709 trvalý trávny porast o výmere

2216 m² v podiele 1/40950,

- LV č. 3256 a to pozemku registra „E“ parc. č. 730/1 trvalý trávny porast o výmere 80 m² v podiele 1/40950.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena Obec Ladice na základe dohody s budúcim povinným z vecného bremena je investorom stavby „**Ladice – zabezpečenie pitnej vody pre lokalitu Podskalie**“.

Stavba bude zhotovená aj na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

Žiadateľom o vydanie povolení na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
 - trpieť na častiach týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí ich prevádzku a údržbu a
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti.
6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je spoluvlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
7. Budúcim oprávneným z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím (stavebného povolenia) Okresného úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 60 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

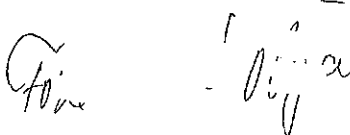
Článok IV.
Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúceму povinnému z vecného bremena.

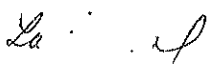
Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúceму povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

V Ladiciach, dňa 2. augusta 2022


Fazekašová Oľga
budúci povinný z vecného bremena




Mgr. Lacziková Alžbeta
budúci oprávnený z vecného bremena