

OBEC
LADICE
OKRES ZLATÉ MORAVCE, NITRIANSKY KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN
ZMENY A DOPLNKY č. 1/2016
SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:	Zmeny a doplnky č. 1/2016, Obec Ladice
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:	Obecné zastupiteľstvo Ladice
ČÍSLO UZNESENIA:	6/2017
DÁTUM UZNESENIA:	17.3.2017
OPRÁVNENÁ OSOBA:	Ing. Juraj Farkaš (starosta obce)

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC LADICE
Ing. Juraj Farkaš (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nitra

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

tel.:

mail:

Obec Ladice

Ladice 219, 951 77 Ladice

Ing. Juraj Farkaš (starosta obce)

00038440

037/6317 121

starosta@ladice.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

1039 906 725

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

Podľa § 2a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Sídlo:

tel.:

mail:

Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra

0907 642 347

gertruda.cubonova@unsk.sk

OBSAH

SMERNÁ ČASŤ

A1.	Základné údaje	5
A1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
A1.1.1.	Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	5
A1.1.2.	Údaje o objednávateľovi a spracovateľovi	5
A1.1.3.	Hlavné ciele riešenia	5
A1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	5
A1.3.	Údaje o súlade riešenia so zadaním	6
A1.3.1.	Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou	6
A1.3.2.	Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	6
A1.3.3.	Súpis použitých UPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	6
A2.	Riešenie územného plánu obce	6
A2.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
A2.1.1.	Vymedzenie riešeného územia obce /územie jednej obce, alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností/ a záujmového územia	6
A2.1.2.	Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny /hlavne u malých obcí/	6
A2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	7
A2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
A2.3.1.	Demografia /charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov, výhľadová veková skladba, index rastu, prirodzený prírastok, migrácia/	11
A2.3.2.	Bytový fond /celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie, Celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia/	12
A2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	12
A2.4.1.	Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socio-ekonomický potenciál a územný rozvoj obce	12
A2.4.2.	Väzby obce na záujmové územie	12
A2.4.3.	Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny	12
A2.4.4.	Funkcie obce saturované v záujmovom území	14
A2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	14
A2.5.1.	Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	14
A2.5.2.	Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene, a ostatných plôch	14
A2.5.3.	Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt	15
A2.6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	15
A2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	15
A2.7.1.	Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry	15
A2.7.2.	Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti /obchod a verejné služby, ostatná vybavenosť/	15
A2.7.3.	Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti	15
A2.7.4.	Kapacity a štruktúra zariadení	15
A2.7.5.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne /priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, lesné hospodárstvo, stavebníctvo, remeslá, skladové hospodárstvo, cestovný ruch/	15

A2.7.6. Potreba nových plôch, resp. reštrukturalizácie jestvujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne a ich lokalizácia	15
A2.7.7. Návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem	15
A2.7.8. Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov	15
A2.7.9. Konceptia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu	15
A2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	16
A2.8.1. Súčasné zastavané územie	16
A2.8.2. Navrhované územie na zástavbu	16
A2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	16
A2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany, radónovej ochrany	18
A2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	19
A2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	19
A2.12.1. Dopravné riešenie	19
A2.12.2. Vodné hospodárstvo	21
A2.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou	23
A2.12.4. Telekomunikačné zariadenia	24
A.2.12.5. Zásobovanie plynom	24
A.2.12.6. Teplo	24
A2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie	25
A2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	26
A2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	27
A2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	27
A2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno – technických dôsledkov	30
A2.18. Návrh záväznej časti	31
A2.18.1. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia	31
A2.18.2. Verejnoprospešné stavby	37
A2.18.3. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny	38
A2.18.4. Vymedzenie zastavaného územia	38
A2.18.5. Vymedzenie ochranných pásiem	38

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1/2016 sú označené **hrubým písmom**.

Lokality č. 01, 02, 04, 05, 06, 07 a 08 sú navrhované v Územnom pláne.

Lokality č. 2, 3, 4 sú navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 1/2016.

Lokality č. 03 a 09 sú výhľadové lokality, boli z územného plánu odstránené, pretože nie sú platné, aby mohli byť plochy reálne využité na dané funkčné využitie, je potrebné ich prekvalifikovanie na Návrh, tento proces sa musí spracovať pomocou Zmien a doplnkov ÚP

A1. Základné údaje

obec Ladice: k 31.12.2015 počet obyvateľov 745, rozloha katastrálneho územia 1164,8276ha (11 648 276m²)

A1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania UPD

- *na konci sa vkladá text:*

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet obce a občanov.

A1.1.2. Údaje o objednávateľovi a spracovateľovi

spracovateľ ÚPD:

- ÚPN - SÚ r. 2008 Avenir, Ing. arch. Martin Cifra, Kozmonautov 5, 949 01 Nitra
- ÚP schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 68/2008 zo dňa 29.8.2008

A1.1.3. Hlavné ciele riešenia

- *na konci sa vkladá text:*

Zámerom ZaD je získanie rozvojového dokumentu s urbanistickou koncepciou, ktorý zohľadní plánované a určí nové rozvojové zámery obce a vytvorí predpoklady pre ich trvalo udržateľný rozvoj.

Medzi hlavné ciele spracovania ZaD č. 1/2016 obce Ladice patrí:

- **ZaD lokalita č. 2 (1,1ha) - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu lesy, lúky; v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia na funkciu bývanie v rodinných domoch; parcela registra C č. 6021, 6022, 6023 ostatné plochy, 6024 lesné pozemky (vlastník: obec)**

- **ZaD lokalita č. 3 (2,2ha) - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu bývanie v rodinných domoch (plánované); v ZaD ide o zrušenie časti lokality č. 02 ÚP v prospech lokality č. 1 ZaD; z lokality č. 02 ÚP (6,9ha) zostáva výmera 4,7ha; parcela registra C č. 640/1 orná pôda**

- **ZaD lokalita č. 4 - nachádza sa na pozemkoch v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na funkciu verejné dopravné vybavenie; v ZaD ide o doplnenie funkcie o cyklistickú komunikáciu (plánovanú); cyklotrasa je prevzatá z ÚP R Nitrianskeho kraja – ostatná cykloturistická trasa; cyklistická komunikácia je navrhnutá v dopravnom priestore cesty III/1610**

- **ÚP lokalita č. 04 2,78ha sa rozširuje severným smerom o 2,2ha na celkovú plochu 4,98ha ako pokračovanie miestnej komunikácie; rozšírenie lokality sa nachádza na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu bývanie v rodinných domoch (plánované); parcela registra C č. 5934, 5937 ostatné plochy; 5926, 5927, 5928, 5929, 5930, 5931, 5932, 5933, 5935 orná pôda (vlastník: obec, občania, SPF); rozšírenie lokality sa uprednostňuje pred lokalitou č. 02 v ÚP (6,9ha), znižuje sa výmera lokality č. 02 (6,9ha - 2,2ha = 4,7ha) v prospech rozšírenia lokality č. 04**

- **hranica centra obce - hlavný ťažiskový priestor – zmena hraníc, zväčšuje sa záujmový priestor**

A1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje

Obec Ladice nemala dosiaľ vyhotovenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

- *na konci sa vkladá text:*

Obec Ladice má schválený ÚP uznesením obecného zastupiteľstva č. 68/2008 zo dňa 29.8.2008.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 1/2016 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 24/2016 zo dňa 16.6.2016.

A1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

A1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

- *text je bez zmeny*

A1.3.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

- *na konci sa vkladá text:*

Zadanie k ÚPN - SÚ Ladice bolo schválené uznesením č.32/2008 zo dňa 2.5.2008.

Zadanie bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN - SÚ. Zámery v riešenom území sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom ÚP.

A1.3.3. Súpis použitých UPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

- *na konci sa vkladá text:*

Pri riešení zmien a doplnkov obce boli použité nasledovné podklady:

- **Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 14.5.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012**

- **Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20.7.2015, a ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2015**

- **Územný plán obce Ladice z roku 2008**

A2. Riešenie územného plánu obce

A2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- *text je bez zmeny: (výňatok z ÚP)*

Obec Ladice leží 14km západne od Zlatých Moraviec, na styku Žitavskej pahorkatiny a juhovýchodného úpätia Tríbeča. Obec sa rozprestiera na oboch brehoch potoka Drevenica v nadmorskej výške 160-400m.

Na severozápad od obce sa vypína starý kameňolom známy ťažbou kvalitného kremenca, ktorý vraj poznali aj Kelti.

Ladice si dodnes zachovali svoj poľnohospodársky charakter, no v budúcnosti sa vedenie obce chce zamerať na turistiku a rekreáciu.

Poloha obce z pohľadu dopravného spojenia je v rámci regiónu relatívne dobrá. Obec leží v Nitrianskom kraji v západnej časti okresu Zlaté Moravce. Železničná zastávka je v obci, hoci osobná doprava z ekonomických dôvodov na tejto trati (Zlaté Moravce – Lužianky) nefunguje.

A2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce /územie jednej obce, alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností/ a záujmového územia

- *text je bez zmeny*

A2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny /hlavne u malých obcí/

- *na konci sa vkladá text:*

Nie sa navrhuje na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

- ruší sa celý text v odstavci A.2.2 a nahrádza ho aktuálny text:

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja, Zmien a doplnkov č. 1/2015

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce sa navrhuje rešpektovať:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavy obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom sa navrhuje vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. 19 ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.

3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantitatively sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.

4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinevej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou. **5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrnohistorického dedičstva.**

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať príúzemnomrozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.4. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality: pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné

národné kultúrne pamiatky – Iža, Komárno, Kostofany pod Tribečom, Nitra – hrad, Topolčianky, Sazdice, Želiezovce a pod.,

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.14. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7 a R8 na území Nitrianskeho kraja:

7.14.3. koridor rýchlostnej cesty R8 v trase vedenej od napojenia na rýchlostnú cestu R1 západne od Nitry v polohe západne od cesty I/64, východne od Topolčian, v pokračovaní medzi obcami Bošany a Krušovce a prechodom do Trenčianskeho kraja východne od Rajčian.

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

ZaD 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

ZaD 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.3. Na úseku odvedenia vnútorných vôd:

8.1.3.3. rezervovať koridory na vybudovanie príslušnej kanálovej siete k novobudovaným čerpacím staniciam.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.20. rezervovať územie pre prívod vody Beladice – Neverice – Ladice – Kostofany pod Tribečom,

8.1.5.22. rezervovať územie pre vybudovanie vodovodov v obciach bez vodovodu.

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

ZaD 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní privalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

ZaD 8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení. 8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať triedený zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....) 5.2.13. prívod vody Beladice – Neverice – Ladice – Kostofany pod Tribečom,

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a nasl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A2.3.1. Demografia /charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov, výhľadová veková skladba, index rastu, prirodzený prírastok, migrácia/

- na konci sa vkladá text:

Obec Ladice: počet obyvateľov: 745 (31.12.2015), 741 (31.12.2014), 749 (31.12.2013)

ZaD č. 1/2016 budú mať vplyv na zmenu počtu obyvateľov obce:

- ÚP lokalita č. 04 nárast počtu obyvateľov o 112 (28 b.j.)**
- ZaD lokalita č. 2 nárast počtu obyvateľov o 48 (12 b.j.)**
- ÚP lokalita č. 02 pokles počtu obyvateľov o 100 (25 b.j.) - zrušenie časti lokality č. 02 ÚP v prospech rozšírenia lokality č. 04 v ÚP; z lokality č. 02 ÚP (6,9ha) zostáva výmera 4,7ha**

A2.3.2. Bytový fond /celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie, Celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia/
- *text je bez zmeny*

A2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socio-ekonomický potenciál a územný rozvoj obce
- *text odseku „Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre“ sa nahrádza novým textom:*

Podľa KURS 2001 (Konceptia sídelného rozvoja Slovenska):

- ods. 1.3.1 Centrá osídlenia

V súlade s vývojom spoločnosti, sa historicky z jednotlivých obcí vyvinuli určité typy obcí. Niektoré z nich špecificky zabezpečovali vybrané činnosti aj pre ostatné obce.

- prvá skupina, prvá podskupina - Nitra

- tretia skupina, druhá podskupina - Zlaté Moravce

- ods. 1.3.2 Ťažiská osídlenia

Ťažiská osídlenia plnia funkciu akceleratorov všeobecného rozvoja. Vymedzený priestor je jadrovým (najrozvinutejším a najbohatším) územím. Založené sú prevažne na úzko orientovaných pracoviskových vzťahoch. Zvyšuje sa potenciál daného priestoru a vytvárajú sa predpoklady aktívnej ochrany kultúrnych a krajinárskych hodnôt danej lokality. Rovnako dôležité je zabezpečenie optimálnej a bezkolíznej dopravy a vybavenosti infraštruktúrou.

Obec Ladice sa nachádza:

- v okrajovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne, štvrtá skupina

- nitrianske ťažisko osídlenia

- ods. 1.3.3 Rozvojové osi

Rozvojové osi podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí.

Obec Ladice sa nachádza:

- v okrajovom pásme rozvojovej osi prvého stupňa

- nitriansko-pohronská rozvojová os: Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen

A2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

- *text je bez zmeny*

A2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

4.4.1. Biocentrá

4.4.1.1. Veľký Lysec (biocentrum regionálneho významu – BcR), (biocentrum č. 1)

4.4.1.2. Studený hrad (BcR č. 2.)

4.4.1.3. Slovenské diely (BcL č. 3.)

4.4.1.4. Chotársky mlyn (BcL č. 4.)

4.4.1.5. Sútok Drevenice a Chosnianskeho potoka (BcL č. 5.)

4.4.1.6. Križovanie Drevenice a železnice. (BcL č. 6.)

4.4.1.7. Športový areál (BcL č. 7.)

4.4.1.8. Úsek Drevenice (BcL č. 8.)

4.4.1.9. Lieskové (BcL č. 9.)

4.4.1.10. Východné trstie (BcL č. 10)

4.4.2. Biokoridory

4.4.2.1. Drevenica (Biokoridor regionálny – BkR č. 1.)

4.4.2.2. Bezmenný tok (BkR č. 2.)

4.4.2.3. Chosniansky potok (BkL č. 3.)

4.4.3. Interakčné prvky

Interakčnými prvkami sú hospodárske lesíky, maloplošné i veľkoplošné vinohrady, vysokokmenné sady, lúky, cintorín, areály vyhradenej zelene, vodné toky s brehovými porastami, výmole, ochranné pásmo železničnej trate, poľné cesty a medze s líniovou vysokou zeleňou.

4.4.1. Chránené územia a chránené druhy

Chránená krajinná oblasť Ponitrie, kde platí 3. stupeň územnej ochrany. Zaberá lesom porastenú severnú štvrtinu riešeného územia. Jej južná hranica je zhodná so spodným okrajom lesných porastov.

- *mení sa text:*

V riešenom území sa nachádza časť Chránenej krajinskej oblasti Ponitrie s 2. stupňom ochrany a časť chráneného vtáčieho územia Tríbeč, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽPSR č. 17/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Tríbeč zo 7. januára 2008. CHVÚ Tríbeč je v katastri obce Ladice Chránené vtáčie územie je s kritériovými druhmi vtákov: orol kráľovský, výr skalný a lelek lesný.

Plánované chránené územie Ploská – Veľký Lysec (prírodná rezervácia), kde ale v súčasnosti platí ešte 2. stupeň územnej ochrany.

Plánované chránené územie KOLBERG (chránený areál), kde takisto v súčasnosti platí 2. stupeň územnej ochrany. Rozprestiera sa na ploche 15 ha, jedná sa o plánovaný chránený areál v štádiu prípravy projektu. Je uvažovaný za účelom ochrany xerothermných spoločenstiev na vápencoch.

- *na konci sa vkladá text:*

Konfliktné uzly, strety vybraných stresových faktorov s prvkami ochrany prírody, významné migračné koridory živočíchov:

Lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 1/2016, okrem lokality č. 4, nezasahujú do prvkov RÚSES, ÚSES ani prvkov ochrany prírody.

- lokalita č. 4 ZaD cyklotrasa – zasahuje do časti regionálneho biokoridoru č. 2 mimo ZÚ obce (Bezmenný tok BkR č. 2)

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú navrhované lokality definované ako konfliktné uzly, pri ktorých sa navrhuje stanoviť primerané odporúčania pre riešenie konfliktu definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom a navrhnutím opatrení na elimináciu a nápravu.

- 1. definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – navrhované miestne komunikácie (lokality č. 04 ÚP, 2 ZaD); primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene okolo komunikácie s využitím najmä pôvodných druhov drevín

- 2. definovaný konfliktný uzol na regionálnej a miestnej úrovni – navrhovaná cyklistická komunikácia (lokalita č. 4 ZaD); - stret cyklotrasy a BkR č. 2 - primeraným odporúčaním je revitalizovať brehy vodného toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa navrhuje pozdĺž cyklistickej komunikácie (lokalita č. 4 ZaD) a miestnych komunikácií, vybudovaných v rámci novovzniknutých obytných území, výsadba líniovej verejnej zelene (stromov), ako významného biokoridoru tvoriaceho zelenú infraštruktúru (sieť rozličných typov plôch zelene a ostatných prírodných a semi-prírodných prvkov) zabezpečujúcich celú škálu ekosystémových služieb v zastavanom prostredí a v krajine, a jedného z prvkov vytvárajúceho územný systém, ekologickej stability, ktorého vytváranie a udržiavanie je verejným záujmom.

Pri projektovaní výsadby líniovej zelene postupovať podľa STN 83 7010, dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí, neumiestňovať dreviny od budov vo vzdialenosti menšej ako ich maximálne dosiahnuteľná výška, použiť odrastené stromy s bázou koruny vo výške min. 2,2m (zachovanie priechodovej výšky) a s obvodom kmeňa min. 13cm meraným vo výške 130cm nad zemou, a také druhy drevín, ktoré sú odolné voči extrémnym podmienkam (sucho, chlad, zaburinenie, zasolenie), majú hlboké zakorenenie, ktorých drevo nie je krehké a lámavé, nespôsobujú alergické reakcie.

A2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

- text je bez zmeny

A2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

- text je bez zmeny

Základné rozvojové predpoklady sídla

- dopĺňa sa text:

Sú to nasledovné lokality rozvoja:

Lokalita č. 01 – rozvoj bývania /IBV/

Lokalita č. 02 – rozvoj bývania /IBV/

Lokalita č. 04 – priemyselný park

Lokalita č. 05 – agroturistika, farma oviec

Lokalita č. 06 – rozvoj turizmu

Lokalita č. 07 – záchytná vodná nádrž

Lokalita č. 08 – rozvoj priemyslu, pracovných príležitostí

A2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene, a ostatných plôch

- dopĺňa sa tabuľka:

Navrhované plochy rozvoja obce sú tieto:

označenie lokality	funkcia lokality	plocha lokality /ha/	kapacita
lokalita 01 ÚP	bývanie /IBV/	5,8660	71 RD, 234 obyv.
lokalita 02 ÚP	bývanie /IBV/	6,9317	79RD, 260 obyv.
Lokalita 04 ÚP	bývanie /IBV/	2,7753	25 RD, 82 obyv.
lokalita 05 ÚP	agroturistika, farma oviec	1,9898	16 pracov. miest
lokalita 06 ÚP	rozvoj turizmu	4,2859	28 pracov. miest
lokalita 07 ÚP	záchytná vodná nádrž	1,0400	-
lokalita 08 ÚP	Priemysel, pracov. príležitosti	4,1693	32 pracov. miest
lokalita 04 ÚP rozšírenie	bývanie v rodinných domoch	2,2	28 RD, 112 obyv.
lokalita 2 ZaD	bývanie v rodinných domoch	1,1	12 RD, 48 obyv.
lokalita 3 ZaD	ruší sa časť lokality č. 02 z ÚP	2,2	25 RD, 100 obyv.
lokalita 4 ZaD	cyklistická komunikácia	dĺžka 2,5km	

Bývanie sa môže rozvíjať okrem toho aj v stavebných medzerách – prelukách a na voľných parcelách zastavaného územia.

- na konci sa vkladá text:

- **bývanie v rodinných domoch s priemernou obložnosťou bytu 3 - 5 obyvateľ/byt**

označenie	rozloha ha	počet bytových jednotiek	navrhované funkčné
-----------	------------	--------------------------	--------------------

		/ počet obyvateľov	využitie
ÚP lokalita č. 04	2,2ha	28 b. j. / 112 ob.	bývanie v rodinných domoch
ZaD lokalita č. 2	1,1ha	12 b. j. / 48 ob.	bývanie v rodinných domoch

- **ÚP lokalita č. 04 (2,2ha)** **Rozšírenie lokality č. 04 o plochu juhozápadne od centra obce, mimo zastavaného územia, s pozemkami pre 28RD. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce a projektované vedenia. Navrhuje sa výsadba zelene v dopravnom priestore miestnej komunikácie, detské a športové ihriská v rámci plôch na bývanie. Ponechať existujúcu zeleň.**

- **ZaD lokalita č. 2 (1,1ha)** **Plocha západne od centra obce, mimo zastavaného územia, s pozemkami pre 12RD. Ide tu o zmenu funkcie lesnej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce a projektované vedenia. Navrhuje sa výsadba zelene v dopravnom priestore miestnej komunikácie, detské a športové ihriská v rámci plôch na bývanie.**

A2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

- *text je bez zmeny: (výňatok z ÚP)*

V zozname ÚZPF je v katastri obce zapísaná táto stavba:

- dom ľudový, č. ÚZPF 1455/0 postavený zo surovej tehly, z 2. polovice 19. storočia pôvodne pokrytý slamenou krytinou.

Súpis pamiatok na Slovensku, zv. I. str. 168, SÚPSOP, Obzor, Bratislava 1968 eviduje aj nezapísané objekty s pamiatkovými hodnotami:

- Kostol Všetechsvätých, r.k., barokový, postavený začiatkom 18. storočia na zvyškoch gotického kostola zničeného Turkami v roku 1573.

A2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

- *text je bez zmeny*

A2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A2.7.1. Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry

- *text je bez zmeny*

A2.7.2. Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti /obchod a verejné služby, ostatná vybavenosť/

- *text je bez zmeny*

A2.7.3. Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti

- *text je bez zmeny*

A2.7.4. Kapacity a štruktúra zariadení

- *text je bez zmeny*

A2.7.5. Konceptia rozvoja hospodárskej základne /priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, lesné hospodárstvo, stavebníctvo, remeslá, skladové hospodárstvo, cestovný ruch/

- *text je bez zmeny*

A2.7.6. Potreba nových plôch, resp. reštrukturalizácie jestvujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne a ich lokalizácia

- *text je bez zmeny*

A2.7.7. Návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem

- *text je bez zmeny*

A2.7.8. Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov

- *text je bez zmeny*

A2.7.9. Konceptia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu

5. Cykloturistika

- dopĺňa sa text:

V riešenom území sú pre cykloturistiku dobré podmienky a to vzhľadom na mierne zvlhnený terén a pomerne menšiu dopravnú frekvenciu na miestnych cestách. Kostru cyklistického pohybu tvorí systém Požitavských cyklotrás.

V rámci koncepcie Požitavských cyklotrás a ÚPN-O Ladice navrhujeme cyklistickú trasu zo Slažian cez Ladice do Kostolian pod Tribečom. **ZaD č. 1/2016 navrhujú cyklistickú komunikáciu smerom od katastra obce Neverice k zastavanému územiu obce Ladice; cyklotrasa je prevzatá z ÚP R Nitrianskeho kraja – ostatná cykloturistická trasa; je navrhnutá v dopravnom priestore cesty III/1610.**

A2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A2.8.1. Súčasný zastavaný územie

Je definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

A2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

- na konci sa vkladá text:

Územný plán obce Ladice rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 1164,8273ha, tvorí ho jedno katastrálne územie. ZaD budú mať vplyv na rozšírenie plochy zastavaného územia obce.

druh	výmera v ha
zastavané územie	65,8180
mimo zastavaného územia	1099,0093
Katastrálne územie spolu	1164,8273
ÚP:	
lokality č. 01 ÚP	5,8660
lokality č. 02 ÚP	6,9317
lokality č. 04 ÚP	2,7753
lokality č. 08 ÚP	4,1693
ÚP spolu	19,7423
ZaD č. 1/2016:	
lokality č. 04 ÚP rozšírenie	2,2
lokality č. 2 ZaD	1,1
lokality č. 3 ZaD znižuje lokalitu č. 02	-2,2
ZaD č. 1/2016 spolu	1,1
spolu	20,8423

A2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- ruší sa celý text v odseku A2.9 a nahrádza ho aktuálny text:

Územná ochrana

Zákon 543/2002 Z. z. ustanovuje päť stupňov ochrany, rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje (§ 11 ods. 2).

- územie SR - prvý stupeň ochrany - § 12

- chránená krajinná oblasť (CHKO Ponitrie) - druhý stupeň ochrany - § 13 a 18, ods. 2

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - cesta III/1610

§ 15, vyhláška č. 35/1984 Z.z. a § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy

V cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

Železničné ochranné pásma - železničná trať č. 141**§ 5, zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach**

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy

V ochrannom pásme dráhy je zakázané: § 6, zákon č. 513/2009 Z.z.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vzdušné elektrické vedenia, TS**§ 43, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike**

- | | | |
|--------------------------------------------------|----------------------------|------|
| - ods. 2 - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie | - od 1 kV do 35 kV vrátane | 10 m |
| - ods. 7 - vonkajšie podzemné elektrické vedenie | - pri napätí do 110 kV | 1 m |
| - ods. 9 – elektrická stanica | - s napätím do 110 kV | 10 m |

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 8, ods. 10.

Ochranné pásma plynárenských zariadení – STL plynovod PE D110 do 300kPa**§ 79, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike**

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení – STL plynovod PE D110 do 300kPa**§ 80, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike**

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií, diaľkový telekomunikačný kábel optický**§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách**

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – verejný vodovod a kanalizácia**§ 19, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

V pásme ochrany je zakázané: § 19, ods. 5.

Ochranné pásma vodných tokov – vodný tok VVVT Drevenica, vodné toky Chosniansky potok, Vinica, bezmenné prítoky**Vykonávacia norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“**

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku (VVVT) - v šírke min. 6 m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Oprávnenia pri správe vodných tokov - vodný tok VVVT Drevenica, vodné toky Chosniansky potok, Vinica, bezmenné prítoky**§ 49, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách**

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10 m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5 m od brehovej čiary

Ochranné pásma vodárenského zdroja – vodárenský zdroj „Podskalie“

rešpektovať ochranné pásma vodárenského zdroja

Ochranné pásmo lesa**§ 10, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch****- 50 m od hranice lesného pozemku****Ochranné pásmo pohrebiska****§ 15, ods. 7, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve****- 50 m od hranice pozemku pohrebiska****V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.****Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva – pásmo hygienickej ochrany (PHO) 250m od oplotenia****Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.****A2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany, radónovej ochrany****- ruší sa celý text v odseku A2.10 a nahrádza ho aktuálny text:****OBRANA ŠTÁTU****Vojenská správa nemá v území požiadavky.****POŽIARNA OCHRANA****Kontroly sa vykonávajú v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi. Prehliadky slúžia predovšetkým prevencii proti vzniku požiarov a ich účelom je upozorniť majiteľov na možné riziká vzniku požiarov.****OCHRANA PRED POVODŇAMI****Vodný tok Drevenica nemá dostatočnú kapacitu koryta na prevedenie povodňových prietokov a tým predmetné územie nemusí byť chránené pred prietokom Q_{100} - ročnej veľkej vody a vybrežuje sa pri Q5 v strednej časti obce obojstranne na miestnu komunikáciu a ohrozuje nehnuteľnosti občanov. Pod dedinou pri prietoku Q5 sa vybrežuje obojstranne na poľnohospodársku pôdu.****CIVILNÁ OCHRANA****Problematiku civilnej ochrany riešiť v súlade:**

- § 8, ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
- § 4 a § 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z., vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany**
- § 4, ods. 3 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov**

RADÓNOVÁ OCHRANA**Územie obce Ladice patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom.****Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, sa vymedzuje výskyt stredného radónového rizika ako riziko stavebného využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika sa navrhuje posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane,**

podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

- stredné radónové riziko - na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou

A2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

- text je bez zmeny

A2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A2.12.1. Dopravné riešenie

1. Širšie dopravné vzťahy

- mení sa text: (výňatok z ÚP)

Obec Ladice sa nachádza v okrese Zlaté Moravce, 16,5km západne od okresného mesta Zlaté Moravce a 19,5km východne od krajského mesta Nitra. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Zlaté Moravce a krajské mesto Nitra. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy prechádza katastrálnym územím obce aj železničná doprava.

Intravilánom obce prechádza cesta ~~III/06437~~ III/1610, ktorá má pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

2. Cestná doprava

- mení sa text:

2.1.1 Cesta III. triedy ~~III/06437~~ III/1610

- na konci sa vkladá text:

Rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1610 (je ohraničené mimo ZÚ dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce) podľa § 11 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a § 15 vyhlášky č. 35/1984 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, ktoré je 20m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce, do OP je žiadúce nenavrhnovať nadzemné objekty. Dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií sa navrhuje riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102.

2.1.2 Miestne komunikácie

- na konci sa vkladá text:

- **ZaD lokalita č. 04 ÚP, 2 ZaD - bývanie v rodinných domoch**

Dopravná obsluha bude zabezpečená vybudovaním nových obslužných MK funkčnej triedy C3 kategórie MO 5,5/30; MO 6,5/40; MO 7,5/40: - uličná čiara 10-15m (medzi plotmi pozemkov)

- MO 5,5/30 jednopruhovú obojsmernú MK; dopravný (uličný) priestor – 2x zatrávnený pás (rigol, verejná zeleň); 1x jazdný pruh 4,25m; pešia a cyklistická komunikácia

- MO 6,5/40 dvojpruhovú obojsmernú MK; dopravný (uličný) priestor – 2x zatrávnený pás (rigol, verejná zeleň); 2x jazdný pruh 2,75m = 5,5m; pešia a cyklistická komunikácia

- MO 7,5/40 dvojpruhovú obojsmernú MK; dopravný (uličný) priestor – 2x zatrávnený pás (rigol, verejná zeleň); 2x jazdný pruh 2,75m = 5,5m; pešia a cyklistická komunikácia

Súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií bude:

- **cyklistická komunikácia (lokalita č. 4 ZaD) funkčnej triedy D2 - podľa Technických podmienok 07/2014, ods. 3, Spôsob vedenia cyklistov - Cyklistov je možné viesť v hlavnom alebo v pridruženom dopravnom priestore**

- samostatnou cyklistickou cestičkou
 - samostatným cyklistickým pruhom
 - cyklokoridorom
 - spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov
- komunikácia pre chodcov funkčnej triedy D3
 - na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy)

Popri cyklistických komunikáciách bude vybudovaná cyklistická infraštruktúra - prvky drobnej architektúry PDA (altánky, informačné tabule, stojany na bicykle, picie fontány); súčasťou budú línie účelovej zelene po oboch stranách cesty III. triedy; zeleň bude tvoriť funkciu veternej a eróznej bariéry, ako ochrana pred naviatím pôdy a snehu.

Povrch komunikácií bude asfaltový, alebo betónové kocky bez skosenia (vhodné aj pre korčuliarov), odbočky pre PDA riešiť prírodným materiálom (lomový kameň, čadičové kocky, drevené fošne a pod.)

- *vkladá sa nový odsek:*

2.1.8. Mostné objekty

- ZaD lokalita č. 4 ZaD – cyklistická komunikácia

V južnej časti územia, neďaleko územia obce Neverice, sa nachádza podjazd cesty III. triedy pod železničnou traťou. Súbežne s cestou III. triedy sa navrhuje cyklistická komunikácia (cyklotrasa je prevzatá z ÚP R Nitrianskeho kraja). Nakoľko je šírka podjazdu nedostatočná pre obe telesá, navrhuje sa kvôli bezpečnosti cestnej premávky, súbežne s podjazdom cesty III. triedy, podjazd pre obojsmernú cyklistickú komunikáciu. (návrh je v súlade z ÚP R Nitrianskeho kraja, záväzná časť ods. 2.13.2 ...rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi...) Podjazd pre CK bude predmetom najbližších zmien a doplnkov ÚP R NK.

- *vkladá sa nový odsek:*

2.4 Letecká doprava

Územie obce sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Aj napriek tomu sa navrhuje venovať pozornosť navrhovaným stavbám, ktoré by svojou výškou, alebo rušivými technickými zariadeniami ohrozovali bezpečnosť letu. V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) sa navrhuje prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)-
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona)

2.3 Železničná doprava

- *na konci sa vkladá text:*

Navrhuje sa zachovať jestvujúce objekty a zariadenia v správe ŽSR. Stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,

v znení neskorších predpisov a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme, musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR.

A2.12.2. Vodné hospodárstvo

Odtokové pomery

- *mení sa text: (výňatok z ÚP)*

Územie obce je situované na styku Žitavskej pahorkatiny a juhovýchodného úpätia Tríbeča, na oboch brehoch potoka Drevenica v nadmorskej výške 160 - 400 m n.m. Riešeným územím pretekajú zo severu na juh ~~potok~~ **vodohospodársky významný vodný tok** Drevenica a jeho prítoky Prítok z lesa (Vinica), s prítokom Odpad od viníc, Chosniansky potok, s prítokom Odpad A (Choseň) Pravostranný prítok - Prítok od Jelenca.

- vkladá sa text:

Vodohospodársky významný vodný tok Drevenica je v správe SVP š.p., Piešťany a vodné toky Chosniansky potok, Vinica a bezmenné prítoky sú v správe Hydromeliorácie š.p., Bratislava.

Vodný tok Drevenica nemá dostatočnú kapacitu koryta na prevedenie povodňových prietokov a tým predmetné územie nemusí byť chránené pred prietokom Q_{100} - ročnej veľkej vody. Vodný tok Drevenica sa vybrežuje pri Q_5 v strednej časti obce obojstranne na miestnu komunikáciu a ohrozuje nehnuteľnosti občanov. Pod dedinou pri prietoku Q_5 sa vybrežuje obojstranne na poľnohospodársku pôdu.

Opatrenia na vodných tokoch urbanizovaných území (krajinnostabilizačné opatrenia):

- **Sútok Drevenice a Chosnianskeho potoka, brehové porasty obnoviť výsadbou pôvodných druhov lužných drevín.**
- **Brehové porasty vodných tokov hospodársky využívať extenzívnym spôsobom.**
- **Pozdĺž oboch brehov biokridoru regionálneho významu regulovaného úseku obnoviť brehové porasty podsadbou pôvodných druhov drevín.**
- **V rámci prevencie zanášania vodných tokov splaveninami rešpektovať ochranné pásma vodných tokov ich neoraním ponechávaním v nich trvalých trávnych porastov alebo porastov drevín.**
- **Vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít.**
- **Zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch s v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových ako i v období sucha.**
- **Na úseku odvedenia vnútorných vôd: vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietochnosti**
- **V rámci ochrany pred povodňami sa navrhuje preveriť kvalitu hrádzí vodných tokov, dbať o ich prietochnosť**

Opatrenia na poľnohospodárskej pôde:

- **Neorať po brehovú čiaru vodného toku, ale ponechať zatrávnený pás pôdy pozdĺž potoka, tak aby jeho šírka dosahovala 40m. Zatrávnený pás hospodársky využívať ako TTP.**
- **Pre zmiernenie vplyvu vodnej erózie poľnohospodárskej pôdy prísne prehodnotiť organizáciu pôdneho fondu a osevných postupov PPF. Ide o primerané zmenšenie výmery parciel, zmeny ich orientácie podľa smeru odtoku vody, výsadbou a údržbou zasakovacích protieróznych pásov v smere kolmom na odtok vody, uprednostnenie plodín ktoré poskytujú pôde kryt v čase častých dažďov v jeseni a v predjarí (oziminy, viacročné krmoviny, trvalé trávne porasty).**

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Správa povodia dolnej Nitry má v správe toky:

- Drevenica
- Prítok z lesa (Vinica)
- Chosniansky potok

Hydromeliorácie š.p. Bratislava má v správe toky:

- Odpad od viníc
- Odpad A (Choseň)
- Prítok od Jelenca

Dažďové povrchové vody sú odvádzané prícestnými odvodňovacími rigolmi.

Zásobovanie pitnou vodou

- *text je bez zmeny: (výňatok z ÚP) Súčasný stav*

V súčasnom období má obec Ladice len z časti vybudovanú vodovodnú sieť, z bývalej artézkej studne, v dĺžke 1 326 m, prostredníctvom ktorej je časť obce zásobovaná úžitkovou a pitnou vodou. Trvalejšie zásobovania obyvateľstva zo spomínanej studne sa nepočíta.

- *na konci sa vkladá text:*

V roku 2006 sa začalo s výstavbou vodovodu - zabezpečenie pitnej vody pre lokalitu „Podskalie“. V roku 2013 sa začala výstavba vodojemu Ladice – Podskalie 2 x 100m³. Vodovod zatiaľ nie je pre celú obec dobudovaný. Plánuje sa dobudovať do roku 2020.

Výpočet potreby vody

- **ZaD lokalita č. 04 ÚP a 2 ZaD - bývanie v rodinných domoch**

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

- **bytový fond spolu 40b.j.**

1a. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1, ods. A)

$Q_p = 135 \text{ litrov/osoba/deň} \times 4 = 540 \text{ l/deň/1b.j.}$

Priemerná spotreba vody na jednu bytovú jednotku $Q_p = 540 \text{ l/deň/b.j.}$

Priemerná spotreba vody na 40b.j. $Q_p = 540 \times 40 = 21600 \text{ l/deň} = /24/3600 = 0,25 \text{ l/s}$

1b. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov do 1000, $k_d = 2,0$

$Q_m = 540 \times 2,0 = 1080 \text{ litrov/deň}$; $1080 : 24 = 45 \text{ l/hod}$; $45 : 3600 = 0,0125 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = 0,0125 \text{ l/s} \times 40 \text{ b.j.} = 0,5 \text{ l/s}$

1c. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = 540 \text{ l/deň} = 22,5 \text{ l/hod}$

$Q_h = 540 \times k_h$ ($k_h = 1,8$) - súčiniteľ hodinovej nerovnosti

$Q_h = 540 \times 1,8 = 972 \text{ l/deň}$; $972 : 24 = 40,5 \text{ l/h}$; $40,5 : 3600 = 0,01125 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 0,01125 \text{ l/s} \times 40 \text{ b.j.} = 0,45 \text{ l/s}$

Priemerná spotreba vody spolu: $Q_p = 21600 \text{ l/deň}$ $0,25 \text{ l/s}$ **40b.j.**

Navrhuje sa zabezpečiť projekčne a realizačne napojenie lokality č. 1 a 2 na jestvujúci rozvod pitnej vody. Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s napojením nových obytných lokalít a posúdenie akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

- *mení sa text: (výňatok z ÚP)*

Súčasný stav

V obci je kanalizačná sieť vo výstavbe, (potrubie je na 60% 90% uložené), ale zatiaľ sú splaškové vody zachytávané lokálne v žumpách, ktoré sú v mnohých prípadoch netesné a likvidujú sa odvozom fekálnymi vozidlami na najbližšiu jestvujúcu ČOV, alebo vývozom na polia.

~~V Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN VÚC Nk~~ Je navrhnuté v okrese Zlaté Moravce v aglomerácii Beladice dobudovanie ČOV Beladice a výstavba kanalizačných sietí v obciach Jelenec, Kostofany pod Tríbečom, Ladice a Neverice. V tomto zmysle sa v rámci združenia obcí Žirany, Koliňany, Kostofany pod Tríbečom, Ladice, Neverice, Jelenec a Beladice sa pristúpilo k riešeniu vybudovať hlavný výtlač pre spomínané obce, so zabezpečením čistenia odpadových vôd v ČOV Beladice.

Do navrhovanej kanalizačnej siete v obci Ladice bude zaústené výtlačné potrubie z obce Kostofany pod Tríbečom. Kanalizačné potrubie z obce Ladice bude zaústené do gravitačnej kanalizačnej siete výtlačným potrubím v obci Neverice, odtiaľ bude pokračovať výtlačným potrubím do ČOV Beladice, kde sa zabezpečí čistenie odpadových vôd zo spomínaných obcí.

- na konci sa vkladá text:

- **ZaD lokalita č. 04 ÚP a 2 ZaD - bývanie v rodinných domoch**

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

- **priemerné denné množstvo odpadových vôd: $Q_p = 21600$ l/deň**

A2.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

- text je bez zmeny: (výňatok z ÚP)

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z jednej linky č. 378 začínajúcej vo VN rozvodni v Zlatých Moravciach. Z tejto linky sú VN prípojkami napojené štyri trafostanice:

Číslo TS	Typ	Výkon TS (kVA)	Majiteľ	Vyťaženie v %
TS 0031 - 001	2,5 stĺpová	250	ZSE	60
TS 0031 - 002	2,5 stĺpová	250	ZSE	60
TS 0031 - 003	2,5 stĺpová	250	ZSE	70
TS 0031 - 004	2,5 stĺpová	25	ZSE	0,1

Návrh rozvoja obce z hľadiska zásobovania elektrickou energiou:

- *mení sa text:*

Vzhľadom k dnešnému rozmiestneniu trafostaníc a vzdušných 22 kV prípojok je potrebné zrealizovať nasledovné akcie :

- trafostanica TS 0031 – ~~001~~ **003** - rekonštruovať trafostanicu na kioskovú a zmeniť jej vzdušnú 22 kV prípojku na káblovú uloženú v zemi, pretože prechádza rozvojovými lokalitami č. 01 a 02
- trafostanica TS 0031 - 002 - v prípade potreby zvýšiť jej výkon pre potreby rozvojovej lokality č. 08
- trafostanica TS 0031 – ~~003~~ **001** - rekonštruovať trafostanicu na kioskovú, zvýšiť jej výkon pre potreby rozvojových lokalít č. ~~03~~ **04 ÚP a 2 ZaD** a zmeniť jej vzdušnú 22 kV prípojku na káblovú uloženú v zemi

Popis riešenia jednotlivých lokalít:

- *mení sa text:*

Lokalita 02 ÚP - bývanie

Uvažovaná výstavba ~~79~~ **54** rodinných domov

Predpokladaný požadovaný príkon : ~~570 kW~~ **184,14 kVA**

- *vkladá sa text:*

funkcia	lokalita / b.j. / obyvatelia	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
obytné územie	č. 02 ÚP / 54 b.j./216 obyv.	0,31	Pb 11kW/b.j.	184,14

Príkron sa zabezpečí z novej trafostanice vybudovanej pre túto rozvojovú lokalitu a pre lokalitu č. 01

- na konci sa vkladá text:

- **ZaD lokalita č. 04 ÚP a 2 ZaD - bývanie v rodinných domoch**

funkcia	lokalita / b.j. / obyvatelia	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
obytné územie	č. 1 / 28 b.j. / 112 obyv.	0,35	Pb 11kW/b.j.	107,8
obytné územie	č. 2 / 12 b.j. / 48 obyv.	0,43	Pb 11kW/b.j.	56,76
spolu	40 b.j. / 160 obyv.			164,56kVA

A2.12.4. Telekomunikačné zariadenia

- text je bez zmeny: (výňatok z ÚP)

Cez katastrálne územie obce prechádza diaľkový telefónny optický kábel Slovak Telekomu. Metalické káble z ústredne v obci vedú do susednej obce.

A.2.12.5. Zásobovanie plynom

- text je bez zmeny: (výňatok z ÚP)

V roku 1998 bola celá obec plynofikovaná.

Jestvujúci stav

Toho času je obec na 99% plynofikovaná. Plyn je využívaný pre potrebu vykurovania, varenia a prípravu TUV pre rodinné domy a menšie prevádzky miestneho významu.

Cez obec prechádza STL plynovod PE D110, smerom na Kostofany pod Tríbečom.

- na konci sa vkladá text:

Lokality pre rozvoj bývania – potreba plynu

lokalita	Funkcia	Počet domov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)	potreba plynu (m ³ /h)
04 ÚP	bývanie v rodinných domoch	28	112	2,2	39,2
2 ZaD	bývanie v rodinných domoch	12	48	1,1	16,8
spolu					56

- **ZaD lokalita č. 04 ÚP a 2 ZaD - bývanie v rodinných domoch**

Napojenie bude riešené po realizácii projektovaného vedenia v dopravnom priestore miestnej komunikácie.

- dopĺňa sa nový odsek:

A.2.12.6. Teplo

Spôsoby vykurovania:

- rodinné domy - v obci sa v najväčšej miere používa zemný plyn na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely
- občianska vybavenosť - objekty vybavenosti sú zásobované teplom z vlastných kotolní na zemný plyn

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW_t. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW_t, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW_t. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch

vykurovania), alebo 16 mil. m³ zemného plynu.

V území obce sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 60-80 mW/m².

A2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- vkladá sa nový odsek:

Zmiernenie dôsledkov zmeny klímy:

Opatrenia voči vlnám horúčav:

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči výskytu vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločensstiev drevín v extravilánoch obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť a podporovať výsadbu vetrolamov a živých plotov proti veternej erózii

Opatrenia voči výskytu sucha:

- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- zabrániť riziku lesných požiarov
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí (výsadbou vegetácie na zadržiavanie dažďových vôd) a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce (vsakovacie spevnené plochy)
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu vodných tokov a mokradí
- zabezpečiť udržiavanie siete lesných a poľných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou, usmerniť otokové pomery (drobné hydrotechnické opatrenia)
- minimalizovať vodnú eróziu a zosuvy pôdy účinnou protieróznou ochranou (výsadba drevín na veľkoblukovej pôde)

Odpadové hospodárstvo

- ruší sa celý text v odseku A2.13 a nahrádza ho aktuálny text:

Obec má schválené VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce.

- **zmesový komunálny odpad** - zber a prepravu na území obce zabezpečujú Technické služby mesta Zlaté Moravce, s ktorými má obec uzatvorenú zmluvu na vykonávanie tejto činnosti; odpad sa zneškodňuje na skládke odpadov v Zlatých Moravciach

- **zber komunálneho odpadu** - elektroodpadov z domácností, papiera, skla, plastov, kovov, použitých prenosných batérií a akumulátorov a automobilových batérií a akumulátorov, veterinárnych liekov a humánnych liekov a zdravotníckych pomôcok, jedlých olejov a tukov z domácností, biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov, biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu

Triedený zber komunálnych odpadov uskutočňuje podľa harmonogramu zvozu zberová spoločnosť v zmysle popisu triedeného zberu.

- **biologicky rozložiteľný komunálny odpad** - obec zabezpečuje vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad, parkov a cintorína; nezabezpečuje vykonávanie

zberu odpadu okrem toho, ktorého pôvodcom je právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ, ktorá prevádzkuje zariadenie spoločného stravovania; obec si uplatňuje výnimku z povinnosti zaviesť a zabezpečiť vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu v obci podľa § 81 ods. 21 písm. b) zákona o odpadoch na základe ktorej preukáže, že najmenej 50 % obyvateľov obce kompostuje vlastný odpad

- objemný odpad - Obec zabezpečuje podľa potreby, najmenej dvakrát do roka (na jar a na jeseň) zber a prepravu objemného odpadu v obci prostredníctvom veľkoobjemových kontajnerov

Skládky - v území sú evidovaných päť skládok nelegálnych odpadov, podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (3x odvezená, 2x upravená – prekrytie, terénne úpravy a pod.)

Environmentálne záťaž

V katastrálnom území obce je na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: ZM (003) / Ladice – hnojisko Ladice (PD Neverice)

Názov lokality: hnojisko Ladice (PD Neverice)

Druh činnosti: hnojisko

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Navrhovanými lokalitami ZaD nezasahuje do jestvujúcej EZ.

A2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- ruší sa celý text v odseku A2.14 a nahrádza ho aktuálny text:

V riešenom území sa nachádza výhradné ložisko „Ladice (746) – keramické íly“ s chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre ŠGÚ DŠ, Mlynská dolina 1, Bratislava.

Navrhuje sa dodržať ustanovenia § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Z.z. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania. Povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave. Podľa § 17 ods. 5 banského zákona sa navrhuje vyznačiť hranice CHLÚ v ÚPD. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia ÚPD povinní vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk nie je žiadané územia v blízkosti CHLÚ a DP využívať na obytné, alebo rekreačné účely.

Oblasť so zaregistrovanou svahovou deformáciou je zaradená do rajónu so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku svahových deformácií. Rajón zahŕňa územia s možnosťou rozširovania existujúcich svahových deformácií, územia s priaznivou geologickou stavbou, podporujúcou reálnu možnosť vzniku svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, ako aj v závislosti od morfológie terénu a územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 odst. 1 geologického zákona povinné do

textovej a grafickej časti ÚP zohľadniť výsledky geologických prác:

1. - inžinierskogeologický prieskum spracovaný v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR list 35 – 43 Výčapy – Opatovce:

Regionálne inžinierskogeologické členenie / Oblasť vnútrokarpatských nížin

Geomorfologické členenie / Podunajská pahorkatina

Regionálna inžinierskogeologická preskúmanosť – Nemčok A., Majgot J., Mahr T., Inžinierskogeologická mapa pozdĺž železnice Lužianky – Kozárovce, M 1:25 000, KG SVŠT Bratislava, 1972

2. – web stránka www.geology.sk:

V území je zaregistrovaná svahová deformácia – zosuv pri železničnej trati v juhozápadnej časti katastrálneho územia na miernom svahu Studeného hradu. Zosuv č. 53942; sklon svahu - 30°; stupeň aktivity – stabilizovaný; geologický útvar – neogén; geologická stavba – zeminy jemnozrnné (súdržné), zeminy neogénne; inžiniersko-geologická oblasť – oblasť vnútrokarpatských nížin; geomorfologická jednotka – Podunajská pahorkatina; hydrogeologické pomery svahu – svah suchý; antropogénne príčiny – podkopanie svahu; sanácia – odvodnenie; celková plocha 1,9ha.

A2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- text je bez zmeny:

Zvýšenú ochranu vyžaduje obecne zeleň, presnejšie sústava MUSES, biokoridorov a biocentier. Pozornosť je nutné venovať poľnohospodárskej pôde, aby sa zabránilo jej zvetrávaniu a erózii. Chrániť treba obytnú zónu pred negatívnymi vplyvmi výroby. Ochrane podlieha aj chránené ložiskové územie „Ladice“ určené na ochranu výhradného ložiska keramických ílov. V tejto súvislosti je nutné dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona.

- na konci sa vkladá text:

Zvýšenú ochranu vyžaduje evidované zosuvné územie.

A2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

- mení sa text:

Lokalita č. 02

Výstavbou rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry dôjde v lokalite č. 02 k záberu ~~6,9ha~~ **4,7ha** poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa na p. č. 943/2 v KN evidovanej ako orná pôda. Je tu plánovaná výstavba ~~79~~ **54** rodinných domov. Predmetná parcela je v užívaní právnických osôb. Poľnohospodárska pôda je zaradená do 5. skupiny BPEJ s kódom 0112003.

- na konci sa vkladá text:

Vyhodnotenie všetkých schválených lokalít v rámci doteraz platnej ÚP

V súčasnosti vznikajú požiadavky na výstavbu rodinných domov, ale na plochách určených v územnom pláne nie je možnosť dohody s majiteľmi pozemkov a z dôvodu neusporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom.

Lokality na bývanie v rodinných domoch v rámci ÚP z roku 2008 so súhlasom KPÚ č. 2008/00417; dňa 19.8.2008:

- lokalita č. 01 ÚP – 5,8ha mimo ZÚ – 0% zastavanosť

- lokalita č. 02 ÚP – 6,9ha mimo ZÚ – 0% zastavanosť

- lokalita č. 04 ÚP – 2,7ha mimo ZÚ – 0% zastavanosť

Poľnohospodársky pôdny fond

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy v katastri obce (t.j. orná pôda, vinica, záhrada, trvalý trávny porast) je 851,6609ha; 73,1% z celkovej rozlohy katastra.

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 12 - Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ods. 1 - Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č. 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0111002/3, 0145002/4, 0145102/4, 0150002/4

Hydromelioračné zariadenia

V k. ú. obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Pri návrhu a realizácii stavieb sa navrhuje dodržať podmienky HMZ š.p.

Lokality

- lokalita č. 04 v ÚP 2,78ha sa rozširuje severným smerom o 2,2ha na celkovú plochu 4,98ha ako pokračovanie miestnej komunikácie; rozšírenie lokality sa nachádza na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu bývanie v rodinných domoch; rozšírenie lokality sa uprednostňuje pred lokalitou č. 02 v ÚP (6,9ha), znižuje sa výmera lokality č. 02 (6,9ha - 2,2ha = 4,7ha) v prospech rozšírenia lokality č. 04; navrhuje sa vyňatie pôdy 2,1ha; parcela registra C č. 5934, 5937 ostatné plochy; 5926, 5927, 5928, 5929, 5930, 5931, 5932, 5933, 5935 orná pôda (vlastník: obec)

Dôvodom rozšírenia lokality č. 04 je dopyt obyvateľov po voľných pozemkoch, ktoré sú ihneď k dispozícii. Tieto parcely sú obecné a nevzniká problém s majetkovým vysporiadaním ako pri pozemkoch súkromných. Taktiež inžinierske siete budú najskôr vybudované zo severnej strany z existujúcej miestnej komunikácie na navrhovanú komunikáciu a odtiaľ budú plynule nadväzovať napojením pôvodnej lokality č. 04.

- lokalita č. 3 ZaD (2,2ha) - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu bývanie v rodinných domoch; v ZaD ide o zrušenie časti lokality č. 02 v ÚP v prospech lokality č. 1 v ZaD; z lokality č. 02 (6,9ha) zostáva výmera 4,7ha; parcela registra C č. 640/1 orná pôda

Zmeny a doplnky č. 1/2016

lokality č.	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			etapy
		zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	spolu (ha)	
04 rozšírenie	BRD		2,2	2,2	0145202/4 ostatné plochy	2,1 0,1	2,2	I. etapa

Územný plán r. 2008 súhlas č. 2008/00417; dňa 19.8.2008

ÚP - lokalita č. 02 ZaD – lokalita č. 3 ZaD - v prospech lokality č. 1

lokality č.	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			
		zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	spolu (ha)	
02 ÚP	BRD		6,9	6,9	0112003/5	6,9	4,7	zmena výmery

vysvetlivky: BRD – bývanie v rodinných domoch

Etapy výstavby

Podľa súhlasu č. 2008/00417 zo dňa 19.8.2008 odsek II. môže byť lokalita č. 02 použitá pre účely bývania až po zaplnení lokality č. 04 a 01. ZaD mení etapovitost' výstavby lokalít:

- | | |
|-----------|-----------------------------------------|
| I. etapa | lokalita č. 04 ÚP rozšírenie |
| II. etapa | lokalita č. 01 ÚP, 02 ÚP, 04 ÚP pôvodná |

Súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

Súhlas platí až po schválení ZaD ÚP uznesením v obecnom zastupiteľstve.

Na ploche trvalého odňatia bude investorovi udelená podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. Investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláske MP SR 508/2004 Z.z.

V prípade použitia pôdy do jedného roku za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle § 18, ods. 2, zákona č. 220/2004 Z.z.

Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany pôdy podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z.z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťaženým obrábaním pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z.

Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej pôdy v území podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.

Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona 220/2004 Z.z. Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona, OÚ pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

Súhlas neoprávňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na pôde.

Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

Lokalita č. 04 - v I. etape začať s výstavbou inžinierskych sietí zo severnej časti z existujúcej miestnej komunikácie na navrhovanú komunikáciu s možnosťou ich plynulého napojenia na pôvodnú lokalitu č. 04, ktorá bude realizovaná v II. Etape výstavby

Lokality určené na bývanie

- Lokality rozdeliť na funkčné celky (miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV s napojením na existujúcu cestnú sieť) tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80%, je možné otvoriť nový funkčný celok.

- Pre účely výstavby rodinných domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.

Lesný pôdny fond

Celková výmera lesnej pôdy v katastri obce je 201,9280ha; 17,3% z celkovej rozlohy katastra.

Lokality

- ZaD lokalita č. 2 (1,1ha) - nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu lesy, lúky; v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia na funkciu bývanie v rodinných domoch; navrhuje sa vyňatie lesnej pôdy 0,6ha; parcela registra C č. 6021, 6022, 6023 ostatné plochy 0,5ha; 6024 lesné pozemky 0,6ha (vlastník: obec)

Zmeny a doplnky č. 1/2016

lokality č.	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera lesnej pôdy (ha)			
		zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	spolu (ha)	
2	BRD		1,1	1,1	les	0,6	0,6	I. etapa

vysvetlivky: BRD – bývanie v rodinných domoch

Etapy výstavby

I. etapa

lokality č. 2 ZaD

Súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, k možnému budúcemu použitiu lesnej pôdy sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

- pred vydaním stavebného povolenia pre dotknuté lesné pozemky je nutné vyňať lesné pozemky (0,6ha v poraste 444 D v LHC Jelenec) z plnenia funkcií lesov podľa ustanovení § 6, 7, 8, 9 zákona o lesoch (trvalé vyňatie z lesných pozemkov – bývalý lesný pôdny fond)
- prílohy k žiadosti o vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov (geometrický plán; list vlastníctva; zámer, na ktorý sa pozemok vyníma; znalecký posudok – výpočet výšky odvodov za stratu mimoprodukčných funkcií lesa; iné podklady v závislosti od konkrétnej situácie)
- konanie vo veci vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov začne OÚ NR, pozemkový a lesný odbor (PLO) až po predložení územného rozhodnutia alebo platného územného plánu
- pri častiach stavby v ochrannom pásme lesa – do vzdialenosti 50m od okraja lesných pozemkov sa navrhuje požiadať OÚ NR, PLO o záväzné stanovisko o využití územia v ochrannom pásme lesa podľa § 10, ods. 2 zákona o lesoch

A2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno – technických dôsledkov

- text je bez zmeny

A2.18. Návrh záväznej časti

A2.18.1. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia

- na konci sa vkladá text:

ZAD - REGULÁCIA 04 ÚP ROZŠÍRENIE, 2 ZAD - OBYTNÉ ÚZEMIE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- bývanie v rodinných domoch

- verejná a sprievodná zeleň (uprednostniť pôvodné druhy drevín)

OBMEDZUJÚCE

- prechodné ubytovanie s charakterom trvalého bývania

- bytové a nebytové priestory pre obchod a služby (maloobchodné, nerušiacie bývanie)

- nižšia občianska vybavenosť (kluby, kultúra, ZŠ, MŠ, jasle, administratíva)

- sociálna infraštruktúra (zdravotníctvo a sociálna starostlivosť)

- detské ihriská a športoviská

- hospodárske objekty pre rodinné domy (sklady, objekty pre malochovy)

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, pešie a cyklistické komunikácie) - uličná čiara 10-15m (medzi plotmi pozemkov)

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- veľkoobchod, výroba, sklady

VYUŽITIE POZEMKU	ZASTAVANÁ PLOCHA	30-40% vrátane spevnených plôch
		2% detské a športové ihriská
	PODLAŽNOSŤ	2NP vrátane podkrovia
	ZELEŇ	min. 60%, ponechať existujúcu zeleň

Bývanie

Pri umiestňovaní stavieb sa navrhuje brať do úvahy:

- ochranné pásmo ciest III. triedy (stavebné pozemky situovať 20m od osi cesty)
- pobrežné pozemky vodných tokov (do 10 m od brehovej čiary)

Navrhované lokality na bývanie sú navrhnuté tak, aby usporiadanie pozemkov umožnilo rozvoj funkčnej zelene so stromami a kríkovými porastmi (uprednostniť pôvodné druhy drevín), ktoré budú bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

Na lokalite č. 2 – ZaD, zachovať v čo najväčšej miere jedince starých mohutných čerešní pre zabezpečenie hniezdnych podmienok dutinových hniezdičov, nakoľko sa táto lokalita nachádza asi 400m od hranice Chráneného vtáčieho územia Tribeč.

Okolo vodohospodársky významného vodného toku Drevenica je:

- vyznačené inundačné územie povodňového prietoku Q100 (výška povodňovej vlny), ktoré sa určuje na základe prijateľného rizika podľa predchádzajúcich meraní a bezpečnostných predpokladov (zdroj MŽP SR, mapový portál 2011); inundačné územie - je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta (podľa § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)

Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich možný budúci vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.

Doprava:

- rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť a navrhnuť nové komunikácie a pripojenia na nadradený komunikačný systém podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách

- realizáciu napojenia miestnych komunikácií sa navrhuje riešiť podľa § 3b zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách

- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi"

Dopravná obsluha bude zabezpečená vybudovaním nových obslužných MK funkčnej triedy C3 kategórie MO 5,5/30; MO 6,5/40; MO 7,5/40: uličná čiara 10-15m (medzi plotmi pozemkov)

- MO 5,5/30 jednopruhovú obojsmernú MK; dopravný (uličný) priestor – 2x zatravněný pás (rigol, verejná zeleň); 1x jazdný pruh 4,25m; pešia a cyklistická komunikácia

- MO 6,5/40 dvojpruhová obojsmerná MK; dopravný (uličný) priestor – 2x zatravněný pás (rigol, verejná zeleň); 2x jazdný pruh 2,75m = 5,5m; pešia a cyklistická komunikácia

- MO 7,5/40 dvojpruhová obojsmerná MK; dopravný (uličný) priestor – 2x zatravněný pás (rigol, verejná zeleň); 2x jazdný pruh 2,75m = 5,5m; pešia a cyklistická komunikácia

Vodné hospodárstvo:

Pri riešení rozvoja obce sa navrhuje rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Navrhuje sa dodržať ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení jestvujúceho verejného vodovodu podľa § 19, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

- zabezpečiť zásobovanie obyvateľstva celej obce pitnou vodou vybudovaním verejného vodovodu, ktorý bude zásobovaný zdravotne bezchybnou pitnou vodou z vodárenského zdroja, ktorý zabezpečí pre odberateľov nepretržitú dodávku pitnej vody

- zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou verejným vodovodom je možné až po zabezpečení všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 442/2002 Z.z. a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z.

- doriešiť odvedenie splaškových odpadových vôd z obce do verejnej kanalizácie, s ich následným prečistením na ČOV

- v rámci odvádzania dažďových vôd sa navrhuje realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

- vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc

- na odvedenie dažďových vôd:

- z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravněním, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom

- vody zo striech a spevnených plôch sa navrhuje v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží, alebo vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa) a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolované vypúšťať do recipientu

- zabezpečiť, aby vlastníci, správcovia alebo nájomcovia okolitých poľnohospodárskych a lesných pozemkov ich obhospodarovali takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovaniu vodných pomerov a zároveň zabraňuje škodlivým

zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy, dbá o udržiavanie pôdnej vody a zlepšenie retenčnej schopnosti územia

Energetika:

plyn

- rešpektovať zariadenia a vedenia STL plynovodov vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov plynárenských zariadení
- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách, doplynofikáciu riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovuje § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z.; preložky jestvujúcich vedení v prevádzke SPP
- distribúcia a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 zákona č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal

teplo

- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich
- podporovať efektívne zavádzanie výroby energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov v súlade so zákonom č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysokoúčinnnej kombinovanej výroby v aktuálnom znení
- vzhľadom na polohu osídlenia sa navrhuje v koncepcii rozvoja zvážiť i možnosti využitia netradičných druhov energie - slnečnej energie, biomasy, geotermálnej energie (s aplikáciou tepelných čerpadiel)
- všetky požiadavky podporovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike

telekomunikácie

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- v území bude podľa potreby v závislosti na záujme zákazníkov dobudovaná hlavne miestna telefónna sieť tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení
- navrhuje sa, aby každá budova bola v budúcnosti pripojiteľná k verejnej elektronickej komunikačnej sieti; ku každej budove musí byť zakreslená trasa vedenia elektronickej komunikačnej siete, v zmysle § 67e ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách) a zároveň sa navrhuje dodržať ustanovenie (§ 65 zákona č. 351/2011 Z.z.) o ochrane proti rušeniu; križovania a súběhy navrhovaných IS s podzemnými TZ sa navrhuje riešiť podľa STN 73 6005
- v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, pri akýchkoľvek zemných prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené telekomunikačné vedenia a zariadenia spoločnosti Slovak Telekom a. s. je investor / stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia; koordináciu výstavby alebo rozšírenie telekomunikačnej siete navrhovať v spolupráci so Slovak Telekom a.s.
- rekonštrukcia a modernizácia obecného rozhlasu na bezdrôtový s digitálnym kódovaním pre ozvučenie obce (vysielacie pracovisko, vonkajší bezdrôtový prijímač - hniezdo, akustické prvky – tlakové reproduktory)

Civilná ochrana obyvateľstva

Problematika civilnej ochrany sa rieši:

- v súlade s § 15 ods. 1 a 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (varovanie obyvateľstva)
- § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (ukrývanie obyvateľstva), v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z.

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Požiarne ochrana

Protipožiarna hliadka vykonáva preventívne protipožiarne kontroly objektov. Kontroly sú vykonávané na základe poverenia starostu obce, v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.

Ochrana pred povodňami

Z hľadiska ochrany vodných pomerov sa navrhuje dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- obnovovať pôvodné trasovanie vodných tokov vrátane obnovy meandrov (prehĺbením dna, vysadením vodomilných rastlín) spomaľujúcich odtok vody na nižšie položené územia (zadržiavajúcich vodu v území)
- zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany (vytvorením ochranných pásiem pozdĺž toku - oddeliť pásmami NDV brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou)
- realizovať opatrenia zabraňujúce devastácii brehových porastoch vodných tokov
- vytvárať podmienky pre výsadbu drevín v krajine na ornej pôde za účelom vytvárať prirodzenú protieróznú a protipovodňovú ochranu pred odplavom pôd
- zabezpečiť realizáciu preventívnych opatrení za účelom chránenia územia pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku

Vodný tok Drevenica sa vybrežuje pri Q5 v strednej časti obce obojstranne na miestnu komunikáciu a ohrozuje nehnuteľnosti občanov. Pod dedinou pri prietoku Q5 sa vybrežuje obojstranne na poľnohospodársku pôdu. V prípade jestvujúcich stavieb bude potrebné zabezpečiť ich ochranu dodatočným hydrotechnickým výpočtom na prietok Q_{100} – ročnej veľkej vody a postupovať rovnako ako pri novej výstavbe. Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a pobrežné pozemky vodných tokov.

Opatrenia na vodných tokoch urbanizovaných území (krajinnostabilizačné opatrenia):

- Sútok Drevenice a Chosnianskeho potoka, brehové porasty obnoviť výsadbou pôvodných druhov lužných drevín.
- Brehové porasty vodných tokov hospodársky využívať extenzívnym spôsobom.
- Pozdĺž oboch brehov biokridoru regionálneho významu regulovaného úseku obnoviť brehové porasty podsadbou pôvodných druhov drevín.
- V rámci prevencie zanášania vodných tokov splaveninami rešpektovať ochranné pásma vodných tokov ich neoraním ponechávaním v nich trvalých trávnych porastov alebo porastov drevín.
- Vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít.
- Zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch s v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových ako i v období sucha.
- Na úseku odvedenia vnútorných vôd: vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietočnosti
- V rámci ochrany pred povodňami sa navrhuje preveriť kvalitu hrádzí vodných tokov, dbať o ich prietočnosť

Opatrenia na poľnohospodárskej pôde:

- Neorať po brehovú čiaru vodného toku, ale ponechať zatrávnený pás pôdy pozdĺž potoka, tak aby jeho šírka dosahovala 40m. Zatrávnený pás hospodársky využívať ako TTP.
- Pre zmiernenie vplyvu vodnej erózie poľnohospodárskej pôdy prísne prehodnotiť organizáciu pôdneho fondu a osevných postupov PPF. Ide o primerané zmenšenie výmery parciel, zmeny ich orientácie podľa smeru odtoku vody, výsadbou a údržbu zasakovacích protieróznych pásov v smere kolmom na odtok vody, uprednostnenie plodín ktoré poskytujú pôde kryt v čase častých dažďov v jeseni a v predjarí (oziminy, viacročné krmoviny, trvalé trávne porasty).

Radónová ochrana

- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia - stredné radónové riziko - na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou

Odpadové hospodárstvo

Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi, zodpovednosť za porušenie povinností na úseku odpadového hospodárstva. Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. Uprednostňovať minimalizáciu odpadov, triedený zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

Podľa §39 ods. 16 zákona o odpadoch sú obce povinné zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre a) papier, plasty, kovy, sklo; b) biologicky rozložiteľné komunálne odpady okrem tých, ktorých pôvodcom je prevádzkovateľ kuchyne.

Podľa §18 ods. 4 písm. m) zákona o odpadoch sa zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a z parkov vrátane odpadu z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických, fyzických osôb a občianskych združení, ak sú súčasťou komunálneho odpadu.

Pamiatková ochrana

V zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu sa navrhuje pri investičnej činnosti na celom území obce dodržiavať nasledovné podmienky:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník – investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

3. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezov podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezov. Hodnota materiálu a hodnota nálezov sa určuje znaleckým posudkom.

Archeologický ústav SAV Nitra žiada pri realizácii stavieb:

1. Stavebník s v rámci stavebného povolenia vyžiada vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu.

2. Stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác AÚ SAV Nitra.

3. Stavebník vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).

4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.

5. Stavebník s v dostatočnom časovom predstihu, minimálne jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu "AÚ SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR".

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a sa navrhuje tu uskutočniť archeologický výskum na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

Ochrana prírody a krajiny

Vo vzťahu k ochrane drevín je pri realizácii uvedených činností nutné rešpektovať § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a je navrhované

dodržiavať základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny vyplývajúce z § 3 zákona.

Územne je vymedzený priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene – prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií a vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene. Lokality na bývanie majú vymedzený priestor pre výsadbu zelene v dopravnom priestore navrhovaných miestnych komunikácií, lokalita navrhovanej cyklotrasy bude po celej svojej dĺžke obojstranne vysadená sprievodnou zeleňou a navrhuje sa ponechať v čo najväčšej miere jestvujúca zeleň ako na ornej pôde (lokalita č. 04 ÚP a ZaD), tak i na lesnej (lokalita č. 2 ZaD).

Na nových plochách zamedziť šíreniu invázných druhov rastlín (§ 7b zákona č. 543/2002 Z.z.) a odstraňovať ich spôsobmi uvedenými v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

OPATRENIA NA ZMIERNENIE DÔSLEDKOV ZMENY KLÍMY

Opatrenia voči vlnám horúčav:

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči výskytu vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť a podporovať výsadbu vetrolamov a živých plotov proti veternej erózii

Opatrenia voči výskytu sucha:

- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- zabrániť riziku lesných požiarov
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí (výsadbou vegetácie na zadržiavanie dažďových vôd) a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce (vsakovacie spevnené plochy)
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu vodných tokov a mokradí
- zabezpečiť udržiavanie siete lesných a poľných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou, usmerniť otokové pomery (drobné hydrotechnické opatrenia)
- minimalizovať vodnú eróziu a zosuvy pôdy účinnou protipovodňovou ochranou (výsadba drevín na veľkoblukovej pôde)

A2.18.2. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby určené v rámci ÚPN-O Ladice:

- na konci sa vkladá text:

Doprava:

- vybudovanie miestnych komunikácií
- vybudovanie peších a cyklistických komunikácií
- vybudovanie mostného telesa – podjazdu pre cyklistickú komunikáciu
- vybudovanie priepustov pri strete vodných tokov a navrhovaných MK a cyklistických komunikácií

Vodné hospodárstvo:

- vybudovanie obecného vodovodu
- vybudovanie obecnej kanalizácie
- vybudovanie dažďovej kanalizácie

Energetika:

- vybudovanie siete verejného plynovodu
- vybudovanie siete telefónneho vedenia
- rekonštrukcia trafostaníc

Šport:

- vybudovanie detských ihrísk športovísk v rámci obytného územia

Zeleň:

- výsadba zelene v dopravnom priestore cesty III. triedy a miestnych komunikácií
- výsadba zelene popri cyklistických komunikáciách
- revitalizovať brehy vodných tokov pri strete s navrhovanými MK a cyklistickými komunikáciami

A2.18.3. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny

- na konci sa vkladá text:

V ZaD č. 1/2016 nie sa navrhuje na jednotlivé lokality požadovať spracovanie územného plánu zóny. (podľa § 12, zákona č. 50/1976 Z.z. Územný plán zóny sa spracúva pre časť obce, ak schválený územný plán obce ustanovuje a) obstarat' územný plán zóny pre vymedzenú časť obce b) vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnospesné účely)

A2.18.4. Vymedzenie zastavaného územia

Hranicu zastavaného územia k 1.1.1990 navrhujeme rozšíriť o plochy nasledovných lokalít rozvoja: lokalita 1, 2, 3, 4, 8

- na konci sa vkladá text:

druh	výmera v ha
zastavané územie	65,8180
mimo zastavaného územia	1099,0093
Katastrálne územie spolu	1164,8273
ÚP:	
lokalita č. 01 ÚP	5,8660
lokalita č. 02 ÚP	6,9317
lokalita č. 04 ÚP	2,7753
lokalita č. 08 ÚP	4,1693
ÚP spolu	19,7423
ZaD č. 1/2016:	
lokalita č. 04 ÚP rozšírenie	2,2
lokalita č. 2 ZaD	1,1
lokalita č. 3 ZaD znižuje lokalitu č. 02	-2,2
ZaD č. 1/2016 spolu	1,1
spolu	20,8423

A2.18.5. Vymedzenie ochranných pásiem

- ruší sa celý text v odseku A2.18.5. a nahrádza ho aktuálny text:

Územná ochrana

Zákon 543/2002 Z. z. ustanovuje päť stupňov ochrany, rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje (§ 11 ods. 2).

- územie SR - prvý stupeň ochrany - § 12

- chránená krajinná oblasť (CHKO Ponitrie) - druhý stupeň ochrany - § 13 a 18, ods. 2

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - cesta III/1610

§ 15, vyhláška č. 35/1984 Z.z. a § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy

V cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

Železničné ochranné pásma - železničná trať č. 141

§ 5, zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy

V ochrannom pásme dráhy je zakázané: § 6, zákon č. 513/2009 Z.z.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vzdušné elektrické vedenia, TS

§ 43, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- ods. 2 - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m

- ods. 7 - vonkajšie podzemné elektrické vedenie - pri napätí do 110 kV 1 m

- ods. 9 – elektrická stanica - s napätím do 110 kV 10 m

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 8, ods. 10.

Ochranné pásma plynárenských zariadení – STL plynovod PE D110 do 300kPa

§ 79, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení – STL plynovod PE D110 do 300kPa

§ 80, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií, diaľkový telekomunikačný kábel optický

§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – verejný vodovod a kanalizácia

§ 19, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

V pásme ochrany je zakázané: § 19, ods. 5.

Ochranné pásma vodných tokov – vodný tok VVVT Drevenica, vodné toky Chosniansky potok, Vínica, bezmenné prítoky

Vykonávacia norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku (VVVT) - v šírke min. 6 m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Oprávnenia pri správe vodných tokov - vodný tok VVVT Drevenica, vodné toky Chosniansky potok, Vínica, bezmenné prítoky

§ 49, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10 m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5 m od brehovej čiary

Ochranné pásmo vodárenského zdroja – vodárenský zdroj „Podskalie“

rešpektovať ochranné pásmo vodárenského zdroja

Ochranné pásmo lesa

§ 10, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

§ 15, ods. 7, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva – pásmo hygienickej ochrany (PHO) 250m od oplotenia

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.