

Zámenná zmluva

Zmluvná strana: 1

Farkašová Magdaléna, rod. Tóthová, nar.: 23. 08. 1950, rod. č.
951 77 Ladice, štátna občianka SR

Ladice 243,

Zmluvná strana: 2

Obec Ladice, zastúpená starostkou obce Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77
Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790

**uzatvorili podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto zámennú zmluvu:**

I.

- Zmluvná strana: 1** je podielovou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na:
 - LV č. 667, pozemok registra „E“ parc. č. 299 trvalý trávny porast o výmere 337 m² v podiele 1/360,
 - LV č. 1211, pozemok registra „E“ parc. č. 733/1 trvalý trávny porast o výmere 2861 m² v podiele 1/12,
 - LV č. 1211, pozemok registra „E“ parc. č. 735 trvalý trávny porast o výmere 215 m² v podiele 1/12,
 - LV č. 1720, pozemok registra „E“ parc. č. 711/1 trvalý trávny porast o výmere 20 m² v podiele 1/12,
 - LV č. 1720, pozemok registra „E“ parc. č. 711/2 trvalý trávny porast o výmere 9 m² v podiele 1/12,
 - LV č. 1720, pozemok registra „E“ parc. č. 711/5 trvalý trávny porast o výmere 1141 m² v podiele 1/12,
 - LV č. 1744, pozemok registra „E“ parc. č. 711/3 trvalý trávny porast o výmere 7 m² v podiele 1/12,
 - LV č. 1744, pozemok registra „E“ parc. č. 711/4 trvalý trávny porast o výmere 74 m² v podiele 1/12,
 - LV č. 1755, pozemok registra „E“ parc. č. 730/5 trvalý trávny porast o výmere 517 m² v podiele 1/12,
 - LV č. 3256, pozemok registra „E“ parc. č. 730/1 trvalý trávny porast o výmere 80 m² v podiele 1/12.
- Zmluvná strana: 2** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 624 a to pozemku registra „E“ parc. č.: 3054/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5314 m².
- Geometrickým plánom č. 33/2022 zo dňa 13. 05. 2022, vyhotoveným Martinom Švecom, IČO: 35102071, úradne overeným dňa 02. 06. 2022, pod č.: 342/2022 sa od pozemku uvedeného v ods. 2 oddelenila časť o výmere 67 m² čím vznikla novovytvorená parcela č. 513/26 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria.

II.

Zmluvné strany si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Ladice, opísané v článku I. nasledovne:

1. **Zmluvná strana: 1 Farkašová Magdaléna, rod. Tóthová, nar.: 23. 08. 1958, rod. č.: 1, Ladice 243, 951 77 Ladice** nadobúda v podiele 1/1 od zmluvnej strany 2 Obce Ladice a to:

- **pozemok registra „C“ č. 513/26** zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², ktorá vznikla odčlenením z parc. č.: 3054/1 „E“ zastavané plochy a nádvoria podľa geometrického plánu č. 33/2022.

2. **Zmluvná strana: 2 Obec Ladice, Ladice 219, 951 77 Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790** nadobúda od zmluvnej strany 1 Farkašovej Magdalény a to:


- **pozemok registra „E“ parc. č. 299** trvalý trávny porast o výmere 337 m² v podiele 1/360,
- **pozemok registra „E“ parc. č. 733/1** trvalý trávny porast o výmere 2861 m² v podiele 1/12,
- **pozemok registra „E“ parc. č. 735** trvalý trávny porast o výmere 215 m² v podiele 1/12,
- **pozemok registra „E“ parc. č. 711/1** trvalý trávny porast o výmere 20 m² v podiele 1/12,
- **pozemok registra „E“ parc. č. 711/2** trvalý trávny porast o výmere 9 m² v podiele 1/12,
- **pozemok registra „E“ parc. č. 711/5** trvalý trávny porast o výmere 1141 m² v podiele 1/12,
- **pozemok registra „E“ parc. č. 711/3** trvalý trávny porast o výmere 7 m² v podiele 1/12,
- **pozemok registra „E“ parc. č. 711/4** trvalý trávny porast o výmere 74 m² v podiele 1/12,
- **pozemok registra „E“ parc. č. 730/5** trvalý trávny porast o výmere 517 m² v podiele 1/12,
- **pozemok registra „E“ parc. č. 730/1** trvalý trávny porast o výmere 80 m² v podiele 1/12.


III.

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti sú vzhľadom na ich polohu rovnocenné a z toho dôvodu je ich zámena bezodplatná.
2. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **zmluvná strana 2 Obec Ladice. Všetky ostatné dodatky, zmeny budú uskutočňované spoločne.**
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tak, ako je uvedené v tejto zmluve vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, odbore katastrálnom. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad v Zlatých Moravciach, odbor katastrálny zapísať vklad do katastra nehnuteľností do príslušných listov vlastníctva pre katastrálne územie Ladice.

5. Táto zmluva je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, ktorí si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Ladiciach dňa 12. 5. 2023


.....
Farkašová Magdaléna


.....
Mgr. Lacziková Alžbeta
starostka obce