

# **Obecný úrad v Ladiciach, Ladice 219, 951 77 Ladice**

## **Z á p i s n i c a**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ladiciach, ktoré sa konalo 15. mája 2017 v zasadacej miestnosti OZ o 19.00 hod.

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Neprítomní:** Baláž Imrich – ospravedlnený, Klikač Rudolf – ospravedlnený, Ing. Molnár Jozef, PhD. - neospravedlnený

### **1. Otvorenie**

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a privítal všetkých prítomných starosta obce Ing. Farkaš Juraj. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, ktorí sú schopní uznášať sa. Starosta obce oboznámil prítomných s nasledujúcim programom.

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zámer odpredaja parciel podľa GP č. 34/2017
6. Zámer odpredaja parciel podľa zoznamu nehnuteľností, ktoré prechádzajú z majetku SR do vlastníctva obce
7. Schválenie záložnej zmluvy na 8 BJ pre MDaV SR
8. Žiadosť rodičov o schválenie školského obvodu v obci Sľažany
9. Prehodnotenie platu starostu obce
10. Rôzne
11. Záver

K predloženému programu poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky ani iné doplňujúce, pozmeňujúce návrhy (uznesenie č. 16/2017).

#### **Hlasovanie:**

- za: 4 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hruzík Miloš, Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

### **2. Určenie overovateľov zápisnice**

Overovatelia: Balážová Helena a Székelyová Mária (uznesenie č. 17/2017).

#### **Hlasovanie:**

- za: 4 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hruzík Miloš, Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

### 3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Ing. Farkaš Ladislav a Bc. Hrúzik Miloš (uznesenie č. 18/2017).

#### Hlasovanie:

- za: 4 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hrúzik Miloš, Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

### 4. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 17. 03. 2017 vykonala hlavná kontrolórka obce (uznesenie č. 19/2017).

#### Hlasovanie:

- za: 4 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hrúzik Miloš, Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

### 5. Odpredaj parcel podľa GP č. 34/2017

Obci Ladice bol predložený GP č. 34/2017 od Zuzany Molnárovej, bytom Ladice 21, ktorý sa týka majetkoprávneho usporiadania pozemkov v katastrálnom území Ladice. Jedná sa o parcelu č. 2682/8 diel 7 a 8, ktoré boli odčlenené od pôvodnej parcely č. 3069/1 KN „E“ a parcely č. 3068/5 KN „E“ spolu o výmere 330 m<sup>2</sup> a parcelu č. 2682/24 diel 3 a 4, ktoré boli odčlenené od pôvodnej parcely č. 3069/1 KN „E“ a parcely č. 3068/5 KN „E“ spolu o výmere 17 m<sup>2</sup>. Predmetné parcely sú užívané viac ako 100 rokov rodinou Molnárovou. Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na odpredaji nehnuteľností za 0,66 Eur/ m<sup>2</sup> s tým, že sa zverejní zámer odpredaja predmetných parcel na úradnej tabuli obce (uznesenie č. 20/2017).

#### Hlasovanie:

- za: 3 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 1 (Bc. Hrúzik Miloš)

### 6. Zámer odpredaja parcel podľa zoznamu nehnuteľností, ktoré prechádzajú z majetku SR do vlastníctva obce

Obec Ladice delimitáciou získala do vlastníctva parcelu č. 271 KN „C“ o výmere 557 m<sup>2</sup> a dom so súpisným číslom 206 na parcele č. 271 v podiele ½. Je to majetok, ktorý je užívaný rodinou Jurišičovou a Chládekovou. Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli, na odpredaji nehnuteľností za 0,66 Eur/m<sup>2</sup> s tým, že sa zverejní zámer odpredaja predmetných parcel na úradnej tabuli obce (uznesenie č. 21/2017).

#### Hlasovanie:

- za: 3 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 1 (Bc. Hrúzik Miloš)

## **7. Schválenie záložnej zmluvy na 8 BJ pre MDaV SR**

Obci Ladice bolo doručené prerušenie konania k návrhu vkladu Záložnej zmluvy č. 0032-PRB/2016/Z, pretože chýba uznesenie obecného zastupiteľstva. Následnou kontrolou bolo zistené, že uznesenie č. 6/2015 zápis záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR neriešila a táto skutočnosť v uznesení absentovala. Poslanci k zápisu záložnej zmluvy č. 0032-PRB/2016/Z, ktorá sa týka 8 BJ nemali žiadne pripomienky (uznesenie č. 22/2017).

### **Hlasovanie:**

- za: 4 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

## **8. Žiadosť rodičov o schválenie školského obvodu v obci Sľažany**

Obci Ladice bola doručená žiadosť rodičov, ktorých deti sú od 1. 9. 2017 zapísané v Základnej škole Sľažany. Obec Ladice má doteraz určený školský obvod v Jelenci, teda ide o rozšírenie školského obvodu o obec Sľažany (uznesenie č. 23/2017).

### **Hlasovanie:**

- za: 1 (Ing. Farkaš Ladislav)
- proti: 0
- zdržal sa: 3 (Balážová Helena, Bc. Hružik Miloš, Székelyová Mária)

## **9. Prerokovanie platu starostu obce**

Návrh na prerokovanie platu starostu obce predložila poslankyňa Helena Balážová. Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli, že 14 rokov počas ktorých pôsobí ako starosta obce mal len jeden krát priznanú odmenu. Vzhľadom na to, že súčasná zákonná právna norma o právnom postavení starostov neumožňuje priznanie jednorázovej odmeny, preto sa navrhuje zvýšenie platu o 10 % čo v prepočte činí 150,50 Eur, slovom: stopäťdesiat eur a päťdesiat centov. Poslanci s predmetným navýšením súhlasili (uznesenie č. 24/2017).

### **Hlasovanie:**

- za: 4 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

## **10. Rôzne**

### **• Žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu**

Obci Ladice bola doručená žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu od Janky Ballangóovej, bytom Ladice 227, ktorá od Obce Ladice prenajíma priestory podľa nájomnej zmluvy č. 1/2009 zo dňa 30. 11. 2009). Poslanci k predloženej žiadosti vyjadrili názor, že nájomný vzťah by mal byť ukončený dohodou (uznesenie č. 25/2017).

**Hlasovanie:**

- za: 4 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hruzík Miloš, Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

- **Zámer o prenájme nehnuteľnosti**

Prihliadnuc na skutočnosť, že nájomný vzťah sa ukončí k 31. 05. 2017 s Jankou Ballangóovou, bytom Ladice 227 poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na zverejnení zámeru prenájmu nehnuteľného majetku (uznesenie č. 26/2017).

**Hlasovanie:**

- za: 4 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hruzík Miloš, Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

- **Stránkové dni a úradné hodiny**

Poslancom obecného zastupiteľstva bola predložená informácia o nových stránkových hodinách Obecného úradu Ladice. Poslanci sa zhodli, že už to bolo potrebné z dôvodu zvýšenej administratívy a bolo by vhodné ešte jeden deň okrem utorka určiť za nestránkový deň (uznesenie č. 27/2017).

**Hlasovanie:**

- za: 4 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hruzík Miloš, Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

**11. Záver**

Podakovaním všetkým prítomným za účasť starosta obce ukončil schôdzu obecného zastupiteľstva.

V Ladiciach 15. mája 2017

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Overovatelia:**

Balážová Helena .....

Székelyová Mária .....

**Uznesenie č. 16/2017  
zo dňa 15. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

program zasadnutia nasledovne:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zámer odpredaja parciel podľa GP č. 34/2017
6. Zámer odpredaja parciel podľa zoznamu nehnuteľností, ktoré prechádzajú z majetku SR do vlastníctva obce
7. Schválenie záložnej zmluvy na 8 BJ pre MDaV SR
8. Žiadosť rodičov o schválenie školského obvodu v obci Sľažany
9. Prehodnotenie platu starostu obce
10. Rôzne
11. Záver

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 17/2017  
zo dňa 15. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

overovateľov zápisnice: Balážová Helena a Székelyová Mária.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 18/2017  
zo dňa 15. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

návrhovú komisiu: Ing. Farkaš Ladislav a Bc. Hruzík Miloš.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 19/2017  
zo dňa 15. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

kontrolu plnenia uznesení zo zasadania obecného zastupiteľstva 17. marca 2017.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce



**Uznesenie č. 20/2017  
zo dňa 15. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

zámer odpredaja nehnuteľného majetku v katastrálnom území obce Ladice a to parcelu č. 2682/8 KN „C“ záhrada o výmere 116 m<sup>2</sup>, ktorá sa odčlenila od pôvodnej parcely č. 3069/1 KN „E“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m<sup>2</sup>, parcelu č. 2682/8 KN „C“ záhrada o výmere 214 m<sup>2</sup>, ktorá sa odčlenila od pôvodnej parcely 3068/5 KN „E“ trvalé trávne porasty o výmere 488 m<sup>2</sup>, parcelu č. 2682/24 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorá sa odčlenila od pôvodnej parcely č. 3069/1 KN „E“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m<sup>2</sup> a parcelu č. 2682/24 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorá sa odčlenila od pôvodnej parcely č. 3068/5 trvalé trávne porasty o výmere 488 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 34/2017 za 0,66 Eur/m<sup>2</sup>.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 21/2017  
zo dňa 15. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

zámer odpredať nehnuteľného majetku v katastrálnom území obce Ladice a to parcelu č. 271 KN „C“ zastavané plochy a nádvoría o výmere 557 m<sup>2</sup> v podiele ½ a dom so súpisným číslom 206 na parcele č. 271 v podiele ½ za 0,66 Eur/m<sup>2</sup>.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 22/2017  
zo dňa 15. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

záložnú zmluvu č. 0032-PRB/2016/Z zo dňa 30. 01. 2017, resp. založenie predmetných parciel podľa záložnej zmluvy v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 23/2017  
zo dňa 15. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**n e s c h v a ľ u j e**

žiadosť rodičov na schválenie školského obvodu v obci Sľažany.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 24/2017  
zo dňa 15. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

s účinnosťou od 01. 06. 2017 zvýšenie minimálneho mesačného platu starostu obce o 10 % podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov s tým, že zvýšenie sa bude týkať aj mzdy za mesiac máj 2017.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 25/2017  
zo dňa 15. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**a. b e r i e n a v e d o m i e**

predloženú žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu nájomníčkou Jankou Ballangóovou, bytom Ladice 227, IČO: 34 639 322

**b. s c h v a ľ u j e**

ukončenie nájomnej zmluvy č. 1/2009 zo dňa 30. 11. 2009 dohodou k 31. 05. 2017.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 26/2017  
zo dňa 15. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Ladice a to nebytový priestor „Rozličný tovar“ o výmere 38 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove so súpisným číslom 213, parcela č. 516/16 v katastrálnom území Ladice, zapísaná na LV č. 582.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 27/2017  
zo dňa 15. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**berie na vedomie**

informáciu o nových stránkových hodinách na Obecnom úrade v Ladiciach.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce