

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi

**1. Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Patayovou Alžbetou, Ladice 219,
951 77 Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790**
na strane ako predávajúca

1. Ulík Pavel, rod. Ulík, r. ě 1980, Ladice 172, 951 77
Ladice
na strane ako kupujúci

ohl'adne nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Ladice za nasledovných podmienok:

I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 624 a to pozemku registra „E“ parc. č.: 3052 zastavané plochy a nádvoría o výmere 9625 m².
2. Geometrickým plánom č. 21/2019 zo dňa 15. 03. 2019, vyhotoveným Martinom Hollým, IČO: 37324683, úradne overeným dňa 20. 03. 2019, pod č.: 150/2019 sa od pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku odčlenil diel 1 o výmere 61 m² čím vznikla novovytvorená parcela č. 515/42 KN „C“ zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m². Geometrický plán č. 21/2019 zo dňa 15. 03. 2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu do podielového vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2 čl. I. tejto zmluvy ako novovytvorenú parcelu č.: 515/42 KN „C“ zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo.
4. Kupujúci od predávajúcej kupuje do podielového vlastníctva vytvorený pozemok parc. č.: 515/42 KN „C“ zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m² pozostávajúci z časti uvedenej v ods. 2 čl. I tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúca predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho podielového vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s predmetom prevodu, ktoré pozná z vlastníckych dokladov, ako i z obhliadky na mieste samom.

III.

1. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za 488,00 Eur, slovom: štyristoosemdesiatosem eur.
2. Odpredaj nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach dňa 20. 6. 2019, uznesením č. 49.

IV.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do vytvoreného LV č. 187.
2. Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Ladiciach dňa 25.6.2019



.....

Ulík Pavel

Mgr. Patayová Alžbeta
starostka obce