

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77 Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790
na strane ako predávajúca

a

Mgr. Pintérová Eva, rod. Tóthová, nar.: 18. 05. 1983, rod. č.: Ladice 211, 951 77 Ladice, štátna občianka SR
na strane ako kupujúca

**ohľadom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Ladice
za nasledovných podmienok:**

I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 624 a to pozemku registra „E“ parc. č.: 3052 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9564 m².
2. Geometrickým plánom č. 144/2021 zo dňa 22. 12. 2021, vyhotoveným Martinom Švecom, IČO: 35102071, úradne overeným dňa 04. 01. 2022, pod č.: 781/2021 sa od pozemku uvedeného v ods. 1 odčlenila časť o výmere 87 m² čím vznikla novovytvorená parcela č. 515/50 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria.

II.

1. Predávajúca predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy a kupujúca kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za 665,00 Eur, slovom: šesťsto šesťdesiatpäť eur.

III.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

IV.

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúca. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do novovytvoreného LV.
2. Predávajúca vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, príp. iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s touto nehnuteľnosťou.
3. Stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcej známy na základe osobnej prehliadky a oboznámením sa so stavom nehnuteľností. Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní.
4. Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Ladíciach dňa 24. apríla 2023

.....
Mgr. Pintérová Eva



.....
Mgr. Lacziková Alžbeta
starostka obce