

Obecný úrad v Ladiciach, Ladice č. 219, 951 77 Ladice

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ladiciach, ktoré sa konalo 21. marca 2014 v zasadacej miestnosti OZ o 18.00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Ing. Molnár Jozef – ospravedlnený

1. Otvorenie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a privítal všetkých prítomných starosta obce Ing. Farkaš Juraj. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, ktorí sú schopní uznášať sa. Starosta obce oboznámil prítomných s nasledujúcim programom.

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Prejednanie ďalšieho fungovania Základnej školy Ladice
6. Rozpočet obce na rok 2014 – 2017
7. Zámer na odpredaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku
8. Plat starostu obce a hlavnej kontrolórky
9. Žiadosť o umiestnenie stávkového terminálu v Pohostinstve pod Topoľom
10. Informácia o rozhodnutí súdu o žalobe PZ Choceň Ladice
11. Prejednanie opravy oplotenia starej školy
12. Rôzne
13. Záver

K zmene programu poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky ani iné doplňujúce, pozmeňujúce návrhy (uznesenie č. 1/2014)

Hlasovanie:

- za: 6 (Baláž Imrich, Brat Tibor, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

2. Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia: Tasáry Emil a Baláž Imrich (uznesenie č. 2/2014)

Hlasovanie:

- za: 6 (Baláž Imrich, Brat Tibor, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

3. Voľba návrhovej a volebnej komisie

Návrhová a volebná komisia: Brat Tibor a Ing. Farkaš Ladislav (uznesenie č. 3/2014)

Hlasovanie:

- za: 6 (Baláž Imrich, Brat Tibor, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 20. 12. 2013 vykonala hlavná kontrolórka obce (uznesenie č. 4/2014) správu predniesol starosta obce, Ing. Farkaš Juraj.

5. Prejednanie ďalšieho fungovania Základnej školy, Ladice

Starosta obce - obec Ladice za posledné tri roky z vlastných finančných prostriedkov cca 15.000,00 Eur ročne vykrýva náklady Základnej školy, Ladice, nakoľko dotácia na prenesený výkon štátnej správy na fungovanie nestačí. V posledných rokoch prikočila aj k prepúšťaniu zamestnancov a znižovanie resp. kumulovaniu niektorých úväzkov. Napriek týmto úsporným opatreniam nedosiahla vykrytie všetkých nákladov z dotácie na prenesený výkon štátnej správy. Je smutné, že Základná škola, Ladice od čias Márie Terézie funguje s malými časovými prestávkami (vojna) až do súčasnosti. Výhľad do budúcnosti pre obec nie je priaznivý, nakoľko počet detí z roka na rok je menej. Školský rok 2013/2014 v Základnej škole, Ladice začalo 12 detí. Školský rok 2014/2015 by škola začala 8 deťmi. Pri tomto počte nie je možné vykryť náklady na školu z dotácie a obec by musela zainvestovať z vlastných finančných prostriedkov. Možnosťou by bolo zrušenie základnej školy alebo vykonať zmenu zriaďovateľa školy na Občianske združenie Makovičky, ktoré sa prihlásili, že by chceli Základnú školu, Ladice ďalej prevádzkovať (uznesenie č. 5/2014).

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Brat Tibor, Ing. Farkaš Ladislav, Klikač Rudolf, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 1 (Bc. Hrúzik Miloš)

6. Rozpočet obce na rok 2014 - 2017

Rozpočet obce predniesla referentka OcÚ, ktorá podala bližšie informácie k jednotlivým položkám rozpočtu a zároveň informovala poslancov obecného zastupiteľstva o hospodárení rozpočtového provizória počas obdobia od 01. 01. 2014 do 20. 03. 2014. V rámci tohto bodu programu hlavná kontrolórka obce predniesla poslancom obecného zastupiteľstva svoje stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2014 (uznesenie č. 6/2014).

Tasáry Emil – nutnosť vykonania rekonštrukcie športových kabín

Hlasovanie:

- za: 4 (Ing. Farkaš Ladislav, Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 2 (Baláž Imrich, Brat Tibor)

7. Zámer na odpredaj nehnuteľného a hnuteľného majetku

Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku

Pozemok registra „E“ parc. č.: 158, kultúra: zastavané plochy a nádvoría o výmere 267 m² katastrálne územie Ladice – záujem o tento pozemok prejavil Dr. Martin Varga z Bratislavy, ktorý predložil 4. marca 2014 svoju žiadosť na obecný úrad, ktorá následne zverejnila aj zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce Ladice podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Poslanci obecného zastupiteľstva skonštatovali, že parcelu naozaj nie je možné využiť samostatne z dôvodu je rozlohy je potrebné ju odpredať, keď majú o ňu záujem (uznesenie č. 7/2014).

Hlasovanie:

- za: 6 (Baláž Imrich, Brat Tibor, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Zámer na odpredaj hnuteľného majetku

Osobné auto Škoda Favorit 135 – záujem o odkúpenie neprejavil žiadny záujemca, nebola predložená žiadna ponuka. Poslanci navrhli opätovne zverejniť zámer do 30. 04. 2014 na úradnej tabuli obce. V prípade, ak ani do tohto termínu neprejaví žiadny záujemca o odkúpenie záujem, osobné auto Škoda Favorit 135 treba vyradiť z majetku obce a odhlásiť osobné auto na Obvodnom oddelení PZ, evidencia motorových vozidiel a následne odovzdať do zberných surovín (uznesenie č. 8/2014).

Hlasovanie:

- za: 6 (Baláž Imrich, Brat Tibor, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

8. Plat starostu obce a hlavnej kontrolórky

Poslanci obecného zastupiteľstva nepodporili stanovenie platu starostu obce a hlavnej kontrolórky vyššou sumou, než je minimálny plat a z toho dôvodu obom patrí plat priamo zákonom stanovenej výške (uznesenie č. 9/2014).

Hlasovanie:

- za: 6 (Baláž Imrich, Brat Tibor, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

9. Žiadosť o umiestnenie stávkového terminálu v Pohostinstve pod Topoľom

Žiadosť predložila spoločnosť DOXXbet, s. r. o., Žilina – k predloženej žiadosti neboli žiadne námietky (uznesenie č. 10/2014).

Hlasovanie:

- za: 5 (Baláž Imrich, Brat Tibor, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 1 (Klikač Rudolf)

10. Informácia o rozhodnutí súdu o žalobe PZ Choceň Ladice

Starosta obce, Ing. Farkaš Juraj, informoval prítomných o doručenom uznesení z Okresného súdu Nitra dňa 17. 03. 2014.

Ing. Fazekaš Zoltán – uznesenie by obecné zastupiteľstvo nemalo brať na vedomie, ale napísať odvolanie, aby uznesenie nenadobudlo právoplatnosť.

Baláž Imrich – ak uznesenie nadobudne právoplatnosť obec bude musieť uhradiť trovy konania, preto treba jednoznačne napísať odvolanie proti uzneseniu Okresného súdu Nitra (uznesenie č. 11/2014).

Hlasovanie:

- za: 4 (Baláž Imrich, Brat Tibor, Klikač Rudolf, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 2 (Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš)

11. Prejednanie opravy oplotenja starej školy

Starosta obce informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o havarijnom stave oplotenja starej školy a sústavnom probléme riešenia sťažností na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva. Podľa vyjadrenia susedov by ideálnym riešením bolo vybudovanie nového oplotenja formou betónových tvárnic. Poslanci k oprave zaujali kladné stanovisko s prepočtom na najlacnejší variant (uznesenie č. 12/2014).

Hlasovanie:

- za: 6 (Baláž Imrich, Brat Tibor, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

12. Rôzne

- Žiadosť Telovýchovnej jednoty Ladice (uznesenie č. 13/2014)

Hlasovanie:

- za: 6 (Baláž Imrich, Brat Tibor, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

- Geometrický plán č.: 34/2013 Ing. Farkaša Juraja a manželky Dagmar, obaja bytom Ladice 36 – pozemky, ktoré sa majú vysporiadať tvoria neoddeliteľný celok celého pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a doplnkov, jedná sa o parc. č: 517/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², 517/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², 517/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² v kat. území obce Ladice. Tento odpredaj už bol schválený 9. 9. 2009, uznesením č.: 81/2009 a kúpna cena bola vtedy aj uhradená, len prevod nebol uskutočnený, preto sa navrhol priamy odpredaj podľa zverejneného zámeru (uznesenie č. 14/2014).

Hlasovanie:

- za: 6 (Baláž Imrich, Brat Tibor, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

- **Správa kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2013** – k predloženej správe poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky (uznesenie č. 15/2014)

Hlasovanie:

- za: 6 (Baláž Imrich, Brat Tibor, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Tasáry Emil)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

- Bc. Hrúzik Miloš:

- Ako prebieha výstavba nájomných bytov
- Dobudovanie protipovodňových opatrení

Starosta obce: práce na nájomných bytoch sú rozbehnuté, teraz sa pripravujú schodište, ktoré sú podľa projektovej dokumentácie, ďalšie protipovodňové opatrenia nie sú naplánované.

- Baláž Imrich:

- Pôdu pod kaplnkou vo vinohrade, prečo nemá obec vo vlastníctve
- Asfalt v „berku“ prečo nie je odprataný stavebnou firmou Ekostavby

Starosta obce: Pôda pod kaplnkou vo vinohrade je vo vlastníctve občanov Sľažany a asfalt v „berku“ ešte stavebná firma Ekostavby neodpratali, ale boli vyzvaný telefonicky min. 4x, na budúci týždeň sa pošle písomná výzva na odpratanie asfaltu

- Klikač Rudolf:

- Aká údržba ciest sa plánuje po zime
- Rúra na odvod dažďovej vody pri p. Fintovej nie je dokončená
- Kanalizačné poklpy, ktoré sú nestabilné treba zabetónovať

Starosta obce: Minulý rok obec dostala dotáciu z Ministerstva dopravy na opravu výtlkov, tento rok takúto dotáciu obec pravdepodobne nedostane, preto údržbu po zime vykoná obec na vlastné náklady ako v predchádzajúcich rokoch. Rúra na odvod dažďovej vody sa zabetónuje ihneď ako sa bude dať. Kanalizácia obce ešte nie je v majetku obce, preto kanalizačné poklpy obec nebude betónovať.

13. Záver

Pod'akovanim všetkym prítomným za účasť starosta obce ukončil schôdzu obecného zastupiteľstva.

V Ladiciach 21. marca 2014

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

Overovatelia:

Tasáry Emil

Baláž Imrich

**Uznesenie č. 1/2014
zo dňa 21. 03. 2014**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia nasledovne

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Prejednanie ďalšieho fungovania Základnej školy Ladice
6. Rozpočet obce na rok 2014 – 2017
7. Zámer na odpredaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku
8. Plat starostu obce a hlavnej kontrolórky
9. Žiadosť o umiestnenie stávkového terminálu v Pohostinstve pod Topoľom
10. Informácia o rozhodnutí súdu o žalobe PZ Choceň Ladice
11. Prejednanie opravy oplotenia starej školy
12. Rôzne
13. Záver

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 2/2014
zo dňa 21. 03. 2014**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice: Tasáry Emil a Baláž Imrich

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 3/2014
zo dňa 21. 03. 2014**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

návrhovú a volebnú komisiu: Brat Tibor a Ing. Farkaš Ladislav.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 4/2014
zo dňa 21. 03. 2014**

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení zo zasadania obecného zastupiteľstva 20. decembra 2013.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

Uznesenie č. 5/2014
zo dňa 21. 03. 2014

Obecné zastupiteľstvo

- a. **s c h v a ľ u j e** zmenu zriaďovateľa Základnej školy, Ladice 323, 951 77 Ladice vrátane Školského klubu detí, Ladice 323, 951 77 Ladice z Obce Ladice, 951 77 Ladice, IČO: 00038440 na Občianske združenie Makovičky, Ladice 330, 951 77 Ladice, IČO: 42365821 k 31. 08. 2014, čím zriaďovateľská pôsobnosť k tejto škole od 01. 09. 2014 prináleží Občianskemu združeniu Makovičky, Ladice 330, 951 77 Ladice, IČO: 42365821.
- b. **p o v e r u j e** starostu obce, Ing. Farkaša Juraja, k podpisu Dohody o prevode zriaďovateľskej pôsobnosti ku Základnej škole Ladice a Zmluvy o prevode správy majetku Obce Ladice, 951 77 Ladice, IČO: 00038440 na Občianske združenie Makovičky, Ladice 330, 951 77 Ladice, IČO: 42365821.
- c. **s c h v a ľ u j e** ročné nájomné vo výške 1,00 Eur, slovom: jedno euro, na obdobie 15. rokov, t. j.: 01. 09. 2014 – 31. 08. 2029 pre Občianske združenie Makovičky, Ladice 330, 951 77 Ladice, IČO: 42365821 za prevod správy majetku Obce Ladice, 951 77 Ladice, IČO: 00038440.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 6/2014
zo dňa 21. 03. 2014**

Obecné zastupiteľstvo

- a. **s c h v a ľ u j e** rozpočet Obce Ladice na rok 2014
- b. **b e r i e n a v e d o m i e** rozpočet Obce Ladice na roky 2015 - 2017
- c. **b e r i e n a v e d o m i e** odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu 2014 a viacročného rozpočtu na roky 2015 – 2017.
- d. **b e r i e n a v e d o m i e** vyhodnotenie rozpočtového provizória za obdobie od 01. 01. 2014 do 20. 03. 2014.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 7/2014
zo dňa 21. 03. 2014**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Ladice a to: parc. č.: 158 KN „E“, kultúra: zastavané plochy a nádvoría o výmere 267, katastrálne územie Ladice, LV č. 624 do výlučného vlastníctva Dr. Martina Vargu, Matejkova 30, 841 05 Bratislava za kúpnu cenu vo výške 5,00 Eur/m², t. j.: 1 335,00 Eur, slovom: tisíc tristo tridsaťpäť eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že parcelu nie je možné využiť samostatne z dôvodu jej rozlohy.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 8/2014
zo dňa 21. 03. 2014**

Obecné zastupiteľstvo

- a. **o d p o r ú ě a** zverejniť zámer v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na odpredaj prebytočného hnutel'ného majetku priamym predajom a to: osobné auto ŠKODA FAVORIT 135, ŠPZ: ZM 379 BF, rok výroby 1992, farba tmavo červená, najazdené km: 117 624 do 30. 04. 2014.
- b. **s c h v a ľ u j e** v prípade nepredloženia žiadnej ponuky do 30. 04. 2014 na osobné auto ŠKODA FAVORIT 135, ŠPZ: ZM 379 BF, rok výroby 1992, farba tmavo červená, najazdené km: 117 624 vyradenie z majetku obce.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 9/2014
zo dňa 21. 03. 2014**

Obecné zastupiteľstvo

- a. podľa zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov o plate starostu nerozhodlo. Preto na základe § 3 ods. 1 cit. zákona patrí starostovi plat o výške určenej priamo zákonom – v sume 1 360,00 Eur, slovom: tisíc tristošesťdesiat eur.
- b. podľa zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o plate hlavnej kontrolórky nerozhodlo. Preto na základe § 18 c cit. zákona patrí hlavnej kontrolórke plat vo výške určenej priamo zákonom – v sume 85,00 Eur, slovom: osemdesiatpäť eur.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 10/2014
zo dňa 21. 03. 2014**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

umiestnenie stávkového terminálu do Pohostinstva pod Topoľom, Ladice 65.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 11/2014
zo dňa 21. 03. 2014**

Obecné zastupiteľstvo

o d p o r ú č a

podať odvolanie proti uzneseniu č. k. 10C/300/2012-108 na Okresný súd Nitra.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 12/2014
zo dňa 21. 03. 2014**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

opravu oplotenía starej základnej školy č. d. 271, formou betónových tvárnic alebo betónových panelov.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

Uznesenie č. 13/2014
zo dňa 21. 03. 2014

Obecné zastupiteľstvo

- a. **s c h v a ľ u j e** pre Telovýchovnú Jednotu Ladice, Ladice 219, 951 77 Ladice, IČO: 35 613 955 dotáciu z rozpočtu obce na rok 2014 vo výške 3 000,00 Eur, slovom: tritisíc eur.
- b. **o d p o r ú č a** postupovať podľa VZN č. 10/2008 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 14/2014
zo dňa 21. 03. 2014**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Ladice a to: novovytvoreného pozemku

parcela č. 517/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² KN „C“

parcela č. 517/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m² KN „C“

parcela č. 517/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² KN „C“

oddeleného geometrickým plánom č. 34/2013 od pozemku parcela č. 3050 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 057 m² KN „E“ do výlučného bezpodielového vlastníctva :

Ing. Farkaš Juraj, Ladice 36, 951 77 Ladice a Farkašová Dagmar, Ladice 36, 951 77 Ladice

formou priameho odpredaja za 0,66 Eur/m².

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 15/2014
zo dňa 21. 03. 2014**

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2013.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce