

Obecný úrad v Ladiciach, Ladice č. 219, 951 77 Ladice

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ladiciach, ktoré sa konalo 9. marca 2012 v zasadacej miestnosti OZ o 18.00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a privítal všetkých prítomných starosta obce Ing. Farkaš Juraj. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, ktorí sú schopní uznášať sa. Starosta obce oboznámil prítomných s nasledujúcim programom.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Odpredaj časti parc. č. 135 KN „E“ záhrady
6. Odpredaj parc. č. 336 KN „C“ záhrady o výmere 904 m²
7. Rôzne
8. Záver

O doplnenie a zmenu programu požiadal Ing. Molnár Jozef nasledovne:

7. Žiadosť od Poľovnickej spoločnosti Tri Duby Ladice
8. Predbežný geometrický plán od manželov Dubayových
9. Rôzne
10. Záver

K zmene programu zo strany poslancov obecného zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky ani iné doplňujúce, pozmeňujúce návrhy.

Hlasovanie:

- za: 7 (Baláž Imrich, Brat Tibor, Ing. Farkaš Ladislav, Hruzík Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

2. Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia: Ing. Farkaš Ladislav a Hruzík Miloš

Hlasovanie:

- za: 7 (Baláž Imrich, Brat Tibor, Ing. Farkaš Ladislav, Hruzík Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

3. Voľba návrhovej a volebnej komisie

Návrhová a volebná komisia: Baláž Imrich a Brat Tibor

Hlasovanie:

- za: 7 (Baláž Imrich, Brat Tibor, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Kontrola plnenia uznesení zo dňa 14. 12. 2011 (príloha č. 1) a 17. 02. 2012 (príloha č. 2) vykonala hlavná kontrolórka obce.

5. Odpredaj parc. č. 135 KN „E“

Žiadosť od p. Fazekašovej Márie a Tasáryovej Zdenky bola prerokovaná dňa 17. 02. 2012. Zámer (príloha č.3) o odpredaní parcely č. 135 KN „E“ v katastrálnom území Ladice, cena: 6,50 €/m² bol zverejnení na úradnej tabuli obce od 22. 02. 2012 do 07. 03. 2012 a následne boli distribuované letáčky do domácností o odpredaní nehnuteľnosti. Žiadny iný záujemca, resp. záujemcovia neprejavili záujem o odkúpení hore uvedenej parcely.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa jednomyselne zhodli, že žiadatelia si môžu dať na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán, ktorý bude tvoriť prílohu uznesenia obecného zastupiteľstva na ďalšom zasadaní.

6. Odpredaj parc. č. 336 KN „C“

Žiadosť od p. Balkoa Alfréda bola prerokovaná dňa 17. 02. 2012. Zámer (príloha č. 4) o odpredaní parcely č. 336 KN „C“ v katastrálnom území Ladice, cena: 5.00 €/ m² bol zverejnení na úradnej tabuli obce od 22. 02. 2012 do 07. 03. 2012 a následne boli distribuované letáčky do domácností o odpredaní nehnuteľnosti. Žiadny iný záujemca, resp. záujemcovia neprejavili záujem o odkúpení hore uvedenej parcely.

Hlasovanie:

- za: 7 (Baláž Imrich, Brat Tibor, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

7. Žiadosť od Poľovníckej spoločnosti Tri Duby Ladice

Žiadosť od Poľovníckej spoločnosti Tri Duby Ladice (príloha č. 5) predniesol starosta obce. Žiadosť sa týkala podpisu zmluvy o spôsobe a forme minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri.

Hrúzik Miloš – treba požiadať o odborný výklad zmluvy, ktorú predložila Poľovnícka spoločnosť Tri Duby Ladice.

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Brat Tibor, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 2 (Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš)

8. Geometrický plán od manželov Dubayových

Predbežný geometrický plán (príloha č. 6) predložil Dubay Ľudovít s manželkou Valériou, obaja bytom Ladice 60. Pozemok užívajú 20 rokov, je to časť z parcely 3051 KN „E“ v katastrálnom území obce Ladice a táto časť bude tvoriť súčasť parcely č. 286/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m². Cena je 0,66 Eur/m².

Hlasovanie:

- za: 7 (Baláž Imrich, Brat Tibor, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

9. Rôzne

- **Žiadosť o zámenu pozemkov od Ravena, s. r. o., Topoľčianky** (príloha č. 7)

Baláž Imrich – ak spoločnosť má podiel pri „kamennom obraze“, tak treba požiadať o zámenu na tieto pozemky.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli, že zámenu pozemkov treba riadne zvážiť a preto túto žiadosť posunuli na ďalšie zasadanie obecného zastupiteľstva.

- **Geometrický plán od Bossányiho Jána** (príloha č. 8) – parc. č. 513/37 bola už predaná a bola už uzatvorená aj kúpna zmluva. Kúpnu cenu menovaný zaplatil, ale je rozdiel vo výmere, za ktorú sa zaplatilo. Vtedy, keď sa predávala táto nehnuteľnosť bol len predbežný geometrický plán a preto vznikol rozdiel vo výmere.

Ing. Farkaš Ladislav – súčasne vyhotovený a predložený geometrický plán nie je tak, ako to bolo dohodnuté. Parcela mala byť vytýčená zároveň s ich pozemkom a nie až pred susedov pozemok.

Poslanci obecného zastupiteľstva zvážili skutočnosť a dohodli sa, že menovaný nech si geometrický plán č. 304/2011 dá prepracovať zároveň s jeho pozemkom.

Hlasovanie:

- za: 7 (Baláž Imrich, Brat Tibor, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

- Baláž Imrich – stavebné povolenie na vodovod v obci Ladice

Starosta obce informoval prítomných o vydanom územnom rozhodnutí na rozvod vody v obci Ladice. Stavebné konanie v tejto veci je veľmi zdĺhavá záležitosť a je k tomu potrebné množstvo vyjadrení zo strany iných ústredných orgánov štátnej správy, ktoré v niektorých prípadoch nechcú podpísať potrebné doklady.

- Hruzík Miloš – na „Orechovej ulici“ treba dať odstrániť zeminu, ktorú neodstránila firma, ktorá buduje kanalizačnú sieť. Zemina ohrozuje bezpečnú premávku aj tak na dosť úzkej ulici.

10. Záver

PodĎakovaním všetkým prítomným za účasť starosta obce ukončil schôdzu obecného zastupiteľstva.

V Ladiciach 9. marca 2012

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

Zapisovateľka:

Mgr. Patayová Alžbeta

Overovatelia:

Ing. Farkaš Ladislav

Hruzík Miloš

**Uznesenie č. 8/2012
zo dňa 9. 3. 2012**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia nasledovne:

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie overovateľov zápisnice**
- 3. Voľba návrhovej a volebnej komisie**
- 4. Kontrola plnenia uznesení**
- 5. Odpredaj časti parc. č. 135 KN „E“ záhrady**
- 6. Odpredaj parc. č. 336 KN „C“ záhrady o výmere 904 m²**
- 7. Žiadosť od Poľovnickej spoločnosti Tri Duby Ladice**
- 8. Predbežný geometrický plán od manželov Dubayových**
- 9. Rôzne**
- 10. Záver**

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 9/2012
zo dňa 9. 3. 2012**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice: Ing. Farkaš Ladislav a Hruzik Miloš.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 10/2012
zo dňa 9. 3. 2012**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

návrhovú a volebnú komisiu: Baláž Imrich a Brat Tibor.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 11/2012
zo dňa 9. 3. 2012**

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení z zasadania obecného zastupiteľstva
14. 12. 2011 a 7. 3. 2012 od hlavnej kontrolórky obce Ladice.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 12/2012
zo dňa 9. 3. 2012**

Obecné zastupiteľstvo

o d p o r ú č a

Fazekašovej Márie a Tasáryovej Zdenke vypracovať geometrický plán na časť parcely č. 135 KN „E“ v katastrálnom území Ladice, na vlastné náklady.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 13/2012
zo dňa 9. 3. 2012**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zmluvu o spôsobe a forme minimalizácie škôd spôsobovaných zverou, a na zveri Poľovníckou spoločnosťou Tri Duby Ladice

a

o d p o r ú č a

starostovi obce podpísať zmluvu o spôsobe a forme minimalizácie škôd spôsobovaných zverou, a na zveri Poľovníckou spoločnosťou Tri Duby Ladice

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 14/2012
zo dňa 9. 3. 2012**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

odpredaj parcely č. 336 KN „C“, záhrady o výmere 904 m² v katastrálnom území obce Ladice pre Alfréda Balkoa, bytom Brathovský rad 568, Kolíňany za 5.00 €/ m², t. j.: 4.520,00 Eur, slovom: štyritisíc päťstodvadsať eur.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 15/2012
zo dňa 9. 3. 2012**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

odpredaj parcely 3051 KN „E“ v katastrálnom území obce Ladice, ktorá bude tvoriť súčasť parcely č. 286/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m² pre Ľudovíta Dubaya a manželku Valériu, obaja bytom Ladice 60. Cena je 0,66 Eur/m², t. j. 31,02 Eur, slovom: tridsaťjeden eur a dva centy.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 16/2012
zo dňa 9. 3. 2012**

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti Ravena, s. r. o. Topoľčianky

a

o d p o r ú č a

starostovi obce, aby informovala spoločnosť o zámene pozemkov pri „kamennom obraze“.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 17/2012
zo dňa 9. 3. 2012**

Obecné zastupiteľstvo

o d p o r ú č a

Bossányimu Jánovi prepracovať geometrický plán č. 304/2011 zároveň s jeho pozemkom.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce