

## DODATOK č. 1

### k zámennej zmluve, uzavretej medzi účastníkmi:

#### Zmluvná strana 1

Čirković Alžbeta rod. Molnárová, nar. 27.03.1991, r. č. Ladice 209,  
951 77 Ladice 209, štátna občianka SR

#### Zmluvná strana 2

Obec Ladice, zastúpená starostkou obce Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77  
Ladice, IČO: 00 038 440, DIČ : 2021050790

Po dohode zmluvných strán sa predmetná zmluva mení nasledovne:

1/ V článku I. sa nesprávny text bodu 3. nahrádza správnym:

Geometrickým plánom č. 85/2022 z 28.6.2022 boli:

a/ odčlenené časti parciel v katastrálnom území Ladice, evidované na liste 297 na zmluvnú stranu 1 Čirković Alžbetu v 1/1, ktoré nie sú predmetom zámeny, a to:

- z parcely C KN č. 515/5 záhrada o výmere 414 m<sup>2</sup>

diel č. 12 o výmere 5 m<sup>2</sup>

diel č. 13 o výmere 319 m<sup>2</sup>

diel č. 14 o výmere 21 m<sup>2</sup>

diel č. 15 do výmere 13 m<sup>2</sup>

a zostala parcela C KN č. 515/5 záhrada o výmere 56 m<sup>2</sup>

- z parcely C KN č. 515/6 záhrada o výmere 135 m<sup>2</sup>

diel č. 16 o výmere 4 m<sup>2</sup>

a zostala parcela č. 515/6 záhrada o výmere 131 m<sup>2</sup>.

b/ odčlenené časti parciel v katastrálnom území Ladice evidovaných na liste vlastníctva č. 624 na zmluvnú stranu 2 Obec Ladice v 1/1, a to:

z parcely C KN č. 513/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15441 m<sup>2</sup>:

- diel č. 17 o výmere 79 m<sup>2</sup>, z ktorého bola vytvorená parcela C KN č. 513/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup>,

- diel č. 18 o výmere 1 m<sup>2</sup>, z ktorého bola vytvorená parcela C KN č. 513/42 zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,

z parcely C KN č. 519/1 ostatná plocha o výmere 1105 m<sup>2</sup>:

- diel č. 9 o výmere 1 m<sup>2</sup>

- diel č. 10 o výmere 97 m<sup>2</sup>

- diel č. 11 o výmere 31 m<sup>2</sup>

z parcely E KN č. 3052 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9564 m<sup>2</sup>:

- diel č. 5 o výmere 70 m<sup>2</sup>

- diel č. 6 o výmere 13 m<sup>2</sup>.

2/ V článku II. sa nesprávny text. nahrádza správnym:

Zmluvné strany si na základe Geometrického plánu č. 85/2022 navzájom zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Ladice, opísané v článku I. nasledovne:

**1. Zmluvná strana 1 Čirkovič Alžbeta** nadobúda v 1/1 od zmluvnej strany 2 - Obce Ladice:

- parcelu C KN č. 513/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup>, vytvorenú z dielu 17,
  - parcelu C KN č. 513/42 zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, vytvorenú z dielu 18, odčlenených od parcely C KN č. 513/3,
  - diel č. 9 o výmere 1 m<sup>2</sup>
  - diel č. 10 o výmere 97 m<sup>2</sup>
  - diel č. 11 o výmere 31 m<sup>2</sup>
- odčlenené od parcely C KN č. 519/1 ostatná plocha o výmere 1105 m<sup>2</sup>,
- diel č. 5 o výmere 70 m<sup>2</sup>
  - diel č. 6 o výmere 13 m<sup>2</sup>.
- odčlenené od parcely E KN č. 3052 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9564 m<sup>2</sup>.

**2. Zmluvná strana 2 Obec Ladice** nadobúda v 1/1 od zmluvnej strany 1 Čirkovič Alžbety opísané v článku I.:

- parcelu C KN č. 515/5 záhrada o výmere 56 m<sup>2</sup>
- parcelu C KN č. 515/6 záhrada o výmere 131 m<sup>2</sup>.

**3/ V článku III. bod 1.** sa nesprávny text:

1. „Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom nebudú vyplácať žiadne odstupné za zámenu nehnuteľností z dôvodu, že každá zo zmluvných strán výslovne súhlasí s takouto zamenou nehnuteľností, ako je to uvedené v čl. II tejto zmluvy a zmluvné strany takto vyššie uvedené nehnuteľností aj v skutočnosti užívajú.

nahrádza správnym:

**Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti sú vzhľadom na ich polohu rovnocenné a z toho dôvodu je ich zámena bezodplatná.**

**4/ V článku III. bod 2.** sa nesprávny text:

„vzájomne prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné obmedzenia a právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníctva umožňovali.“

nahrádza správnym:

**vzájomne prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, okrem vecného bremena, ktoré je zriadené na parcelu vo vlastníctve Obce Ladice C KN č. 513/3 z LV 624 v k. ú. Ladice v celom rozsahu - t.j. a na z nej vytvorené parcely C KN 513/41 a 513/42, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. Bratislava podľa GP č. 13/2015 a V-1500/2015, V-2182/2018 a V-1146/2020.**

**5/ V článku III. bod 4.** sa nesprávny text:

„Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tak, ako je uvedené v tejto zmluve, vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce. Na základe tejto zmluvy môže Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce zapísať vklad do katastra nehnuteľností do príslušných LV pre kat. územie Ladice.“


sa nahrádza správnym:

**Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tak, ako je uvedené v tejto zmluve, vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, odbore katastrálnom. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad v**

**Zlatých Moravciach, odbor katastrálny zapísať vklad do katastra nehnuteľností do príslušných listov vlastníctva pre katastrálne územie Ladice.**

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

V Ladiciach dňa 14. 9. 2022

  
.....  
Čirkovič Alžbeta



  
.....  
Mgr. Laczková Alžbeta