

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi

1. Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77 Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790
na strane ako predávajúca

a

Antaličová Eliška, rod. Majtánová, nar.: 25. 7. 1983, rod. č.: Ladice 212, 951 77 Ladice, štátna občianka SR zastúpená splnomocneným zástupcom: Róbert Majtán, rod. Majtán, nar.: 30. 7. 1978, rod. č.: Ladice 212, 951 77 Ladice, štátny občan SR
na strane ako kupujúci

**ohľadom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Ladice
za nasledovných podmienok:**

I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 624 a to pozemku registra „E“ parc. č.: 158 zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m².

II.

1. Predávajúca predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy a kupujúca kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za 5 607,00 Eur, slovom: päťtisíc šesťstosedem eur. Kúpnu cenu kupujúca uhradí na účet predávajúcej, ktorý je vedený v Prima Banka Slovensko a. s., číslo účtu: SK32 5600 0000 0008 5080 3002 do 5 dní po podpísaní kúpnej zmluvy, najneskôr však do 30. 11. 2022.

III.

1. Kupujúca prehlasuje a zároveň sa zaväzuje zahájiť výstavbu rodinného domu na predmete prevodu a to vybudovaním minimálne základovej dosky v lehote do piatich rokov od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. V prípade ak kupujúca nezrealizuje základové práce, tak ako je to vyššie uvedené v horeuvedenom termíne, zaväzuje sa kupujúca previesť späť vlastnícke právo na predávajúcu k predmete prevodu uvedeného v čl. I. tejto zmluvy bezodplatne.
3. Ak by kupujúca odmietla zrealizovať, teda previesť späť vlastnícke právo na predávajúcu berie na vedomie a súhlasí s tým, že vyhlásenie jej vôle v tejto zmluve môže byť nahradené súdnym rozhodnutím.

4. Predávajúca a kupujúca sa dohodli a kupujúca zároveň vyhlasuje, že kolaudačné konanie zaháji najneskôr do 31. 12. 2030.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.
6. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

IV.

1. Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúca. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do novovytvoreného LV.
2. Predávajúca vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, príp. iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s touto nehnuteľnosťou.
3. Stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcej známy na základe osobnej prehliadky a oboznámením sa so stavom nehnuteľností. Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní.
4. Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Ladiciach dňa 27. 10. 2022



.....
Antaličová Eliška

.....
Mgr. Lacziková Alžbeta
starostka obce