

Obecný úrad v Ladiciach, Ladice 219, 951 77 Ladice

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ladiciach, ktoré sa konalo 20. júna 2019 v zasadacej miestnosti OZ o 19.00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní: Ing. Farkaš Juraj – ospravedlnený, Bednárová Silvia – ospravedlnená

1. Otvorenie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a privítala všetkých prítomných starostka obce. Konštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, ktorí sú schopní uznášať sa. Za zapisovateľku určila Alenu Géciovú. Starostka obce oboznámila prítomných s nasledujúcim návrhom programu:

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Odpredaj parc. č. 446/2 a 446/3 v kat. území Ladice podľa zámeru
6. Odpredaj parc. č. 515/42 v kat. území Ladice podľa zámeru
7. Žiadosť o kúpu pozemku pri č. d. 126
8. Žiadosť o kúpu pozemku pri č. d. 245
9. Ponuka – na kúpu akcií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti
10. Návrh odpredaja motorového vozidla AVIA A 15n
11. Návrh VZN č.3/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni
12. Informácia k ČOV Beladice, Vodojem Podskalie Ladice a rozvod vody po obci Ladice
13. Návrh zrušenia Leuduch s. r. o.
14. Návrh na prijatie úveru – splatenie kontokorentného úveru
15. Informácia k zvýšenému nájomnému – Posilňovňa
16. Informácia k záznamu o kontrole (úsek odpadového hospodárstva)
17. Rôzne
18. Záver

K predloženému programu poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky ani iné doplňujúce, pozmeňujúce návrhy - **uznesenie č. 44.**

Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie

4. Kontrola plnenia uznesení
5. Odpredaj parc. č. 446/2 a 446/3 v kat. území Ladice podľa zámeru
6. Odpredaj parc. č. 515/42 v kat. území Ladice podľa zámeru
7. Žiadosť o kúpu pozemku pri č. d. 126
8. Žiadosť o kúpu pozemku pri č. d. 245
9. Ponuka – na kúpu akcií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti
10. Návrh odpredaja motorového vozidla AVIA A15n
11. Návrh VZN č. 3/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni
12. Informácia k ČOV Beladice, Vodojem Podskalie Ladice a rozvod vody po obci Ladice
13. Návrh zrušenia Leuduch s. r. o.
14. Návrh na prijatie úveru – splatenie kontokorentného úveru
15. Informácia k zvýšenému nájomnému – Posilňovňa
16. Informácia k záznamu o kontrole (úsek odpadového hospodárstva)
17. Rôzne
18. Záver

Prítomnosť: 6 z 7

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Klikač Rudolf, Bc. Hrúzik Miloš, Székelyová Mária, Tapfer Štefan)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

2. Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia: Bc. Hrúzik Miloš a Balážová Helena - **uznesenie č. 45.**

Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach

u r č u j e

overovateľov zápisnice: Bc. Hrúzik Miloš a Balážová Helena

Prítomnosť: 6 z 7

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Klikač Rudolf, Bc. Hrúzik Miloš, Székelyová Mária, Tapfer Štefan)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Klikač Rudolf a Tapfer Štefan - **uznesenie č. 46.**

Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach

s c h v a ľ u j e

návrhovou komisiu: Klikač Rudolf a Tapfer Štefan.

Prítomnosť: 6 z 7

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Klikač Rudolf, Bc. Hrúzik Miloš, Székelyová Mária, Tapfer Štefan)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 10. 4. 2019 (materiál č. 1) vykonala hlavná kontrolórka obce - **uznesenie č. 47.**

Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach

b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly plnenia uznesení z 10. 4. 2019.

Prítomnosť: 6 z 7

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Klikač Rudolf, Bc. Hrúzik Miloš, Székelyová Mária, Tapfer Štefan)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

5. Odpredaj parcely číslo 446/2 a 446/3 v kat. území Ladice podľa zámeru

Starostka obce predložila žiadosť manželov Potockých, bytom Ladice 278 o odpredaj obecnej parcely č. 446/2 a 446/3 v kat. území Ladice (materiál č. 2) - **uznesenie č. 48.**

Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov v katastrálnom území Ladice odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcelu č. 446/2 KN „C“ záhrada o výmere 653 m² a parcelu č. 446/3 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m² pre Jozefa Potockého, rod. Potockého, nar.: 29. 03. 1972, bytom Ladice 278, 951 77 Ladice v podiele 1/2 a Máriu Potockú, rod. Klukovú, nar.: 19. 12. 1971, bytom Ladice 278, 951 77 Ladice v podiele 1/2 za 7 888,00 Eur, slovom: sedemtisíc osemstoosemdesiatosem eur. Odôvodnenie osobitného zreteľa: nedostatok finančných prostriedkov.

Prítomnosť: 6 z 7

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Klikač Rudolf, Bc. Hrúzik Miloš, Székelyová Mária, Tapfer Štefan)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

6. Odpredaj parcely číslo 515/42 v katastrálnom území obce Ladice podľa zámeru

Starostka obce predložila poslancom žiadosť o odpredaj obecnej parcely č.515/42 v katastrálnom území obce Ladice od Pavela Ulíka (materiál č. 3) - **uznesenie č. 49.**

Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov v katastrálnom území Ladice odpredaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcelu č. 515/42 KN „C“ zastavané plochy a nádvorcia o výmere 61 m² pre Ulíka Pavla, rod. Ulík, nar.: 10. 07. 1980, bytom Ladice 172, 951 77 Ladice v podiele 1/1 za 488,00 Eur, slovom: štyristoosemdesiatosem eur. Odôvodnenie osobitného zreteľa: vytvorenie parkovacieho miesta pred rodinným domom č. 172.

Prítomnosť: 6 z 7

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Klikač Rudolf, Bc. Hrúzik Miloš, Székelyová Mária, Tapfer Štefan)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

7. Žiadosť o kúpu pozemku pri č. d. 126

Starostka obce predložila poslancom návrh zámeru k žiadosti o kúpu pozemku pri dome č. 126 (materiál č. 4). Jedná sa o parc. č. 144/3 KN „C“ – diel 7, kultúra: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 37 m² podľa geometrického plánu č. 120/2017. Poslanci obecného zastupiteľstva k predloženému zámeru odpredaja nehnuteľného majetku nemali pripomienky ani pozmeňujúce návrhy - **uznesenie č. 50.**

Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach

s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja parc. č. 144/3 KN „C“ v katastrálnom území Ladice.

Prítomnosť: 6 z 7

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Klikač Rudolf, Bc. Hrúzik Miloš, Székelyová Mária, Tapfer Štefan)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

8. Žiadosť o kúpu pozemku pri č. d. 245

Starostka obce predložila poslancom návrh zámeru k žiadosti o kúpu pozemku pri dome č. 245 (materiál č. 5). Jedná sa o parc. č. 317/2 KN „C“, kultúra: zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m² podľa geometrického plánu č. 110/2018. Poslanci obecného zastupiteľstva k predloženému zámeru odpredaja nehnuteľného majetku nemali pripomienky ani pozmeňujúce návrhy – **uznesenie č. 51.**

Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach

s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja parc. č. 317/2 KN „C“ v katastrálnom území Ladice.

Prítomnosť: 6 z 7

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Klikač Rudolf, Bc. Hružik Miloš, Székelyová Mária, Tapfer Štefan)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

9. Ponuka - na kúpu akcií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti.

Starostka obce predložila ponuku na kúpu akcií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti Obce Uhliská (materiál č. 6). Menovitá hodnota akcií: 33,19 Eur. Počet CP: 1036 ks. Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli, že Obec Ladice v súčasnej dobe nemá dostatok finančných prostriedkov, aby takéto odkúpenie zvažovala - **uznesenie č. 52.**

Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach

b e r i e n a v e d o m i e

ponuku Obce Uhliská, Uhliská 104, 935 05 Pukanec, IČO: 00587621, ktorá sa týka odpredaja akcií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti v počte 1036 ks, menovitá hodnota 33,19 Eur.

Prítomnosť: 6 z 7

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Klikač Rudolf, Bc. Hružik Miloš, Székelyová Mária, Tapfer Štefan)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

10. Návrh odpredaja motorového vozidla AVIA A 15n

Starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva o nefunkčnosti motorového vozidla AVIA A 15n. Motorové vozidlo dlhodobo stojí na obecnom pozemku, je nefunkčné a nemá platné STK. Starostka obce upozornila, že je zbytočné takéto vozidlo naďalej

ponechávať na obecnom pozemku. Starostka obce navrhla poslancom obecného zastupiteľstva ponuku na predaj prebytočného hnuťného majetku obce a to za najnižšiu predajnú cenu : 500,00 Eur (materiál č. 7). Poslanci obecného zastupiteľstva nemali k odpredaju motorového vozidla žiadne pripomienky – **uznesenie č. 53.**

Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach

s c h v a ľ u j e

ponuku na predaj prebytočného hnuťného majetku AVIA A 15n.

Prítomnosť: 6 z 7

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Klikač Rudolf, Bc. Hrúzik Miloš, Székelyová Mária, Tapfer Štefan)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

11. Návrh VZN č. 3/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni

Starostka obce predložila návrh VZN č. 3/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni (materiál č. 8). Zmeny sa týkajú nových finančných pásiem, ktoré majú platiť od 01.09.2019 – **uznesenie č. 54.**

Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni.

Prítomnosť: 6 z 7

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Klikač Rudolf, Bc. Hrúzik Miloš, Székelyová Mária, Tapfer Štefan)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

12. Informácia k ČOV Beladice, Vodojem Podskalie Ladice a rozvod vody po obci Ladice

Starostka obce podala poslancom obecného zastupiteľstva nasledovné informácie:

ČOV Beladice – Obec Ladice ako súčasť združenia obcí Mikroregiónu Podtríbečie – Drevenica stále pracuje s verziou rozšírenia ČOV Beladice. V súčasnom období prebieha príprava spracovania dokumentácie pre územné konanie. Ak všetky konania prebehnú, tak

združenie obcí do konca roka 2019 bude mať k dispozícii stavebné povolenie na rozšírenie ČOV Beladice.

Vodojem Podskalíe Ladice – obec do 31. mája 2019 predložila žiadosť o predĺženie termínu na predloženie dokladov z verejného obstarávania na Enviromentálny fond, nakoľko sa zistili nedostatky v projektovej dokumentácii (nevyrábajú sa prefabrikované nádrže, nahradené budú z monolitu). Stav sa rieši veľmi ťažko a musí sa všetko pripraviť tak, aby do 31. 7. 2019 obec vedela predložiť potrebné doklady k čerpaniu finančných prostriedkov.

Rozvod vody po obci Ladice – obec v spolupráci s obcami Neverice a Kostoľany pod Tribečom zaslala Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. Nitra list, aby začala urgentne riešiť stav rozvodu vody v týchto obciach. Obec Ladice po viacerých rokoch vo Vodárenskej spoločnosti odovzdala podklady, ktoré mala k dispozícii (projektová dokumentácia Vodojem a rozvod vody). Oficiálne vyjadrenie obce nemajú, dokumentáciu, ktorú Obec Ladice odovzdala bude prepracovaná a do konca budúceho roka t. j. 2020 by všetky tri obce Ladice, Neverice a Kostoľany pod Tribečom mali obdržať projektové dokumentácie bezodplatne. Rieši sa aj možná alternatíva využitia vlastných zdrojov, ktoré má obec vo svojom vlastníctve ako dočasné riešenie rozvodu vody.

Uznesenie č. 55

Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach

b e r i e n a v e d o m i e

informácie týkajúce sa ČOV Beladice, Vodojem Podskalíe Ladice a rozvod vody po obci Ladice.

Prítomnosť: 6 z 7

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Klikač Rudolf, Bc. Hružík Miloš, Székelyová Mária, Tapfer Štefan)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

13. Návrh zrušenia Leuduch s. r. o.

Starostka obce predložila poslancom obecného zastupiteľstva návrh na zrušenie Leuduch s. r. o.. Spoločnosť je 100 % dcérou obce. Od r. 2014 nevykázala žiadnu činnosť. V minulom roku bola snaha zrušiť s. r. o., len okresný súd vrátil žiadosť na zrušenie z dôvodu, že zrušeniu má predchádzať nariadenie likvidácie. Po vyjasnení si niektorých skutočností obecné zastupiteľstvo sa zhodlo, že takáto spoločnosť je pre obec záťažou a treba vykonať všetky úkony, aby tento rok s. r. o. bola zrušená – **uznesene č. 56.**

Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach

s c h v a ľ u j e

zrušenie LEUDUCH s. r. o., Ladice 214, 951 77 Ladice, IČO: 47 200 545 bez likvidácie, nakoľko spoločnosť nemá žiadny majetok.

Prítomnosť: 6 z 7

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Klikač Rudolf, Bc. Hrúzik Miloš, Székelyová Mária, Tapfer Štefan)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

14. Návrh na prijatie úveru - splatenie kontokorentného úveru

Starostka obce predložila žiadosť o uzavretie úverového obchodu - prijatie neinvestičného úveru (materiál č. 9), ktorý by sa mal týkať splatenia kontokorentného úveru od 07/2019 do 12/2023 od OTP Banka Slovensko a. s. Nitra. Stanovisko predložila aj hlavná kontrolórka obce (materiál č. 10) – **uznesenie č. 57.**

Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach

s c h v a ľ u j e

prijatie neinvestičného úveru na splatenie kontokorentného úveru vo výške **67 000,00 Eur**, slovom: šesťdesiatšedemtisíc eur na obdobie od 7/2019 do 12/2023 so splátkami mesačne.

Prítomnosť: 6 z 7

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Klikač Rudolf, Bc. Hrúzik Miloš, Székelyová Mária, Tapfer Štefan)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

15. Informácia k zvýšenému nájomnému – Posilňovňa

Starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva o doručenom oznámení o zvýšenom nájomnom (priestory posilňovne) od Coop Jednota Nitra (materiál č. 10) – **uznesenie č. 58.**

Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o zvýšenej výške nájomného za posilňovňu na sume: 51,25 Eur bez DPH mesačne.

Prítomnosť: 6 z 7

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Klikač Rudolf, Bc. Hrúzik Miloš, Székelyová Mária, Tapfer Štefan)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

16. Informácia k záznamu o kontrole (úsek odpadového hospodárstva)

Starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva o vykonanej kontrole zo životného prostredia, ktorá sa konala dňa 30. 04. 2019. Bol vypracovaný záznam o kontrole, pretože nebolo zistené porušenie – **uznesenie č. 59.**

Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu z vykonanej kontroly zo životného prostredia, ktorá sa konala dňa 30. 04. 2019.

Prítomnosť: 6 z 7

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Klikač Rudolf, Bc. Hrúzik Miloš, Székelyová Mária, Tapfer Štefan)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

17. Rôzne

Starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva:

- Športový deň sa uskutoční 10. 08. 2019 na futbalovom ihrisku od 14.00 do 22.00 hod.
- Obec Ladice podala žiadosť o opravu betónového múru a opravu cesty pri č. 115 - vyjadrenie z Nitrianskeho samosprávneho kraja zatiaľ obec nemá k dispozícii.

18. Záver

Podakovaním všetkým prítomným za účasť starostka obce ukončila schôdzu obecného zastupiteľstva.

V Ladiciach 20. 6. 2019

Zapisovateľka: Alena Géciová

Mgr. Patayová Alžbeta
starostka obce

Overovatelia:

Balážová Helena

Bc. Hrúzik Miloš