

Obecný úrad v Ladiciach, Ladice č. 219, 951 77 Ladice

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ladiciach, ktoré sa konalo 27. septembra 2013 v zasadacej miestnosti OZ o 18.00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Klikač Rudolf – ospravedlnený

1. Otvorenie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a privítal všetkých prítomných starosta obce Ing. Farkaš Juraj. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, ktorí sú schopní uznášať sa. Starosta obce oboznámil prítomných s nasledujúcim programom.

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Nájomné byty
6. Investičné akcie obce
7. Prejednanie informácií na hranici parc. č.: 4175/2 rod. dom č. 167 – 169
8. Prejednanie možnosti úveru na vodovod Ladice
9. Prejednanie „Podania na súde – o pridelení vecného bremena PZ Choceň Ladice
10. Pre financovanie „Monografie obce“
11. Rôzne
12. Záver

Ing. Molnár Jozef navrhol zmenu programu nasledovne:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Nájomné byty
6. Investičné akcie obce
7. Prejednanie informácií na hranici parc. č.: 4175/2 rod. dom č. 167 – 169
8. Prejednanie možnosti úveru na vodovod Ladice
9. Prejednanie „Podania na súde – o pridelení vecného bremena PZ Choceň Ladice
10. Pre financovanie „Monografie obce“
11. Žiadosť od Poľovníckej spoločnosti Tri Duby Ladice
12. Rôzne
13. Záver

K zmene programu poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky ani iné doplňujúce, pozmeňujúce návrhy (uznesenie č. 45/2013)

Hlasovanie:

- za: 6 (Brat Tibor, Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

2. Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia: Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil (uznesenie č. 46/2013)

Hlasovanie:

- za: 6 (Brat Tibor, Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

3. Voľba návrhovej a volebnej komisie

Návrhová a volebná komisia: Baláž Imrich, Brat Tibor (uznesenie č. 47/2013)

Hlasovanie:

- za: 6 (Brat Tibor, Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 27. 06. 2013 vykonala hlavná kontrolórka obce (uznesenie č. 48/2013).

5. Nájomné byty

Starosta obce, Ing. Farkaš Juraj oboznámil prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, že firma Strecha Holding s. r. o. Bratislava zastúpená konateľom Adamom Hajdum do dnešného dňa nezahájila výstavbu nájomných bytov, pretože nie je schopná túto celú stavbu zafinancovať z vlastných finančných prostriedkov, preto je potrebné zvážiť zmenu firmy na MARKO GAS s. r. o. Bratislava.

Ing. Molnár Jozef – zápisnica bola sfalšovaná zo dňa 25. 04. 2013, pretože on nehlasoval o výstavbe nájomných bytov

Starosta obce – keď nehlasoval, tak sa zdržal hlasovania, pretože v zasadačke obecného zastupiteľstva prítomný bol

Poslanci obecného zastupiteľstva po výmene názorov sa zhodli, že starosta obce v spolupráci s firmou MARKO GAS, s. r. o. pripraví návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie 8 nájomných bytov (uznesenie č. 49/2013).

Hlasovanie:

- za: 6 (Brat Tibor, Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

6. Investičné akcie obce

Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o nasledovných investičných akciách obce:

- Verejné osvetlenie – podpísaná zmluva s Ministerstvom hospodárstva SR. Celkové výdavky na „Modernizáciu sústavy verejného osvetlenia v obci Ladice“ budú predstavovať 94 212,00 Eur, slovom: deväťdesiatštyritisíc dvestodvanásť eur
- Kamerový systém – podpísaná zmluva s Obvodným úradom Nitra a s vybratou firmou ZEERTS, s. r. o. Malý Lapáš. Celkové výdavky budú činiť 21 140,40 Eur, slovom: dvadsaťjeden tisíc stoštyridsať eur a štyridsať centov.
- Ladice – vodojem Podskalie – podpísaná zmluva s Enviromentálnym fondom na 40.000,00 Eur, slovom: štyridsaťtisíc eur. Vlastné zdroje budú činiť 2.105,27 Eur, slovom: dvetisíc stopäť eur a dvadsaťsedem centov.
- Kanalizačná sieť – žiadosť obce na rok 2013 nebola úspešná. Mikroregión Podtríbečie Drevenica rokuje s obcou Beladice o spustení kanalizačnej siete obcami, pre ktoré bola ČOV v Beladiciach vybudovaná. Momentálne však kapacitne ČOV v Beladiciach, by nestíhala ďalšie pripojenia.

7. Prejednanie informácií na hranici parc. č. 4175/2 rod. dom č. 167 – 169

Hranice medzi rodinnými domami č. 167 a 169 sú dlhoročnými pretrvávajúcimi spormi. Hlavným rozkolom je geometrický plán p. Gregora Puchovského, ktorý si dal zamerať aj kus miestnej komunikácie. Protokol o vytýčení hranice pozemku bol predložený.

Ing. Molnár Jozef – vytyčovací plán so súradnicami a pečiatkou geodeta, ktorý bude brať za svoju prácu aj zodpovednosť. Nech doloží p. Puchovský geometrický plán a k tomuto plánu geodet nech dá súradnice lomových bodov

Poslanci obecného zastupiteľstva sa nakoniec zhodli, že dlhotrvajúci spor sa nevyrieši bez žiadaných súradníc a lomových bodov, preto navrhli tento bod presunúť na ďalšie rokovanie obecného zastupiteľstva a vyzvať Gregora Puchovského o predloženie geometrického plánu (uznesenie č. 50/2013).

Hlasovanie:

- za: 6 (Brat Tibor, Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

8. Prejednanie možnosti úveru na vodovod Ladice

Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o zvážení možnosti zobrať úver z Enviromentálneho fondu na rozvod vody po obci, ktorý sa vybavuje skoro 3 mesiace. Referentka OcÚ informovala poslancov obecného zastupiteľstva, že celková suma dlhu obce nesmie prekročiť 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Táto suma by podľa roku 2012 nesmela presiahnuť výšku 160 996,212 Eur.

Baláž Imrich – stavebné povolenie na rozvod vody po obci ešte nie je vydané a právoplatné

Starosta obce – v súčasnom období je stavebné konanie na rozvod vody po obci Ladice zastavené, ale z dôvodu, že nebol v žiadosti riešený zdroj pitnej vody. Stavebné povolenie nie je prekážkou na prejednanie možnosti zobrať takéhoto úveru, ešte pred vydaním stavebného povolenia.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli, že starosta obce môže začať vybavovať úver na vodovod vybavovať aj bez právoplatného stavebného povolenia (uznesenie č. 51/2013).

Hlasovanie:

- za: 6 (Brat Tibor, Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

9. Prejednanie „Podania na súde – o pridelení vecného bremena PZ Choceň Ladice

O podanom návrhu na zriadenie vecného bremena pre PZ Choceň Ladice už obecné zastupiteľstvo bolo informované na zasadaní 25. apríla 2013. Dňa 25. septembra 2013 bolo ďalšie pojednávanie týkajúce sa tejto žaloby, kde právnu zástupkyňou bol starosta obce vyzvaný na predloženie zápisnice o vyjadrení vôle resp. nevôle zriadenia vecného bremena pre PZ Choceň Ladice obecným zastupiteľstvom.

Ing. Molnár Jozef – PZ Choceň Ladice nesúhlasíme s vecným bremenom, ale súhlasíme s tým, aby všetci členovia PZ Choceň ako aj ostatní občania našej obce mali voľný pohyb cez pozemky na ktoré žiadajú vecné bremeno (uznesenie č. 52/2013).

Hlavná kontrolórka na základe vecného bremena pre Choceň Ladice povedala svoj názor, že ju nezaujíma obecný majetok

Hlasovanie:

- za: 4 (Brat Tibor, Baláž Imrich, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 1 (Hrúzik Miloš)
- zdržal sa: 1 (Ing. Farkaš Ladislav)

Ing. Molnár Jozef - hlavnú kontrolórku nezaujíma obecný majetok, ak to nebude zapísané v zápisnici neoverí sa zápisnica.

10. Prefinancovanie „Monografie obce“

Obec Ladice získala na základe podanej žiadosti na Ministerstvo kultúry SR dotáciu vo výške 4 000,00 Eur, slovom: štyritisíc eur na realizáciu projektu „Monografia obce Ladice“. Hrubá kalkulácia nákladov činí 9 010,00 Eur na 150 kusov.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa rozhodli, že obyvatelia obce treba vyzvať miestnym rozhlasom, že obec bude vydávať takúto publikáciu a nech sa predbežne nahlásia na obecnom úrade. Bolo by vhodné osloviť aj sponzorov, ale 150 kusov monografie je málo, určite treba objednať 300 kusov.

11. Žiadosť od Poľovníckej spoločnosti Tri Duby Ladice

Žiadosť od Poľovníckej spoločnosti Tri Duby Ladice bola už prerokovaná 13. januára 2013.

Hlavná kontrolórka – nesúhlasí s poskytnutím dotácie z rozpočtu obce pre Poľovnícku spoločnosť Tri Duby Ladice, pretože neposkytujú žiadne verejnoprospešné služby pre občanov obce. Je to každého osobná vec, čím bude vyvíjať svoje voľno časové aktivity. Obec hľadá každé euro v rozpočte na školstvo a iné zákonom stanovené povinnosti, ale tieto finančné prostriedky budú neefektívne a nehospodárne vynaložené.

Starosta obce – žiadosť bola podaná na sumu 2 796,00 Eur. Bolo by vhodné túto sumu ponížiť

Po búrlivej diskusii medzi poslancami obecného zastupiteľstva a prítomnými občanmi sa zhodlo obecné zastupiteľstvo na poskytnutí dotácie z rozpočtu obce pre PS Tri Duby Ladice vo výške 2 000,00 Eur (uznesenie č. 53/2013).

Hlasovanie:

- za: 3 (Baláž Imrich, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 2 (Hrúzik Miloš, Ing. Farkaš Ladislav)
- zdržal sa: 1 (Brat Tibor)

12. Rôzne

Baláž Imrich – obec zafinancovala traktor, ktorý sa ukradol z vlastných zdrojov, nebol ani poistený. Tieto finančné prostriedky by sa mohli použiť na iný účel. Taktiež financovanie kultúrneho domu je zbytočná investícia.

Chládek Ondrej – nech sa odvolá hlavná kontrolórka obce, Bednárová Silvia

13. Záver

Pod'akovanim všetkym prítomným za účasť starosta obce ukončil schôdzu obecného zastupiteľstva.

V Ladiciach 27. septembra 2013

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Molnár Jozef

Tasáry Emil

**Uznesenie č. 45/2013
zo dňa 27. 9. 2013**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia nasledovne

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Nájomné byty
6. Investičné akcie obce
7. Prejednanie informácií na hranici parc. č.: 4175/2 rod. dom č. 167 – 169
8. Prejednanie možnosti úveru na vodovod Ladice
9. Prejednanie „Podania na súde – o pridelení vecného bremena PZ Choceň Ladice
10. Prefinancovanie „Monografie obce“
11. Žiadosť od Poľovníckej spoločnosti Tri Duby Ladice
12. Rôzne
13. Záver

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 46/2013
zo dňa 27. 9. 2013**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice: Ing. Molnár Jozef a Tasáry Emil.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 47/2013
zo dňa 27. 9. 2013**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

návrhovú a volebnú komisiu: Baláž Imrich a Brat Tibor.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 48/2013
zo dňa 27. 9. 2013**

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení zo zasadania obecného zastupiteľstva 27. júna 2013.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 49/2013
zo dňa 27. 9. 2013**

Obecné zastupiteľstvo

p o v e r u j e

starostu obce, Ing. Farkaša Juraja na rokovanie najbližšieho zastupiteľstva predložiť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie 8 nájomných bytov medzi obcou Ladice a obchodnou spoločnosťou MARKO GAS s. r. o., so sídlom Pasienková 7, 821 06 Bratislava.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

Uznesenie č. 50/2013
zo dňa 27. 9. 2013

Obecné zastupiteľstvo

o d p o r u č a

vyzvať p. Gregora Puchovského o predloženie geometrického plánu a na základe tohto plánu požiadať geodeta o súradnice lomových bodov.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

Uznesenie č. 51/2013
zo dňa 27. 9. 2013

Obecné zastupiteľstvo

p o v e r u j e

starostu obce, Ing. Farkaša Juraja na vybavovanie úveru z Enviromentálneho fondu bez právoplatného stavebného povolenia na rozvod vody po obci Ladice.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

Uznesenie č. 52/2013
zo dňa 27. 9. 2013

Obecné zastupiteľstvo

n e s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena pre PZ Choceň Ladice.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 53/2013
zo dňa 27. 9. 2013**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

- a.) žiadosť Poľovníckej spoločnosti Tri Duby Ladice
- b.) presun finančných prostriedkov pre Poľovnícku spoločnosť Tri Duby Ladice vo výške 2 000,00 Eur, slovom: dvetisíc eur

a

o d p o r ú č a

- a.) postupovať podľa VZN č. 10/2008 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce