

Obecný úrad v Ladiciach, Ladice 219, 951 77 Ladice

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ladiciach, ktoré sa konalo 3. júla 2015 v zasadacej miestnosti OZ o 19.00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Baláž Imrich – ospravedlnený

1. Otvorenie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a privítal všetkých prítomných starosta obce Ing. Farkaš Juraj. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, ktorí sú schopní uznášať sa. Starosta obce oboznámil prítomných s nasledujúcim programom.

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – plynová prípojka č. 222
6. Žiadosť o odpredaj – RAVENA s. r. o.
7. Žiadosť o rekonštrukciu prenajatých priestorov
8. Cenové ponuky – oprava cesty Za „Humnami“
9. Oprava cesty „Orechová ulica“
10. Konsolidovaná výročná správa Obce Ladice za rok 2014
11. 2. úprava rozpočtu roku 2015
12. Zaradenie obce do územia pôsobnosti verejno – súkromného partnerstva Mikroregiónu Tríbečsko
13. Informácia o ukončení mandátu hlavnej kontrolórky obce
14. Záver

Starosta obce, Ing. Farkaš Juraj po prednesení návrhu programu navrhol zmeniť program nasledovne:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – plynová prípojka č. 222
6. Žiadosť o odpredaj – RAVENA s. r. o.
7. Žiadosť o rekonštrukciu prenajatých priestorov
8. Cenové ponuky – oprava cesty Za „Humnami“
9. Oprava cesty „Orechová ulica“
10. Balková Alžbeta – oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku
11. Balko Alfréd – oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku
12. Konsolidovaná výročná správa Obce Ladice za rok 2014
13. 2. úprava rozpočtu roku 2015

14. Zaradenie obce do územia pôsobnosti verejno – súkromného partnerstva Mikroregiónu Tríbečsko

15. Informácia o ukončení mandátu hlavnej kontrolórky obce

16. Záver

K predloženej zmene programu poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky ani iné doplňujúce, pozmeňujúce návrhy (uznesenie č. 41/2015)

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikáč Rudolf, Ing. Molnár Jozef, PhD., Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

2. Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia: Székelyová Mária a Ing. Molnár Jozef, PhD. (uznesenie č. 42/2015).

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikáč Rudolf, Ing. Molnár Jozef, PhD., Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Bc. Hružik Miloš a Balážová Helena. (uznesenie č. 43/2015)

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikáč Rudolf, Ing. Molnár Jozef, PhD., Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 29. 04. 2015 vykonala hlavná kontrolórka obce (uznesenie č. 44/2015) správu predniesol starosta obce.

5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – plynová prípojka č. 222

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na parc. č. 513/3 KN „C“ v kat. území Ladice predložil starosta obce. Účelom vecného bremena je priznanie práva uloženia, údržby a kontroly plynového potrubia k rodinnému domu č. 222. K predloženej žiadosti zo strany poslancov obecného zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky (uznesenie č. 45/2015).

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikáč Rudolf, Ing. Molnár Jozef, PhD., Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

6. Žiadosť o odpredaj – RAVENA s. r. o.

Žiadosť o odpredaj parcel č. 5918 a 5919 o výmere 1839 m² v kat. území Ladice predniesol starosta obce. Po prednesení žiadosti skonštatoval, že obec zverejnila zámer na odpredaj priamym predajom v období od: 01. 04. 2015 do: 15. 04. 2015. Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli, že k žiadosti o odpredaj mala byť priložená cenová ponuka. Z toho dôvodu, že k žiadosti nie je pripojená cenová ponuka treba vyzvať záujemcu o predloženie cenovej ponuky (uznesenie č. 46/2015).

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, PhD., Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

7. Žiadosť o rekonštrukciu prenajatých priestorov

Žiadosť o rekonštrukciu prenajatých priestorov predložil starosta obce. Zo strany poslancov obecného neboli žiadne pripomienky k predloženej žiadosti (uznesenie č. 47/2015).

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, PhD., Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

8. Cenové ponuky – oprava cesty Za „Humnami“

Cenové ponuky na opravu cesty Za „Humnami“ predložil starosta obce, nakoľko oprava cesty Za „Humnami“ je stále spomínaná, nakoľko je to komunikácia, ktorá patrí medzi najhoršie komunikácie v obci. Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili s predloženou cenovou ponukou na zakúpenie obrubníkov v sumu 1 416,98 Eur (uznesenie č. 48/2015).

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, PhD., Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

9. Oprava cesty „Orechová ulica“

Poslanec obecného zastupiteľstva, Bc. Hrúzik Miloš informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva s prekážkami, ktoré sa nachádzajú na „Orechovej ulici“ a o zámere rozšírenia tejto komunikácie od súpisného čísla 123 po číslo 118. Poslanci k predmetnej oprave zaujali stanovisko, že by bolo vhodné prioritne upozorniť všetkých tých, ktorí majú na tejto miestnej komunikácii akúkoľvek prekážku, aby ju čím skôr odstránili a následne by sa mali najväčšie jamy na všetkých obecných komunikáciách zabetónovať a v poslednom rade je možné diskutovať aj o nejakom rozšírení tejto komunikácie. Starosta obce navrhol poslancom aj ulicu „Orechovú“ zahrnúť do investičných akcií roku 2015, pretože k rozšíreniu miestnej

komunikácie sú potrebné nejaké úkony, ktoré sa k takejto úprave miestnej komunikácie vzťahujú (uznesenie č. 49/2015).

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, PhD., Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

10. Balková Alžbeta – oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali oznámenie o zámere odpredať nehnuteľný majetok obce a to: parc. č. 315/2 KN „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m² v kat. území Ladice a parc. č. 315/4 KN „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v kat. území Ladice spolu s geometrickým plánom. Starosta obce predniesol neperfektnú kúpnu zmluvu, ktorú obec mala k dispozícii, t. j. spomínané nehnuteľnosti už boli odkúpené, ale do dnešného dňa neboli majetkoprávne usporiadané. Odpredaj nehnuteľného majetku bude z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Poslanci sa zhodli na vyhovení predloženej žiadosti p. Balkovej Alžbety, Ladice 247 (uznesenie č. 50/2015).

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Ing. Molnár Jozef, PhD., Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

11. Balko Alfréd – oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali oznámenie o zámere odpredať nehnuteľný majetok obce a to parc. č.: 513/38 KN „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² v kat. území Ladice. Odpredaj nehnuteľného majetku bude z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. K predmetnému odpredaju neboli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy zo strany poslancov obecného zastupiteľstva (uznesenie č. 51/2015).

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf, Ing. Molnár Jozef, PhD., Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

12. Konsolidovaná výročná správa Obce Ladice za rok 2014

Konsolidovanú výročnú správu Obce Ladice za rok 2014 predniesla referentka OcÚ. Zo strany poslancov obecného zastupiteľstva k predloženej správe neboli pripomienky (uznesenie č. 52/2015).

Hlasovanie:

- za: 5 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikáč Rudolf, Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 1 (Ing. Molnár Jozef, PhD.)

13. 2. úprava rozpočtu roku 2015

Návrh 2. úpravy rozpočtu roku 2015 predniesla referentka OcÚ. Zo strany poslancov obecného zastupiteľstva k predloženému návrhu na úpravu rozpočtu roku 2015 neboli pripomienky (uznesenie č. 53/2015).

Hlasovanie:

- za: 5 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikáč Rudolf, Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 1 (Ing. Molnár Jozef, PhD.)

14. Zaradenie obce do územia pôsobnosti verejno – súkromného partnerstva Mikroregiónu Tríbečsko

Informáciu o Integrovanej stratégii rozvoja územia Mikroregiónu Tríbečsko pre obdobie rokov 2015 – 2022 predniesol starosta obce. K predloženej informácií obecné zastupiteľstvo nemalo žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy (uznesenie č. 54/2015).

Hlasovanie:

- za: 6 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikáč Rudolf, Ing. Molnár Jozef, PhD., Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

15. Informácia o ukončení mandátu hlavnej kontrolórky obce

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so skutočnosťou, že 20. mája 2015 hlavnej kontrolórke obce, Bednárovej Silvií uplynul 6 ročný mandát, na ktorý bola zvolená obecným zastupiteľstvom. Poslanci skonštatovali, že je potrebné postupovať podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a je potrebné vypísať nové výberové konanie (uznesenie č. 55/2015).

16. Záver

PodĎakovaním všetkým prítomným za účasť starosta obce ukončil schôdzu obecného zastupiteľstva.

V Ladiciach 3. júla 2015

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Molnár Jozef, PhD.

Székelyová Mária

**Uznesenie č. 41/2015
zo dňa 03. 07. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia nasledovne:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – plynová prípojka č. 222
6. Žiadosť o odpredaj – RAVENA s. r. o.
7. Žiadosť o rekonštrukciu prenajatých priestorov
8. Cenové ponuky – oprava cesty Za „Humnami“
9. Oprava cesty „Orechová ulica“
10. Balková Alžbeta – oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku
11. Balko Alfréd – oznámenie o zámere odpredaja nehnuteľného majetku
12. Konsolidovaná výročná správa Obce Ladice za rok 2014
13. 2. úprava rozpočtu roku 2015
14. Zaradenie obce do územia pôsobnosti verejno – súkromného partnerstva Mikroregiónu Tríbečsko
15. Informácia o ukončení mandátu hlavnej kontrolórky obce
16. Záver

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 42/2015
zo dňa 03. 07. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice: Ing. Molnár Jozef, PhD. a Székelyová Mária.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 43/2015
zo dňa 03. 07. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu: Bc. Hruzík Miloš a Balážová Helena.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 44/2015
zo dňa 03. 07. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení zo zasadania obecného zastupiteľstva 27. marca 2015.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 45/2015
zo dňa 03. 07. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby:

Obec Ladice, Ladice 219, 951 77 Ladice, zastúp. starostom obce, Ing. Farkašom Jurajom, IČO: 00038440, na strane jednej ako povinný z vecného bremena

Ing. Dubay Štefan, nar.: 07. 04. 1972, Ladice 291, na strane druhej ako investor

v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena: SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739

na nehnuteľnosti špecifikované v geometrickom pláne č. 13/2015 zo dňa 22. 05. 2015, na pozemok registra „C“ parc. č. 513/3 o výmere 15 682 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 624 v katastrálnom území Ladice b e z o d p l a t n e .

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 22. 05. 2015, vyhotoveného firmou Ing. Mário Lőrinczi, IČO: 35 33 87 68, úradne overeného Správou katastra Zlaté Moravce pod č. 211/2015 zo dňa 28. 05. 2015 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

Uznesenie č. 46/2015
zo dňa 03. 07. 2015

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

predbežný odpredaj parc. č. 5918 a 5919 o výmere 1839 m² v kat. území Ladice pre RAVENA, s. r. o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky s podmienkou predloženia cenovej ponuky na nasledujúce zasadanie obecného zastupiteľstva.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 47/2015
zo dňa 03. 07. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

rekonštrukciu prenajatých priestorov „Cukráreň“ podľa predloženej žiadosti pre Evu Pintérovú, Ladice 211, 951 77 Ladice, IČO: 41 04 57 69 na vlastné náklady.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 48/2015
zo dňa 03. 07. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zakúpenie obrubníkov 100x200x100 v sume 1 416,98 Eur, slovom: tisíc štyristošestnásť eur na opravu komunikácie Za „Humnami“.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 49/2015
zo dňa 03. 07. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zahrnúť rozšírenie miestnej komunikácie „Orechová ulica“ do investičných akcií roku 2015.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 50/2015
zo dňa 03. 07. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov odpredaj parc. č. 315/2 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m² v katastrálnom území obce Ladice a parc. č. 315/4 KN „C“ zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² v katastrálnom území obce Ladice pre Alžbetu Balkovú, nar.: 13. 03. 1942, bytom Ladice 247 za 16,50 Eur, slovom: šesťnásť eur a päťdesiat centov.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 51/2015
zo dňa 03. 07. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov odpredaj parc. č. 513/38 KN „C“ zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m² v katastrálnom území obce Ladice pre Alfréda Balkoa, nar.: 02. 04. 1991, bytom Ladice 201 za 5,28 Eur, slovom: päť eur a dvadsaťosem centov.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 52/2015
zo dňa 03. 07. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

Konsolidovanú výročnú správu Obce Ladice za rok 2014.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 53/2015
zo dňa 03. 07. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

druhú zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu :

Bežné príjmy: 302 800,00 EUR	Bežné výdavky: 302 800,00 EUR
Kapitálové príjmy: 622 000,00 EUR	Kapitálové výdavky: 932 900,00 EUR
Finančné príjm. operácie: 518 004,00 EUR	Finančné výd. operácie: 39 000,00 EUR
<hr/> Príjmy celkom: 1 442 804,00 EUR	<hr/> Výdavky celkom: 1 274 700,00 EUR

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 54/2015
zo dňa 03. 07. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

- a.) Zaradenie obce Tríbečsko do územia pôsobnosti verejno – súkromného partnerstva Mikroregiónu Tríbečsko.
- b.) Oboznámenie sa so zámerom vypracovania Integrovannej stratégie rozvoja územia Mikroregiónu Tríbečsko.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 55/2015
zo dňa 03. 07. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

p o v e r u j e

starostu obce, Ing. Farkaša Juraja, na vypísanie výberového konania na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Ladice.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce