

# **Obecný úrad v Ladiciach, Ladice 219, 951 77 Ladice**

## **Z á p i s n i c a**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ladiciach, ktoré sa konalo 31. mája 2017 v zasadacej miestnosti OZ o 18.00 hod.

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Nepřítomní:** Baláž Imrich – ospravedlnený, Székelyová Mária - ospravedlnená

### **1. Otvorenie**

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a privítal všetkých prítomných starosta obce Ing. Farkaš Juraj. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, ktorí sú schopní uznášať sa. Starosta obce oboznámil prítomných s nasledujúcim programom.

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Odpredaj parc. č. 2682/8 KN „C“, 2682/24 KN „C“ v kat. území Ladice
6. Odpredaj parc. č. 271 KN „C“ a domu so súp. č. 206
7. Žiadosť o opätovné prejednanie odkúpenej parcely podľa GP č. 304/2011
8. Prenájom nebytového priestoru „Rozličný tovar“
9. Rôzne
10. Záver

K predloženému programu poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky ani iné doplňujúce, pozmeňujúce návrhy (uznesenie č. 28/2017).

#### **Hlasovanie:**

- za: 3 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Klikač Rudolf)
- proti: 0
- zdržal sa: 2 (Bc. Hruzík Miloš, Ing. Molnár Jozef, PhD.)

### **2. Určenie overovateľov zápisnice**

Overovatelia: Ing. Farkaš Ladislav a Klikač Rudolf (uznesenie č. 29/2017).

#### **Hlasovanie:**

- za: 4 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, PhD.)
- proti: 0
- zdržal sa: 1 (Bc. Hruzík Miloš)

### **3. Voľba návrhovej komisie**

Návrhová komisia: Balážová Helena a Ing. Molnár Jozef, PhD. (uznesenie č. 30/2017).

**Hlasovanie:**

- za: 4 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, PhD.)
- proti: 0
- zdržal sa: 1 (Bc. Hružik Miloš)

**4. Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 15. 05. 2017 vykonala hlavná kontrolórka obce (uznesenie č. 31/2017).

**Hlasovanie:**

- za: 5 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, PhD.)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

**5. Odpredaj parc. č. 2682/8 KN „C“ a parc. č. 2682/24 KN „C“ v kat. území Ladice**

Zámer odpredaja parcely č. 2682/8 KN „C“ záhrada o výmere 116 m<sup>2</sup> odčlenená od pôvodnej parcely č. 3069/1 KN „E“ zastavané plochy a nádvoría o výmere 440 m<sup>2</sup>, parcely č. 2682/8 KN „C“ záhrada o výmere 214 m<sup>2</sup> odčlenená od pôvodnej parcely č. 3068/5 KN „E“ trvalé trávne porasty o výmere 488 m<sup>2</sup>, parcely č. 2682/24 KN „C“ zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m<sup>2</sup> odčlenená od pôvodnej parcely č. 3069/1 KN „E“ zastavané plochy a nádvoría o výmere 440 m<sup>2</sup> a parcely č. 2682/24 KN „C“ zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorá sa odčlenila od pôvodnej parcely č. 3068/5 trvalé trávne porasty o výmere 488 m<sup>2</sup> v kat. území Ladice bol zverejnený na úradnej tabuli obce a záujem o odkúpenie prejavila Zuzana Molnárová, bytom Ladice 21 (uznesenie č. 32/2017).

**Hlasovanie:**

- za: 5 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, PhD.)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

**6. Odpredaj parc. č. 271 KN „C“ a domu so súp. č. 206**

Zámer odpredaja parcely č. 271 KN „C“ zastavané plochy a nádvoría o výmere 557 m<sup>2</sup> v podiele ½ a domu so súpisným číslom 206 na parcele č. 271 v podiele ½ v kat. území Ladice bol zverejnený na úradnej tabuli obce a záujem o odkúpenie prejavila Gabriela Jurišičová, bytom Ladice 207 (uznesenie č. 33/2017).

**Hlasovanie:**

- za: 5 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, PhD.)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

## **7. Žiadosť o opätovné prejednanie odkúpenej parcely podľa GP č. 304/2011**

Obci Ladice bola doručená žiadosť o opätovné prejednanie odkúpenej parcely, ktorá nebola zapísaná do katastra nehnuteľností, ale obci bola zaplatená.

Ing. Molnár Jozef, PhD. – predložený geometrický plán č. 304/2011 zo dňa 01. 08. 2011 nech žiadatelia (Ján Bossányi a Mária Bossányiová) dajú prepracovať, aby mali predmetnú parcelu zarovnanú so svojim domom a pozemkom, nakoľko výmera tejto parcely je až pred nehnuteľnosť č. 175 (uznesenie č. 34/2017).

### **Hlasovanie:**

- za: 0
- proti: 5 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, PhD.)
- zdržal sa: 0

## **8. Prenájom nebytového priestoru „Rozličný tovar“**

Obci Ladice podľa zverejneného zámeru bola doručená dňa 31. 05. 2017 o 9.00 hod. jedna obálka. Žiadosť o prenájom bol od Miroslavy Szórádovej, bytom Ladice 296. Žiadateľka bola prítomná a podľa jej vyjadrenia je si vedomá výšky nájomného ako aj iných povinností, ktoré súvisia s prevádzkovaním „Rozličného tovaru“. Poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky k predloženej žiadosti (uznesenie č. 35/2017).

### **Hlasovanie:**

- za: 5 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, PhD.)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

## **9. Rôzne**

### **• Žiadosť rodičov o schválenie školského obvodu v obci Sľažany**

Obci Ladice bola doručená žiadosť rodičov, ktorých deti sú od 1. 9. 2017 zapísané v Základnej škole Sľažany. Obec Ladice má doteraz určený školský obvod v Jelenci, teda ide o rozšírenie školského obvodu o obec Sľažany (uznesenie č. 36/2017).

### **Hlasovanie:**

- za: 5 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, PhD.)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

### **• Geometrický plán č. 51/2017**

Geometrický plán č. 51/2017 predložil starosta obce. Jedná sa o parcely odkúpené a aj zaplatené v roku 2014. Je potrebné vykonať zmenu uznesenia č. 14/2014 zo dňa 21. 03. 2014 nakoľko pôvodným geometrickým plánom dochádzalo ku spájaniu dielov, ktoré nebolo

možné práve spojiť v jeden pozemok. Novým geometrickým plánom č. 51/2017 nedochádza k zmene výmer prevádzaných pozemkov (uznesenie č. 37/2017).

**Hlasovanie:**

- za: 4 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf)
- proti: 1 (Ing. Molnár Jozef, PhD.)
- zdržal sa: 0

**10. Záver**

Pod'akovanim všetkým prítomným za účasť starosta obce ukončil schôdzu obecného zastupiteľstva.

V Ladiciach 31. mája 2017

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Overovatelia:**

Ing. Farkaš Ladislav .....

Klikač Rudolf .....

**Uznesenie č. 28/2017  
zo dňa 31. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

program zasadnutia nasledovne:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Odpredaj parc. č. 2682/8 KN „C“, 2682/24 KN „C“ v kat. území Ladice
6. Odpredaj parc. č. 271 KN „C“ a domu so súp. č. 2016
7. Žiadosť o opätovné prejednanie odkúpenej parcely podľa GP č. 304/2011
8. Prenájom nebytového priestoru „Rozličný tovar“
9. Rôzne
10. Záver

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 29/2017  
zo dňa 31. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

overovateľov zápisnice: Ing. Farkaš Ladislav a Klikač Rudolf.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 30/2017  
zo dňa 31. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

návrhovú komisiu: Balážová Helena a Ing. Molnár Jozef, PhD.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 31/2017  
zo dňa 31. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

kontrolu plnenia uznesení zo zasadania obecného zastupiteľstva 15. mája 2017.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce



**Uznesenie č. 32/2017  
zo dňa 31. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov v katastrálnom území Ladice odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcelu č. 2682/8 KN „C“ záhrada o výmere 116 m<sup>2</sup>, ktorá sa odčlenila od pôvodnej parcely č. 3069/1 KN „E“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m<sup>2</sup> v , parcelu č. 2682/8 KN „C“ záhrada o výmere 214 m<sup>2</sup>, ktorá sa odčlenila od pôvodnej parcely 3068/5 KN „E“ trvalé trávne porasty o výmere 488 m<sup>2</sup>, parcelu č. 2682/24 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorá sa odčlenila od pôvodnej parcely č. 3069/1 KN „E“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m<sup>2</sup> a parcelu č. 2682/24 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorá sa odčlenila od pôvodnej parcely č. 3068/5 trvalé trávne porasty o výmere 488 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 34/2017 zo dňa 17. 04. 2017 pre Zuzanu Molnárovú, rod. Székelyovú, nar.: 17. 03. 1946, bytom Ladice 21, 951 77 Ladice za 229,02 Eur, slovom: dvestodvadsaťdeväť eur a dva centy. Odôvodnenie osobitného zreteľa: majetkoprávne usporiadanie pozemku pri dome so súpisným číslom 17.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 33/2017  
zo dňa 31. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov v katastrálnom území Ladice odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcelu č. 271 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 557 m<sup>2</sup> v podiele ½ a dom so súpisným číslom 206 na parcele č. 271 v podiele ½ pre Gabrielu Jurišičovú, rod. Chládekovú, nar.: 28. 10. 1971, bytom Ladice 207, 951 77 Ladice za 183,81 Eur, slovom: stoosemdesiattri eur a osemdesiatjeden centov. Odôvodnenie osobitného zreteľa: majetkoprávne usporiadanie pozemku.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 34/2017  
zo dňa 31. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**a. n e s c h v a ľ u j e**

žiadosť Jána Bossányiho a Márie Bossányiovej, obaja bytom Ladice 177 o odkúpenie parcely č. 513/37 v katastrálnom území Ladice podľa geometrického plánu č. 304/2011 zo dňa 01. 08. 2011

**b. o d p o r ú č a**

žiadateľom (Ján Bossányi a Mária Bossányiová, obaja bytom Ladice 177), aby požiadali odborne spôsobilú osobu na prepracovanie geometrického plánu č. 304/2011 a zarovnať hranicu odkupovanej parcely so svojim pozemkom a rodinným domom.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 35/2017  
zo dňa 31. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

od 02. 06. 2017 do prenájmu nebytový priestor o výmere 38 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove so súpisným číslom 213, parcela č. 516/16 v katastrálnom území Ladice pre Miroslavu Szórádovú, bytom Ladice 296, 951 77 Ladice, IČO: IČO: 50 90 81 54 s výškou mesačného nájomného 80,00 Eur, slovom: osemdesiat eur podľa § 9a ods. 9 písm. č) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 36/2017  
zo dňa 31. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

Školský obvod Základnej školy Sľažany pre žiakov prvého a druhého stupňa základnej školy t. j. pre žiakov v prvom až deviatom ročníku základnej školy s trvalý pobytom v obci Ladice.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 37/2017**  
**zo dňa 31. 05. 2017**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia č. 14/2014 zo dňa 21. 03. 2014, ktorá sa v plnom rozsahu nahrádza nasledujúcim znením:

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Ladice a to: novovytvorených pozemkov KN „C“:

- parc. č. 517/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>
- parc. č. 517/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>
- parc. č. 517/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>

oddelených Geometrickým plánom č. 51/2017 od pozemku KN „E“ parc. č. 3050 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 040 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 624 pre kat. územie Ladice vo vlastníctve Obce Ladice v podiele 1/1. Obec Ladice prevádza predmetné nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pre:

Ing. Juraj Farkaš, rod. Farkaš, nar.: 25. 08. 1957, Ladice 36, 951 77 Ladice a manželka Dagmar Farkašová, rod. Matušiková, nar.: 24. 10. 1961, Ladice 36, 951 77 Ladice

za 77,22 Eur, slovom: sedemdesiatsedem eur a dvadsaťdva centov.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce