

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dnešného dňa medzi **Obec Ladice**, IČO: 00038440, DIČ: 201050790, so sídlom 951 77 Ladice zastúpená starostkou obce Mgr. Alžbetou Patayovou, trvale bytom 951 77 Ladice 219 ako predávajúci a **Jozef Potocký rod. Potocký**, nar. , r.č. , trvale bytom 951 77 Ladice 278, **Mária Potocká rod. Kluková**, nar. , r.č. , trvale bytom 951 77 Ladice 278, ako kupujúca ohľadom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Ladice** za týchto podmienok:

I.

Obec Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 201050790, so sídlom 951 77 Ladice je vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Ladice** zapísaných Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na **LV č. 582 „C“: p.č. 446/2** záhr. 653 m2, **p.č. 446/3** zast.pl 333 m2 *pod B 1 v celosti*.

II.

Obec Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 201050790, so sídlom 951 77 Ladice predáva týmto nehnuteľnosť opísané v bode I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jozefa Potockého rod. Potocký**, nar. , r.č. , a **Márii Potockej rod. Kluková**, nar. , r.č. , za dohodnutú kúpnu cenu 7.888,- eur, slovom sedemtisícosemstoosemdesiatosem eur.

III.

Jozef Potocký rod. Potocký, nar. , r.č. , a **Mária Potocká rod. Kluková**, nar. , r.č. , od predávajúcej **Obci Ladice**, IČO: 00038440, DIČ: 201050790, so sídlom 951 77 Ladice nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 582 „C“: p.č. 446/2** záhr. 653 m2, **p.č. 446/3** zast.pl 333 m2 kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 7.888,- eur, slovom sedemtisícosemstoosemdesiatosem eur a do svojho bezpodielového spoluvlastníctva ich v celosti preberajú.

IV.

Dohodnutá kúpna cena 7.888,- eur, slovom sedemtisícosemstoosemdesiatosem eur bola predávajúcej vyplatená pred podpisom tejto zmluvy na účet vedený v OTP Banka Slovensko a.s. Nitra, č.úctu SK48 5200 0000 0000 0741 2999.

Kupujúci prehlasujú a zároveň sa zaväzujú zahájiť výstavbu rodinného domu na predmete prevodu a to vybudovaním minimálne základovej dosky v lehote do troch rokov od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

V prípade ak kupujúci nezrealizujú základové práce, tak ako je to vyššie uvedené v horeuvedenom termíne, zaväzujú sa kupujúci previesť vlastnícke právo na predávajúcu k predmete prevodu uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

Účastníci sa dohodli že kupujúci zahája kolaudačné konanie k vybudovanej stavbe najneskôr do 31.12.2023.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené prechádza na kupujúcich momentom vykonania vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

Predávajúca vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zafixované záložným právom, vecnými bremenami, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s týmito nehnuteľnosťami.

Stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcim známy na základe osobnej prehliadky a oboznámením sa so stavom nehnuteľnosti. Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní. K prevádzaným nehnuteľnostiam neviaznu žiadne záväzky ani povinnosti uložené súdmi, orgánmi štátnej alebo verejnej správy.

Predávajúca sa zaväzuje, že do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam tieto nepreviedie ani nezaťaží žiadnym právom tretej osoby.

V prípade, ak niektoré z ustanovení zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatným, neúčinným alebo nevynútiteľným nemá to za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.

VI.

Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude v katastri nehnuteľnosti Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor prevedený na liste vlastníctva pre **kat. územie Ladice** zápis vlastníckeho práva podľa predmetu prevodu tejto zmluvy.

VII.

Účastníci prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou túto na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Zlatých Moravciach dňa 31. 7. 2019

Potocká

Obec Ladice
ako predávajúca



J. Potocký
Jozef Potocký
ako kupujúci

M. Potocká
Mária Potocká
ako kupujúca