

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi

1. Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219,
951 77 Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790
na strane ako predávajúca

1. Csekeiová Alžbeta, rod. Hajduová, nar.: _____, r. č.: _____, Ladice
333, 951 77 Ladice

2. Csekei Beňadik, rod. Csekei, nar.: _____, r. č.: _____, Ladice 333,
951 77 Ladice

na strane ako kupujúci

ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Ladice za nasledovných podmienok:

I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 624 a to pozemku registra „E“ parc. č.: 3050 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 886 m².
2. Geometrickým plánom č. 30/2021 zo dňa 1. 4. 2021, vyhotoveným Geo-group s. r. o., Jelenecká 43B, 949 01 Nitra, IČO: 52591514, úradne overeným dňa 13. 4. 2021, pod č.: G1-172/2021 sa od pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku odčlenil diel 1 o výmere 38 m² čím vznikla novovytvorená parcela č. 517/31 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m².
3. Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2 čl. I. tejto zmluvy ako novovytvorenú parcelu č.: 517/31 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo.
4. Kupujúci od predávajúcej kupujú do bezpodielového vlastníctva vytvorený pozemok parc. č.: 517/31 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² pozostávajúci z časti uvedenej v ods. 2 čl. I tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúca predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy a kupujúci kupujú túto nehnuteľnosť do bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s predmetom prevodu, ktoré poznajú z vlastníckych dokladov, ako i z obhliadky na mieste samom.

III.

1. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za 25,08 Eur, slovom: dvadsaťpäť eur a osem centov.

2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet obce vedený v OTP Banka Slovensko a. s. Nitra, číslo účtu: SK48 5200 0000 0000 0741 2999 pred podpísaním kúpnej zmluvy, najneskôr však do 31. 08. 2021.
3. Odpredaj nehnuteľností uvedenej v čl. I. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach dňa 30. 6. 2021, uznesením č. 38/2021.

IV.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do vytvoreného LV č. 1216.
2. Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Ladiciach dňa 9. 7. 2021



.....
e/
Csekeiová Alžbeta

.....
Mgr. Lacziková Alžbeta
starostka obce

.....
Csekei Beňadik