

Obecný úrad v Ladiciach, Ladice 219, 951 77 Ladice

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ladiciach, ktoré sa konalo 16. júna 2016 v zasadacej miestnosti OZ o 19.00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Ing. Molnár Jozef, PhD. – ospravedlnený, Székelyová Mária - ospravedlnená

1. Otvorenie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a privítal všetkých prítomných starosta obce Ing. Farkaš Juraj. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, ktorí sú schopní uznášať sa. Starosta obce oboznámil prítomných s nasledujúcim programom.

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Žiadosť o odkúpenie parc. č.: 5918 a 5919 v kat. území Ladice (Ravena Topoľčianky) – prevod nehnuteľnosti priamym odpredajom
6. Žiadosť o odkúpenie parc. č.: 647/2 v kat. území Ladice (Drienovská Mária)
7. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ladice
8. Povinné preskúmanie Územného plánu obce Ladice
9. Ďalšie fungovanie Leuduch, s. r. o.
10. Rôzne
11. Záver

K predloženému programu poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky ani iné doplňujúce, pozmeňujúce návrhy (uznesenie č. 18/2016).

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

2. Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia: Bc. Hrúzik Miloš a Klikač Rudolf (uznesenie č. 19/2016).

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Baláž Imrich a Balážová Helena (uznesenie č. 20/2016)

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 16. 3. 2016 vykonala hlavná kontrolórka obce (uznesenie č. 21/2016).

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

5. Žiadosť o odkúpenie parc. č. 5918 a 5919 v kat. území Ladice

Zámer odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejnený na úradnej tabuli obce od: 6. 4. 2016 do: 20. 4. 2016 O odkúpenie parc. č. 5918 a 5919 prejavila spoločnosť RAVENA s. r. o., Topoľčianky (uznesenie č. 22/2016).

Hlasovanie:

- za: 4 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf)
- proti: 0
- zdržal sa: 1 (Baláž Imrich)

6. Žiadosť o odkúpenie parc. č. 647/2 v kat. území Ladice

O odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v kat. území Ladice prejavila Mária Drienovská. Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli, že je to majetok, ktorý je dlhodobo užívaný rodinou a je pre obec nepotrebný (uznesenie č. 23/2016).

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

7. Povinné preskúmanie Územného plánu obce Ladice

Obec Ladice Územný plán obce obstarala ešte v roku 2008. Podľa § 30 ods. 4 stavebného zákona obec je povinná najmenej raz za štyri roky preskúmať územný plán. Poslanci

obecného zastupiteľstva sa zhodli, že je potrebné prehodnotiť územný plán obce hlavne v oblasti individuálnej bytovej výstavby (uznesenie č. 24/2016).

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

8. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce.

K predloženému VZN č. 1/2016 poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky (uznesenie č. 25/2016)

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

9. Ďalšie fungovanie Leuduch s. r. o.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na zachovaní Leuduch s. r. o., ktorá by v budúcnosti mohla byť budujúca vodojem a rozvod vody po obci (uznesenie č. 26/2016).

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

10. Rôzne

• **Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve**

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 8. 6. 2016 bol uzatvorený s Mgr. Vargovou Gabrielou, bytom Ladice 87 z dôvodu, že v uzatvorenej kúpnej zmluve chýbal druh pozemku. K predloženému dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve poslanci obecného zastupiteľstva nemali pripomienky (uznesenie č. 27/2016)

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

- **Darovacia zmluva**

Darovacia zmluva, ktorá bola uzatvorená v prospech Obce Ladice sa týkala novovytvorenej parcely č. 680/6 KN „C“ orná pôda o výmere 38 m². Darcom bol Ing. Filin Vincent a manželka Daniela, obaja bytom Petzwalova 549/18, Nitra. K predloženej darovacej zmluve poslanci obecného zastupiteľstva nemali pripomienky (uznesenie č. 28/2016).

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

- **Zmena rozpočtu 2016**

Návrh na zmenu rozpočtu predniesla referentka Alžbeta Patayová tým, že celková suma rozpočtu sa nezmení, len sa vykonajú presuny v rámci položiek. K predloženým zmenám poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky (uznesenie č. 29/2016).

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

- **Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ladice**

K predloženému plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ladice neboli žiadne pripomienky (uznesenie č. 30/2016).

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

- **Prenájom „Nájomných bytov Ladice – nadstavba ZŠ**

Starosta obce - obec dňa 13. 6. 2016 podpísala Zmluvu o úvere a Záložnú zmluvu na „Nájomné byty Ladice – nadstavba ZŠ“ – 8 BJ so ŠFRB. Na podpis zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov zatiaľ obec nebola vyzvaná MDVaRR SR. Z hore uvedených dôvodov je potrebné, aby obec po splnení všetkých podmienok vedela včas uzatvoriť nájomné zmluvy s nájomcami 8 BJ, je potrebné zverejniť zámer na prenájom nehnuteľného majetku. Predbežný odhad od ktorého by mali byť uzatvorené nájomné zmluvy je 1. 9. 2016, kým sa uzatvoria všetky procedurálne úkony, týkajúce sa prevodu vlastníctva nájomných bytov na Obec Ladice. Nájomné zmluvy sa budú uzatvárať na dobu určitú, čiže na tri roky. K predloženému prenájmu „Nájomných bytov Ladice – nadstavba ZŠ“ – 8 BJ poslanci nemali žiadne pozmeňujúce návrhy (uznesenie č. 31/2016).

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

11. Záver

Pod'akovanim všetkým prítomným za účasť starosta obce ukončil schôdzu obecného zastupiteľstva.

V Ladiciach 16. júna 2016

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

Overovatelia:

Bc. Hružik Miloš

Klikač Rudolf

Uznesenie č. 18/2016
zo dňa 16. 06. 2016

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia nasledovne:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Žiadosť o odkúpenie parc. č.: 5918 a 5919 v kat. území Ladice (Ravena Topoľčianky)
– prevod nehnuteľnosti priamym odpredajom
6. Žiadosť o odkúpenie parc. č.: 647/2 v kat. území Ladice (Drienovská Mária)
7. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi
a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ladice
8. Povinné preskúmanie Územného plánu obce Ladice
9. Ďalšie fungovanie Leuduch, s. r. o.
10. Rôzne
11. Záver

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 19/2016
zo dňa 16. 06. 2016**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice: Bc. Hružik Miloš a Klikač Rudolf.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 20/2016
zo dňa 16. 06. 2016**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu: Baláž Imrich a Balážová Helena.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 21/2016
zo dňa 16. 06. 2016**

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení zo zasadania obecného zastupiteľstva 16. marca 2016.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 22/2016
zo dňa 16. 06. 2016**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č.: KN „C“ 5918, ostatná plocha o výmere 993 m² v kat. území Ladice a parc. č.: KN „C“ 5919, ostatná plocha o výmere 846 m² v kat. území Ladice pre RAVENA, s. r. o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36519570 za hodnotu 919,50 Eur, slovom: deväťstodevätnásť eur a päťdesiat centov.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 23/2016
zo dňa 16. 06. 2016**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať parc. č.: 647/2 KN „C“, kultúra: záhrada v katastrálnom území Ladice podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 24/2016
zo dňa 16. 06. 2016**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

obstarať zmeny a doplnky Územného plánu obce Ladice.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 25/2016
zo dňa 16. 06. 2016**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Ladice.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 26/2016
zo dňa 16. 06. 2016**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

d'alsie fungovanie Leuduch s. r. o., Ladice 214, 951 77 Ladice.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 27/2016
zo dňa 16. 06. 2016**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 8. 6. 2016, ktorý bol uzatvorený s Mgr. Vargovou Gabrielou, rod. Farkašovou, nar.: 27. 12. 1980, bytom Ladice 87.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 28/2016
zo dňa 16. 06. 2016**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

darovanie pozemku č. 680/6 KN „C“ orná pôda o výmere 38 m² podľa uzatvorenej darovacej zmluvy zo dňa 24. 5. 2016 od Ing. Filina Vincenta a manželky Daniely, obaja bytom Petzwalova 549/18, Nitra.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 29/2016
zo dňa 16. 06. 2016**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

druhú zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu :

Bežné príjmy: **320 600,00 EUR**

Kapitálové príjmy: **931 550,00 EUR**

Finančné príjm. operácie: **385 000,00 EUR**

Príjmy celkom: 1 637 150,00 EUR

Bežné výdavky: **320 600,00 EUR**

Kapitálové výdavky: **931 550,00 EUR**

Finančné výd. operácie: **15 000,00 EUR**

Výdavky celkom: 1 267 150,00 EUR

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 30/2016
zo dňa 16. 06. 2016**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ladice na II. polrok 2016.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

Uznesenie č. 31/2016
zo dňa 16. 06. 2016

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Ladice z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb
a to:

1.
 - ✓ **3 izbový byt č. 1** v celosti, ktorý sa nachádza na 3. podlaží v polyfunkčnej budove so súpisným číslom 323, parc. č.: 945/2 v katastrálnom území Ladice o celkovej výmere **55,10 m²**
 - ✓ spoločné časti a spoločné zariadenia polyfunkčnej budovy na parc. č. 945/2 v katastrálnom území Ladice so súpisným číslom 323
2.
 - ✓ **3 izbový byt č. 2** v celosti, ktorý sa nachádza na 3. podlaží v polyfunkčnej budove so súpisným číslom 323, parc. č.: 945/2 v katastrálnom území Ladice o celkovej výmere **54,16 m²**
 - ✓ spoločné časti a spoločné zariadenia polyfunkčnej budovy na parc. č. 945/2 v katastrálnom území Ladice so súpisným číslom 323
3.
 - ✓ c.) **3 izbový byt č. 3** v celosti, ktorý sa nachádza na 3. podlaží v polyfunkčnej budove so súpisným číslom 323, parc. č.: 945/2 v katastrálnom území Ladice o celkovej výmere **55,26 m²**
 - ✓ spoločné časti a spoločné zariadenia polyfunkčnej budovy na parc. č. 945/2 v katastrálnom území Ladice so súpisným číslom 323
4.
 - ✓ **2 izbový byt č. 4** v celosti, ktorý sa nachádza na 3. podlaží v polyfunkčnej budove so súpisným číslom 323, parc. č.: 945/2 v katastrálnom území Ladice o celkovej výmere **52,64 m²**
 - ✓ spoločné časti a spoločné zariadenia polyfunkčnej budovy na parc. č. 945/2 v katastrálnom území Ladice so súpisným číslom 323
5.
 - ✓ **2 izbový byt č. 5** v celosti, ktorý sa nachádza na 3. podlaží v polyfunkčnej budove so súpisným číslom 323, parc. č.: 945/2 v katastrálnom území Ladice o celkovej výmere **42,12 m²**
 - ✓ spoločné časti a spoločné zariadenia polyfunkčnej budovy na parc. č. 945/2 v katastrálnom území Ladice so súpisným číslom 323

6.

- ✓ **2 izbový byt č. 6** v celosti, ktorý sa nachádza na 3. podlaží v polyfunkčnej budove so súpisným číslom 323, parc. č.: 945/2 v katastrálnom území Ladice o celkovej výmere **42,12 m²**
- ✓ spoločné časti a spoločné zariadenia polyfunkčnej budovy na parc. č. 945/2 v katastrálnom území Ladice so súpisným číslom 323

7.

- ✓ **2 izbový byt č. 7** v celosti, ktorý sa nachádza na 3. podlaží v polyfunkčnej budove so súpisným číslom 323, parc. č.: 945/2 v katastrálnom území Ladice o celkovej výmere **42,37 m²**
- ✓ spoločné časti a spoločné zariadenia polyfunkčnej budovy na parc. č. 945/2 v katastrálnom území Ladice so súpisným číslom 323

8.

- ✓ **2 izbový byt č. 8** v celosti, ktorý sa nachádza na 3. podlaží v polyfunkčnej budove so súpisným číslom 323, parc. č.: 945/2 v katastrálnom území Ladice o celkovej výmere **42,83 m²**
- ✓ spoločné časti a spoločné zariadenia polyfunkčnej budovy na parc. č. 945/2 v katastrálnom území Ladice so súpisným číslom 323

Dôvod zámeru: prevod vlastníctva nájomných bytov zo súkromnej spoločnosti na obec.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce