

# Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

1. Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77 Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790  
na strane ako predávajúca

a

1. Petrenková Irene Wilhelmina Maria Anna, rod. Lennaerts, nar: \_\_\_\_\_, rod. č.: \_\_\_\_\_, Zahradnicka 194/8, 925 23 Jelka, štátna občianka Holandského Kráľovstva
2. Chrenko Tomáš, rod. Chrenko, nar \_\_\_\_\_, rod. č.: \_\_\_\_\_, Ladice 328, 951 77 Ladice, štátny občan SR  
na strane ako kupujúci

ohľadom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Ladice  
za nasledovných podmienok:

## I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 2230 a to pozemku registra „C“ parc. č.: 6024/2 ostatná plocha o výmere 5444 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 6/2021 zo dňa 01. 02. 2021, vyhotoveným Martinom Švecom, IČO: 35102071, úradne overeným dňa 08. 02. 2021, pod č.: 45/2021 sa od pozemku uvedeného v ods. 1 odčlenila časť o výmere 570 m<sup>2</sup> čím vznikla novovytvorená parcela č. 6024/11 KN „C“ ostatné plochy o výmere 570 m<sup>2</sup> a časť o výmere 566 m<sup>2</sup> čím vznikla novovytvorená parcela č. 6024/10 KN „C“ ostatné plochy o výmere 566 m<sup>2</sup>.

## II.

1. Predávajúca predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a kupujúci kupujú tieto nehnuteľnosti do svojho podielového vlastníctva každí v podiele 1/2.
2. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za 23 856,00 Eur, slovom: dvadsaťtritisíc osemstopäťdesiatšesť eur. Kúpnu cenu kupujúci uhradia na účet vedený v OTP Banka Slovensko a. s. Nitra, číslo účtu: SK48 5200 0000 0000 0741 2999 do 15 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

### III.

1. Kupujúci prehlasujú a zároveň sa zaväzujú zahájiť výstavbu rodinného domu na predmete prevodu a to vybudovaním minimálne základovej dosky v lehote do troch rokov od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. V prípade ak kupujúci nezrealizujú základové práce, tak ako je to vyššie uvedené v horeuvedenom termíne, zaväzujú sa kupujúci previesť späť vlastnícke právo na predávajúcu k predmete prevodu uvedeného v čl. I. tejto zmluvy bezodplatne.
3. Ak by kupujúci odmietli zrealizovať, teda previesť späť vlastnícke právo na predávajúcu berú na vedomie a súhlasia s tým, že vyhlásenie ich vôle v tejto zmluve môže byť nahradené súdnym rozhodnutím.
4. Predávajúca a kupujúci sa dohodli a kupujúci zároveň vyhlasujú, že kolaudačné konanie zahája najneskôr do 31. 12. 2026.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.
6. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

### IV.

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do novovytvoreného LV.
2. Predávajúca vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, príp. iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s touto nehnuteľnosťou.
3. Stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcim známy na základe osobnej prehliadky a oboznámením sa so stavom nehnuteľností. Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní.
4. Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Ladiciach dňa 13. 7. 2021



.....  
Petrenková Irene Wilhelmina Maria Anna

.....  
Mgr. Lacziková Alžbeta  
starostka obce

.....  
Chrenko Tomáš