

# KÚPNA ZMLUVA

## **Predávajúci:**

**Obec Ladice, so sídlom Ladice č. 219, 951 77 Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790**  
**zastúpenie: Mgr. Alžbeta Lacziková, starostka obce**

## **Kupujúca :**

**Zuzana Molnárová rod. Székelyová, nar.**  
**trvale bytom 951 77 Ladice 21, SR**

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

### **I.**

1/ **Predávajúci** je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Ladice**, evidovaných v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce – katastrálnom odbore ako parcely reg. „E“:

- č. 3068/5 trvalý trávny porast o výmere 488 m<sup>2</sup>
- č. 3069/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m<sup>2</sup>

na liste vlastníctva č. 624 v 1/1.

2/ **Geometrickým plánom č. 07/2021 bol z parcely reg. „E“ č. 3068/5 odčlenený:**

- **diel č. 3 o výmere 211 m<sup>2</sup>**, ktorý bol začlenený do parcely reg. „C“ č. 2682/8
- **diel č. 5 o výmere 3 m<sup>2</sup>**, ktorý bol začlenený do parcely reg. „C“ č. 2682/33

Ďalej bol geometrickým plánom č. 07/2021 z parcely reg. „E“ č. 3069/1 odčlenený:

- **diel č. 2 o výmere 119 m<sup>2</sup>**, ktorý bol začlenený do parcely reg. „C“ č. 2682/8
- **diel č. 4 o výmere 14 m<sup>2</sup>**, ktorý bol začlenený do parcely reg. „C“ č. 2682/33.

### **II.**

**Predávajúci** týmto predáva **kupujúcej Zuzane Molnárovej** v 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Ladice, opísané v článku I. ods. 1/ : **diely č. 3 a č. 5** odčlenené z parcely E KN č. 3068/5 a **diely č. 2 a č. 4** odčlenené z parcely E KN č. 3069/1 a kupujúca predmetné nehnuteľnosti v 1/1 kupuje.

### **III.**

1/ Zmluvné strany zjednali kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti dohodou vo výške **229,02 €**, **slovom dvestodvadsaťdeväť eur dva centy**, ktorú kupujúca uhradila predávajúcemu v hotovosti pred podpisom zmluvy.

2/ **Náklady spojené s prevodom hradí kupujúca.**

### **IV.**

**Predávajúci** prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti brániace prevodu.

V.

Kupujúca prehlasuje, že je podrobne oboznámená so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľnosti a v tomto stave ich bez výhrad kupuje. Súčasne berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam na ňu prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa nej plnené.

VII.

Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, r. č. ...., advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname SAK pod č. 3345 na zastupovanie pri všetkých úkonoch v konaní o vklade, najmä na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných nedostatkov podania aj formou dodatku a na preberanie písomností vo veci vkladu.

VIII.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

2/ Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom dostanú zmluvné strany.

V Nevericiach dňa 13. 4. 2021

Kupujúci:

Zuzana Molnárová ..... D .....

Predávajúci:

Mgr. Alžbeta Lacziková ..... ora .....  
starostka obce



Splnomocnenie prijímam.

[Handwritten signature]