

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

1. **Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Patayovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77 Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790**
na strane ako predávajúca

1. **Fazekaš Tibor, rod. Fazekaš, r. č.: ... , nar.: ... , Ladice 245, 951 77 Ladice**
2. **Fazekašová Helena, rod. Karáčová, r. č.: ... , nar.: ... , Ladice 245, 951 77 Ladice**
na strane ako kupujúci

**ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Ladice
za nasledovných podmienok:**

I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 624 a to pozemku registra „E“ parc. č.: 3054/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5424 m².
2. Geometrickým plánom č. 110/2018 zo dňa 19. 11. 2018, vyhotoveným Ing. Ľubošom Danišom, IČO: 47649356, úradne overeným dňa 23. 11. 2018, pod č.: 710/2018 sa od pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku odčlenil diel 1 o výmere 110 m² čím vznikla novovytvorená parcela č. 317/2 KN „C“ zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m². Geometrický plán č. 110/2018 zo dňa 19. 11. 2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcim do podielového vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2 čl. I. tejto zmluvy ako novovytvorenú parcelu č.: 317/2 KN „C“ zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo.
4. Kupujúci od predávajúcej kupujú do podielového vlastníctva vytvorený pozemok parc. č.: 317/2 KN „C“ zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m² pozostávajúci z časti uvedenej v ods. 2 čl. I tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúca predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy a kupujúci kupujú túto nehnuteľnosť do svojho podielového vlastníctva každý v podiele 1/2.
2. Kupujúci prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s predmetom prevodu, ktoré poznajú z vlastníckych dokladov, ako i z obhliadky na mieste samom.

III.

1. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za 72,60 Eur, slovom: sedemdesiatdva eur a šesťdesiat centov.
2. Odpredaj nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach dňa 15. 7. 2019, uznesením č. 64.

IV.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do LV.
2. Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Ladiciach dňa 19. 8. 2019



.....
Fazekaš Tibor

.....
Mgr. P
starostka obce