

# **Obecný úrad v Ladiciach, Ladice č. 219, 951 77 Ladice**

## **Z á p i s n i c a**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ladiciach, ktoré sa konalo 25. apríla 2013 v zasadacej miestnosti OZ o 17.00 hod.

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Neprítomní:** Tibor Brat - ospravedlnený

### **1. Otvorenie**

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a privítal všetkých prítomných starosta obce Ing. Farkaš Juraj. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, ktorí sú schopní uznášať sa. Starosta obce oboznámil prítomných s nasledujúcim programom.

#### **Program:**

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Prejednanie výstavby Nájomných bytov Ladice – nadstavba ZŠ
5. Kontrola plnenia uznesení
6. VZN č. 1/2013 o spôsobe náhradného odvádzania odpadových vôd a náhradného zásobovania vodou na území obce Ladice
7. Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a drobné stavebné odpady
8. VZN č. 2/2013 o niektorých podmienkach držania psov
9. VZN č. 3/2013 o určení odvolacieho orgánu voči rozhodnutiam vydaných riaditeľkou materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Ladice
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Gubová Františka
11. Informácia o žalobe Poľovníckeho združenia Choceň Ladice
12. Plat starostu obce a plat hlavného kontrolóra obce
13. Rôzne
14. Záver

Baláž Imrich – doplniť program o ďalší bod: Vystúpenie občanov obce Ladice

S predloženým návrhom súhlasili aj ostatní poslanci obecného zastupiteľstva. Program po úprave:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Prejednanie výstavby Nájomných bytov Ladice – nadstavba ZŠ
5. Kontrola plnenia uznesení
6. VZN č. 1/2013 o spôsobe náhradného odvádzania odpadových vôd a náhradného zásobovania vodou na území obce Ladice
7. Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a drobné stavebné odpady
8. VZN č. 2/2013 o niektorých podmienkach držania psov

9. VZN č. 3/2013 o určení odvolacieho orgánu voči rozhodnutiam vydaných riaditeľkou materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Ladice
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Gubová Františka
11. Informácia o žalobe Poľovníckeho združenia Choceň Ladice
12. Plat starostu obce a plat hlavného kontrolóra obce
13. Rôzne
14. Vystúpenie občanov obce Ladice
15. Záver

#### **Hlasovanie:**

- za: 6 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

### **2. Určenie overovateľov zápisnice**

Overovatelia: Klikač Rudolf a Tasáry Emil

#### **Hlasovanie:**

- za: 6 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

### **3. Voľba návrhovej a volebnej komisie**

Návrhová a volebná komisia: Baláž Imrich a Ing. Farkaš Ladislav

#### **Hlasovanie:**

- za: 6 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

### **4. Prejednanie výstavby Nájomných bytov Ladice – nadstavba ZŠ**

Starosta obce, Ing. Farkaš Juraj privítal na pôde obce rodáka obce a konateľa firmy Strecha Holding s. r. o., Bratislava p. Adama Hajdua.

Hajdu Adam – Strecha Holding s. r. o. Bratislava sa zaoberá investovaním do bytových a nájomných domov, ale aj ich projektovaním, výstavbou a prenájmom. V súčasnosti ich prioritou je výstavba nájomných bytov. Nájomné byty v Ladiciach – nadstavbu ZŠ by firma zrealizovala z vlastných finančných prostriedkov. Obec nasledujúci kalendárny rok od 1. 1. 2014 do 28. 2. 2014 môže požiadať Štátny fond rozvoja bývania o prefinancovanie tejto stavby a to formou úveru na 30 rokov a štátnej dotácie. Aby obec mohla splácať úver zo ŠFRB musí mať určitých nájomníkov a podľa prieskumu v obci o tieto byty by bol záujem.

Baláž Imrich – výhodnejšia je nadstavba alebo nový komplex bytov?

Ing. Molnár Jozef – požiadal p. Adama Hajdua o predloženie písomnej správy, ako by chcel realizovať výstavbu nájomných bytov, ako to bude financované a po predložení písomnej správy sa poradí s odborníkom a následne po tom bude len hlasovať.

Klikač Rudolf – ak sa zatvorí škola, tam môžu byť ďalšie byty

Starosta obce – jedná sa o 8 bytov (sú tam 2 aj 3 izbové byty)

Poslanci obecného zastupiteľstva za zhodli na realizácii projektu výstavby nájomných bytov – nadstavba ZŠ tým, že celú výstavbu z vlastných zdrojov vyhotoví Strecha Holding s. r. o. a obec nasledujúci rok požiada ŠFRB o úver.

#### **Hlasovanie:**

- za: 5 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hruzík Miloš, Klikač Rudolf, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 1 (Ing. Molnár Jozef)

#### **5. Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 01. 02. 2013 (príloha č. 1) vykonala hlavná kontrolórka obce.

#### **6. VZN č. 1/2013 o spôsobe náhradného odvádzania odpadových vôd a náhradného zásobovania vodou na území obce Ladice**

VZN č. 1/2013 o spôsobe náhradného odvádzania odpadových vôd a náhradného zásobovania vodou na území obce Ladice (príloha č. 2).

#### **Hlasovanie:**

- za: 6 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hruzík Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

#### **7. Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (príloha č. 3).

#### **Hlasovanie:**

- za: 6 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hruzík Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

## **8. VZN č. 2/2013 o niektorých podmienkach držania psov**

VZN č. 2/2013 o niektorých podmienkach držania psov (príloha č. 4).

### **Hlasovanie:**

- za: 6 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

## **9. VZN č. 3/2013 o určení odvolacieho orgánu voči rozhodnutiam vydaných riaditeľkou materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Ladice**

VZN č. 3/2013 o určení odvolacieho orgánu voči rozhodnutiam vydaných riaditeľkou materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Ladice (príloha č. 5).

### **Hlasovanie:**

- za: 6 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

## **10. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Žiadosť ( príloha č. 6) bola predložená do podateľne Obce Ladice 6. marca 2013 Františkou Gubovou, bytom Ladice 274 o odkúpenie parc. č.: 444/1 a 444/2 o výmere 1558 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Ladice. Poslanci k predloženej žiadosti vyjadrili jednoznačné odmietnutie odkúpenia.

### **Hlasovanie:**

- za: 0
- proti: 6 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- zdržal sa: 0

## **11. Informácia o žalobe Poľovníckeho združenia Choceň Ladice**

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že proti Obci Ladice bola podaná žaloba na Okresnom súde v Nitre vo veci zriadenia vecného bremena pre Poľovnícke združenie Choceň Ladice. V minulosti už obec riešila otázky týkajúce sa strelnice aj na Okresnej prokuratúre v Nitre.

Ing. Fazekaš Zoltán – všetky nájomné zmluvy sa po pozemkových úpravách považujú za ukončené. Obec postupovala protizákonne, keď vydala súpisné číslo na strelnicu. Podľa prokuratúry by toto súpisné číslo malo byť zrušené a následne oznámené na Správu katastra Zlaté Moravce, kde by v X – vom konaní vyhodili LV týkajúce sa strelnice.

## 12. Plat starostu obce a plat hlavného kontrolóra obce

Poslanci obecného zastupiteľstva nepodporili stanovenie platu starostu obce a hlavnej kontrolórky (príloha č. 7) vyššou sumou, než je minimálny plat, z toho dôvodu obom patrí plat priamo zákonom stanovenej výške.

### Hlasovanie:

- za: 6 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Klikáč Rudolf, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

## 13. Rôzne

- Starosta obce – na základe uznesenia č. 7/2013 zo dňa 13. 1. 2013 obec vypovedala nájomnú zmluvu Evy Pintérovej a Janky Ballangóovej. Výpovedná lehota končí 30. apríla 2013. Obe strany podali odvolanie proti uzneseniu, ktoré obecné zastupiteľstvo riešilo na zasadaní 1. 2. 2013, vtedy sa uznesenie č. 7/2013 nezrušilo. Vzhľadom na to, že 30. apríla 2013 uplynie výpovedná lehota je potrebné tieto odvolania doriešiť. Starosta obce navrhol zrušenie uznesenia č. 7/2013, pretože vo výpovediach nebol zadefinovaný dôvod výpovede. S týmto návrhom súhlasili poslanci obecného zastupiteľstva.

### Hlasovanie:

- za: 6 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Klikáč Rudolf, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Odvolanie Janky Ballangóovej – menovaná v odvolaní navrhla zvýšenie nájomného zo súčasných 82,98 Eur/mesiac (slovom: osemdesiatdva eur a deväťdesiatosem centov) na 100,00 Eur/mesiac (slovom: sto eur). Zvýšenie nájomného sa prítomným poslancom obecného zastupiteľstva zdalo primerané a s takýmto zvýšením jednoznačne súhlasili všetci.

### Hlasovanie:

- za: 6 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Klikáč Rudolf, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Upovedomenie Evy Pintérovej – menovaná v upovedomení neuviedla návrh na zvýšenie nájomného, z toho dôvodu sa poslanci obecného zastupiteľstva jednomyseľne zhodli na zverejnení zámeru (príloha č. 8) na nebytový priestor „Cukráreň“, súčasť nájmu budú tvoriť aj sociálne zariadenia v kultúrnom dome.

### Hlasovanie:

- za: 6 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Klikáč Rudolf, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

## 14. Vystúpenie občanov obce Ladice

- Baláž Imrich:

- tabula na zákaz vynášania smeti za dom č. 124
- schody sú rekonštrukcia alebo nová investícia

Starosta obce – schody sú opravy už existujúceho chodníka

- Szegény Vladimír:

- čerpadlo keď obec požičia tak by malo byť funkčné a nie pokazené
- slepá ulica pri „družstve“, autá pred domom č. 289 sústave znemožňujú otáčanie sa na tejto ulici, treba umiestniť tabulu o zákaze stáť s podnadpisom „zákaz parkovania“
- auto pri č. 288 stojí na ulici bez ŠPZ už dlhšie obdobie
- prekážky na ceste – kamene, gule pri č. 134
- vo vinici pri studni pod lesom sa nedá dostať k viniciam stojí tam neustále voda, ktorú treba odvieť
- elektrifikácia viníc – p. Šíma zo ZSE tvrdí, že na obec poslal žiadosť ešte v minulom roku a čaká len na projekt, ktorú by mala vyhotoviť obec

- Farkaš Eugen:

- aké je poslanie poslancov obecného zastupiteľstva
- tu sa robí všetko preto, aby sa znemožnilo robiť niečo
- predáva sa majetok obce, prečo nie je dražba vypísaná ako je to v meste

## 15. Záver

PodĎakovaním všetkým prítomným za účasť starosta obce ukončil schôdzu obecného zastupiteľstva.

V Ladiciach 25. apríla 2013

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

### Overovatelia:

Klikač Rudolf .....

Tasáry Emil .....

**Uznesenie č. 21/2013  
zo dňa 25. 4. 2013**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

program zasadnutia nasledovne:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Prejednanie výstavby Nájomných bytov Ladice – nadstavba ZŠ
5. Kontrola plnenia uznesení
6. VZN č. 1/2013 o spôsobe náhradného odvádzania odpadových vôd a náhradného zásobovania vodou na území obce Ladice
7. Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a drobné stavebné odpady
8. VZN č. 2/2013 o niektorých podmienkach držania psov
9. VZN č. 3/2013 o určení odvolacieho orgánu voči rozhodnutiam vydaných riaditeľkou materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Ladice
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Gubová Františka
11. Informácia o žalobe Poľovníckeho združenia Choceň Ladice
12. Plat starostu obce a plat hlavného kontrolóra obce
13. Rôzne
14. Vystúpenie občanov obce Ladice
15. Záver

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 22/2013  
zo dňa 25. 4. 2013**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

overovateľov zápisnice: Klikač Rudolf a Tasáry Emil.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce



**Uznesenie č. 23/2013  
zo dňa 25. 4. 2013**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

návrhovú a volebnú komisiu: Baláž Imrich a Ing. Farkaš Ladislav.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 24/2013  
zo dňa 25. 4. 2013**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

projekt výstavby „Nájomných bytov Ladice – nadstavba ZŠ“ firmou Strecha Holding s. r. o.,  
Bojnická 3, Bratislava, IČO: 44 539 894, financovaním celej stavby z vlastných zdrojov  
firmy.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 25/2013  
zo dňa 25. 4. 2013**

Obecné zastupiteľstvo

**b e r i e n a v e d o m i e**

správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení zo zasadania obecného zastupiteľstva 1. februára 2013.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 26/2013  
zo dňa 25. 4. 2013**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2013 o spôsobe náhradného odvádzania odpadových vôd a náhradného zásobovania vodou na území Obce Ladice.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 27/2013  
zo dňa 25. 4. 2013**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 1/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 28/2013  
zo dňa 25. 4. 2013**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2013 o niektorých podmienkach držania psov.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 29/2013  
zo dňa 1. 2. 2013**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2013 o určení odvolacieho orgánu voči rozhodnutiam vydaných riaditeľkou materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Ladice.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 30/2013  
zo dňa 25. 4. 2013**

Obecné zastupiteľstvo

**n e s c h v a ľ u j e**

odkúpenie parc. č.: 444/1 a 444/2 o výmere 1558 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Ladice od Františky Gubovej, bytom Ladice 274.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce



**Uznesenie č. 31/2013  
zo dňa 25. 4. 2013**

Obecné zastupiteľstvo

**b e r i e n a v e d o m i e**

žalobu podanú na Okresnom súde Nitra Poľovníckym združením Choceň Ladice na zriadenie vecného bremena.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 32/2013  
zo dňa 25. 4. 2013**

a.) Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach podľa zákona č. 253/1994 Z z. v znení neskorších predpisov o plate starostu nerozhodlo. Preto na základe § 3 ods. 1 cit. zákona patrí starosti plat vo výške určenej priamo zákonom – v sume 1 329,00 Eur (slovom: jedentisíc trisťdvaťdesať deväť eur).

b.) Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach podľa zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o plate hlavnej kontrolórky nerozhodlo. Preto na základe § 18c cit. Zákona patrí hlavnej kontrolórke plat vo výške určenej priamo zákonom – v sume 83,00 (slovom: osemdesiat tri eur).

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 33/2013  
zo dňa 25. 4. 2013**

Obecné zastupiteľstvo

**r u š í**

v celom znení uznesenie č. 7/2013 zo dňa 13. 01. 2013.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 34/2013  
zo dňa 25. 4. 2013**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

od 1. 5. 2013 nájomné na nebytový priestor o výmere 38 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Ladice na 100,00 Eur mesačne (slovom: sto eur), čiže 1 200,00 Eur ročne (slovom: jedentisícdivesto eur) pre Janku Ballangóovú, Ladice 227, IČO: 34 639 322.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce

**Uznesenie č. 35/2013  
zo dňa 25. 4. 2013**

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

zverejnenie zámeru podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na nebytový priestor „Cukráreň“ o výmere 39 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na prízemí budovy č. 213 v katastrálnom území Ladice, zapísanej na LV č. 582. Súčasť prenájmu tvoria aj sociálne zariadenia v Kultúrnom dome Ladice nachádzajúce sa na prízemí budovy č. 214 v katastrálnom území Ladice, zapísané na LV č. 624.

Ing. Farkaš Juraj  
starosta obce