

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi

**Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77
Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790**
na strane ako predávajúca

Kováč Andrej, rod. Kováč, nar.: _____, rod. č. _____ **Alekšince 411, 951 22**
Alekšince
na strane ako kupujúci

ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Ladice za nasledovných podmienok:

I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 624 a to pozemku registra „E“ parc. č.: 3057 zastavané plochy a nádvoria o výmere 334 m² a pozemku registra „E“ parc. č. 301 trvalý trávny porast o výmere 1283 m².
2. Geometrickým plánom č. 25/2021 zo dňa 1. 6. 2021, vyhotoveným Ing. Danou Fedorovou, Bizetova 456/21, 949 11 Nitra, IČO: 50 57 05 95, úradne overeným dňa 7. 6. 2021, pod č.: 309/2021 sa od pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku odčlenil diel 1 o výmere 838 m² a diel 2 o výmere 7 m² čím vznikla novovytvorená parcela č. 647/2 KN „C“ záhrada o výmere 870 m².
3. Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2 čl. I. tejto zmluvy ako novovytvorenú parcelu č.: 647/2 KN „C“ záhrada o výmere 870 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo.

II.

1. Predávajúca predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s predmetom prevodu, ktoré pozná z vlastníckych dokladov, ako i z obhliadky na mieste samom.

III.

1. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za 18 000,00 Eur, slovom: osemnásťtisíc eur.
2. Kúpnu cenu uhradia kupujúci na účet obce vedený v OTP Banka Slovensko a. s. Nitra, číslo účtu: SK48 5200 0000 0000 0741 2999 pred podpísaním kúpnej zmluvy, najneskôr však do 31. 08. 2021.
3. Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ladiciach dňa 30. 6. 2021, uznesením č. 39/2021.

IV.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do vytvoreného LV č. 27.
2. Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Ladiciach dňa 19.7.2021



.....
Kováč Andrej

.....
Mgr. Lacziková Alžbeta
starostka obce