

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi

1. **Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77 Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790**
na strane ako predávajúca

1. **Budayová Tatiana, rod. Budayová, nar.:, r. č.: Čsl.**
Parašutistov 213/11, 831 03 Bratislava

2. **Sláviková Eva, rod. Budayová, nar.:, r. č.: Nitrianska**
1868/11, 953 01 Zlaté Moravce

na strane ako kupujúci

ohl'adne nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Ladice za nasledovných podmienok:

I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 624 a to pozemku registra „C“ parc. č.: 517/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m².
2. Predávajúca predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1. tohto článku a kupujúce kupujú túto nehnuteľnosť do podielového vlastníctva každá v podiele 1/2.
3. Kupujúce prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s predmetom prevodu, ktoré poznajú z vlastníckych dokladov, ako i z obhliadky na mieste samom.

II.

1. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za 24,42 Eur, slovom: dvadsaťštyri eur a štyridsaťdva centov.
2. Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach dňa 19. 03. 2021, uznesením č. 7/2021.

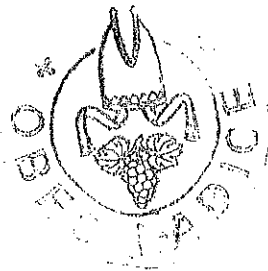
IV.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do vytvoreného LV č. 3238.
2. Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Ladiciach dňa *13. 4. 2021*



.....
Budayová Tatiana

.....
Mgr. Lacziková Alžbeta
starostka obce

.....
Sláviková Eva