

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi

Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77
Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790
na strane ako predávajúca

a

Farkaš Boris, rod. Farkaš, nar.: , rod. č.: , Ladice 121, 951 77
Ladice, štátny občan SR
na strane ako kupujúci

ohľadom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Ladice
za nasledovných podmienok:

I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 2230 a to pozemku registra „C“ parc. č.: 6024/2 ostatná plocha o výmere 5444 m².
2. Geometrickým plánom č. 6/2021 zo dňa 01. 02. 2021, vyhotoveným Martinom Švecom, IČO: 35102071, úradne overeným dňa 08. 02. 2021, pod č.: 45/2021 sa od pozemkov uvedených v ods. 1 odčlenila časť o výmere 767 m² čím vznikla novovytvorená parcela č. 6024/13 KN „C“ ostatné plochy o výmere 767 m².

II.

1. Predávajúca predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného v podiele 1/1.
2. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za 16 107,00 Eur, slovom: šesťtisícstosedem eur. Kúpnu cenu kupujúci uhradí na účet vedený v OTP Banka Slovensko a. s. Nitra, číslo účtu: SK48 5200 0000 0000 0741 2999 do 15 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

III.

1. Kupujúci prehlasuje a zároveň sa zaväzuje zahájiť výstavbu rodinného domu na predmete prevodu a to vybudovaním minimálne základovej dosky v lehote do troch rokov od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2. V prípade ak kupujúci nezrealizuje základové práce, tak ako je to vyššie uvedené v horeuvedenom termíne, zaväzuje sa kupujúci previesť späť vlastnícke právo na predávajúcu k predmete prevodu uvedeného v čl. I. tejto zmluvy bezodplatne.
3. Ak by kupujúci odmietol zrealizovať, teda previesť späť vlastnícke právo na predávajúcu berie na vedomie a súhlasí s tým, že vyhlásenie jeho vôle v tejto zmluve môže byť nahradené súdnym rozhodnutím.
4. Predávajúca a kupujúci sa dohodli a kupujúci zároveň vyhlasuje, že kolaudačné konanie zaháji najneskôr do 31. 12. 2026.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.
6. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

IV.

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do novovytvoreného LV.
2. Predávajúca vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, príp. iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s touto nehnuteľnosťou.
3. Stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcemu známy na základe osobnej prehliadky a oboznámením sa so stavom nehnuteľností. Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní.
4. Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Ladiciach dňa 13. 7. 2021

.....
Farkaš Boris



.....
Mgr. Laczková Alžbeta
starostka obce