

Obecný úrad v Ladiciach, Ladice č. 219, 951 77 Ladice

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ladiciach, ktoré sa konalo 20. júla 2012 v zasadacej miestnosti OZ o 18.00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Klikač Rudolf – ospravedlnený, Brat Tibor - ospravedlnený

1. Otvorenie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a privítal všetkých prítomných starosta obce Ing. Farkaš Juraj. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, ktorí sú schopní uznášať sa. Starosta obce oboznámil prítomných s nasledujúcim programom.

Program:

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie overovateľov zápisnice**
- 3. Voľba návrhovej a volebnej komisie**
- 4. Kontrola plnenia uznesení**
- 5. Prenájom poľnohospodárskej pôdy**
- 6. Prenájom parcely č. 6043**
- 7. Prenájom žiadosti p. Pintérovej Evy**
- 8. Prejednanie prenájmu parcely č. 6068 pre Združenie vinohradníkov**
- 9. Rôzne**
- 10. Záver**

K programu zo strany poslancov obecného zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky ani iné doplňujúce, pozmeňujúce návrhy.

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

2. Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia: Tasáry Emil a Baláž Imrich

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

3. Voľba návrhovej a volebnej komisie

Návrhová a volebná komisia: Ing. Farkaš Ladislav a Hrúzik Miloš

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 06. 06. 2012 (príloha č. 1) vykonala hlavná kontrolórka obce.

5. Prenájom poľnohospodárskej pôdy

Cenové ponuky na prenájom parc. č.: 5030 o výmere 15179,00 m², parc. č.: 5555 o výmere 20 876,00 m², parc. č.: 5935 o výmere 6 688,00 m², parc. č.: 6434/1 o výmere 80 983 m², spolu to činí: 123 726,00 m² = 12,3726 ha nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Ladice, zapísané na LV č. 2230 pre Obec Ladice predložili:

1. W&V, spol. s r. o., Tulská 43, Banská Bystrica – **102,00 €/ha/rok** (príloha č. 2)
2. Ing. Slavomír Eliáš, Nám. A. Hlinku 438/38, Zlaté Moravce – **121,00 €/ha/rok** (príloha č. 3)
3. Poľnohospodárske družstvo Neverice – **101,10 €/ha/rok** (príloha č. 4)
4. ALITTA, SHR, Attila Andraško, Jelenec 199 – **121,00 €/ha/rok** (príloha č. 5)
5. Ing. Zoltán Fazekas – AMAX, Ladice 56 – **78,00 €/ha/rok** (príloha č. 6)

Vzhľadom na to, že dvaja záujemcovia predložili dve rovnaké cenové ponuky členovia obecného zastupiteľstva rozhodli nasledovne:

1. Ing. Slavomír Eliáš, Nám. A. Hlinku 438/38, Zlaté Moravce – 121,00 €/

Hlasovanie:

- za: 3 (Baláž Imrich, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 2 (Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš)

2. ALITTA, SHR, Attila Andraško, Jelenec 199 – 121,00 €/ha/rok

Hlasovanie:

- za: 0
- proti: 0
- zdržal sa: 5 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)

6. Prenájom parcely č. 6043

Starosta obce, Ing. Farkaš Juraj, predniesol stanovisko (príloha č. 7) a žiadosť (príloha č. 8) od Poľovníckeho združenia Choceň Ladice, ktoré boli doručené na obecný úrad. Po prednesení stanoviska a žiadosti sa strhla diskusia medzi prítomnými poslancami obecného zastupiteľstva, starostom obce a prítomnými hosťami. Na záver starosta obce skonštatoval, že na nasledujúcu schôdzu obecného zastupiteľstva sa predloží vyjadrenie prokurátora či prenájom parcely č. 6043 v katastrálnom území obce Ladice a vydané súpisné číslo 615 na strelnicu sú v súlade alebo v rozpore so zákonom. Zároveň sa vyzve Poľovnícke združenie Choceň Ladice, aby do tohto obdobia nevykonávali žiadne aktivity na parc. č. 6043. S týmto návrhom poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili.

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

7. Prenájom žiadosti p. Pintérovej Evy

Žiadosť p. Pintérovej (príloha č. 9) predniesol starosta obce.

Ing. Molnár Jozef – je potrebné prehodnotiť nájomnú zmluvu žiadateľky p. Pintérovej aj p. Ballangóovej, ktoré prenajímajú bývalú budovu OcÚ. K 31. 12. 2012 je potrebné zverejniť opätovne zámer na prenájom nehnuteľnosti býv. budovy OcÚ, kto ponúkne viac finančných prostriedkov za prenájom na zverejnený zámer, tomu sa prenájme býv. budova OcÚ. S predloženým návrhom poslanca obecného zastupiteľstva sa stotožnili poslanci obecného zastupiteľstva nasledovne:

Hlasovanie:

- za: 3 (Baláž Imrich, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 2 (Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš)

8. Prejednanie prenájmu parcely č. 6068 pre Združenie vinohradníkov

Starosta obce k tomuto bodu predniesol nasledovné: Združenie ladických vinohradníkov podala žiadosť na výstavbu reprezentatívneho vinohradníckeho domčeka na „Nitrianskej strane“ v rámci programu Leader. V tomto vinohradníckom domčeku by každý, kto je v obci vinohradníkom mohol ponúkať svoje vínne produkty. Žiadosť bola vybratá a v súčasnej dobe je potrebné vydokladovať buď vlastnícke alebo nájomné vzťahy na pozemok, kde by tento „reprezentatívny“ vinohradnícky domček stál. Obec v rámci tejto výzvy nemohla podať svoju žiadosť, preto žiadosť podalo Združenie ladických vinohradníkov.

Ing. Molnár Jozef – odporučil, aby štatutárny zástupca Združenia ladických vinohradníkov zvolal členskú schôdzu 27. 07. 2012, ktorá bude vyhlásená v miestnom rozhlase a nech členovia rozhodnú o tom, či bude výstavba reprezentatívneho vinohradníckeho domčeka na „Nitrianskej strane“ realizovaná alebo nie.

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

8. Rôzne

- **Žiadosť od ZSE** na vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice (príloha č. 10) predniesol starosta obce.

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

- **Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov obce** – jedná sa parc. č.: 515/30 KN „C“ v katastrálnom území obce Ladice, o výmere 247 m² pre Tomáša Tasáryho, bytom Ladice 240, za cena: 5.00 €/ m². Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 15. 05. 2012 do 30. 05. 2012.

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

- **Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov obce** – jedná sa parc. č.: 515/31 KN „C“ v katastrálnom území obce Ladice, o výmere 61 m² pre Jozefa Urbaniča a manželku Andreu Urbaničovú, obaja bytom Ladice 324, za cena: 5.00 €/ m². Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 15. 05. 2012 do 30. 05. 2012.

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Ing. Molnár Jozef, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

9. Záver

PodĎakovaním všetkým prítomným za účasť starosta obce ukončil schôdzu obecného zastupiteľstva.

V Ladiciach 20. júla 2012

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

Overovatelia:

Tasáry Emil

.....

Baláž Imrich

.....

**Uznesenie č. 37/2012
zo dňa 20. 7. 2012**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia nasledovne:

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie overovateľov zápisnice**
- 3. Voľba návrhovej a volebnej komisie**
- 4. Kontrola plnenia uznesení**
- 5. Prenájom poľnohospodárskej pôdy**
- 6. Prenájom parcely č. 6043**
- 7. Prenájom žiadosti p. Pintérovej Evy**
- 8. Prejednanie prenájmu parcely č. 6068 pre Združenie vinohradníkov**
- 9. Rôzne**
- 10. Záver**

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 38/2012
zo dňa 20. 7. 2012**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice: Tasáry Emil a Baláž Imrich.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 39/2012
zo dňa 20. 7. 2012**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

návrhovú a volebnú komisiu: Ing. Farkaš Ladislav a Hružik Miloš.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 40/2012
zo dňa 20. 7. 2012**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom **parc. č.: 5030 o výmere 15179,00 m², parc. č.: 5555 o výmere 20 876,00 m², parc. č.: 5935 o výmere 6 688,00 m², parc. č.: 6434/1 o výmere 80 983 m²**, spolu to činí: **123 726,00 m² =12,3726 ha** nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Ladice, zapísané na LV č.: 2230 Obce Ladice pre Ing. Slavomíra Eliáša - VELES, Nám. A. Hlinku 438/38, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 14 109 646, za účelom poľnohospodárskeho prenájmu na dobu určitú – 15 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 121,00 €/m²/rok.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 41/2012
zo dňa 20. 7. 2012**

Obecné zastupiteľstvo

o d p o r ú č a

vyžiadať stanovisko prokurátora na:

- a.) prenájom parcely č. 6043 v katastrálnom území obce Ladice
- b.) vydané súpisné číslo č. 615 na strelnicu

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 42/2012
zo dňa 20. 7. 2012**

Obecné zastupiteľstvo

z a m i e t a

a.) žiadosť p. Pintérovej Evy

a

o d p o r ú č a

b.) zverejniť zámer na prenájom nehnuteľnosti býv. budovy OcÚ do konca roku 2012.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 43/2012
zo dňa 20. 7. 2012**

Obecné zastupiteľstvo

z a m i e t a

prenájom parcely č. 6068 v katastrálnom území obce Ladice pre Združenie vinohradníkov.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 44/2012
zo dňa 20. 7. 2012**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

žiadosť od ZSE na vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 45/2012
zo dňa 20. 7. 2012**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

- a.) odpredaj parcely č. 515/30 KN „C“, záhrady o výmere 247 m² v katastrálnom území obce Ladice pre Tomáša Tasáryho, bytom Ladice 240, za 5.00 €/ m², t. j.: 1.235,00 Eur, slovom: jedentisíc dvestotridsaťpäť eur, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov obce
- b.) odpredaj parcely č. 515/31 KN „C“ záhrady o výmere 61 m² v katastrálnom území obce Ladice pre Jozefa Urbaniča a Andreu Urbaničovú, obaja bytom Ladice 324, za 5.00 €/ m², t. j.: 305,00 Eur, slovom: tristopäť eur, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov obce

a

r u š í

- a.) uznesenie č. 29/2012 zo dňa 06. 06. 2012.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce