

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi

**1. Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Patayovou Alžbetou, Ladice 219,
951 77 Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790**
na strane ako predávajúca

**1. Ing. Pálešová Iveta, rod. Vargová, r. č.
Bratislava**
na strane ako kupujúci

ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Ladice za nasledovných podmienok:

I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ladice, vedeným Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 2230 a to pozemku registra „C“ parc. č.: 6020 záhrada o výmere 110 m².
2. Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcej do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v podiele 1/1 uvedenú v ods. 1 čl. I. tejto zmluvy a to pozemok registra „C“ parc. č. 6020 záhrada o výmere 110 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúcu vlastnícke právo.
3. Kupujúca od predávajúcej kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra „C“ parc. č.: 6020 záhrada o výmere 110 m² podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúca predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy a kupujúca kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúca prehlasuje, že sa podrobne oboznámila s predmetom prevodu, ktorú pozná z vlastníckych dokladov, ako i z obhliadky na mieste samom.

III.

1. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za 1 650,00 Eur, slovom: tisícšesťstopäťdesiat eur.
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúca na účet predávajúcej vedený v OTP Banka Slovensko a. s. Nitra, číslo účtu: SK48 5200 0000 0000 0741 2999 pred podpísaním kúpnej zmluvy, najneskôr však do 20. 07. 2020.
3. Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach dňa 22. 04. 2020, uznesením č. 28/2020.
4. Zníženie kúpnej ceny uvedenej v čl. I. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach dňa 28. 05. 2020, uznesením č. 45/2020.

IV.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

1. Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do vytvoreného LV č. 1337.
2. Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

12. JÚN 2020

V Bratislave dňa

V Ladiciach dňa 15.6.2020

.....
Ing. Pálešová Iveta

.....
Mgr. Patáková Alžbeta
starostka obce