

Obecný úrad v Ladiciach, Ladice č. 219, 951 77 Ladice

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ladiciach, ktoré sa konalo 5. januára 2015 v zasadacej miestnosti OZ o 17.00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Ing. Molnár Jozef – ospravedlnený

1. Otvorenie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvoril a privítal všetkých prítomných starosta obce Ing. Farkaš Juraj. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, ktorí sú schopní uznášať sa. Starosta obce oboznámil prítomných s nasledujúcim programom.

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rozpočet obce Ladice na roky 2015 – 2017
6. Nájomné byty Ladice – nadstavba ZŠ (8 b.j.)
7. Rôzne
8. Záver

K zmene programu poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky ani iné doplňujúce, pozmeňujúce návrhy (uznesenie č. 1/2015)

Hlasovanie:

- za: 6 (Baláž Imrich, Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

2. Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia: Ing. Farkaš Ladislav a Bc. Hrúzik Miloš (uznesenie č. 2/2015)

Hlasovanie:

- za: 6 (Baláž Imrich, Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hrúzik Miloš, Klikač Rudolf, Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

3. Voľba návrhovej a volebnej komisie

Návrhová a volebná komisia: Baláž Imrich a Balážová Helena (uznesenie č. 3/2015)

Hlasovanie:

- za: 6 (Baláž Imrich, Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružík Miloš, Klikač Rudolf, Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení zo dňa 15. 12. 2014 vykonala hlavná kontrolórka obce (uznesenie č. 4/2015) správu predniesla hlavná kontrolórka.

5. Rozpočet obce

Rozpočet obce predniesla referentka OcÚ, ktorá podala bližšie informácie k jednotlivým položkám rozpočtu. Skonštatovala, že počas obdobia od 01. 01. 2015 do 05. 01. 2015 obec hospodárila v rozpočtovom provizóriu. Počas tohto obdobia nevznikli žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili kladne či záporne hospodárenie obce, pretože v tomto období obec neuhrádzala žiadne výdavky.

Baláž Imrich:

- úver na rozvod vody či je zapracovaný do návrhu rozpočtu
- či sa počíta s výkupom pozemkov na IBV pri kamennom obraze

Székelyová Mária:

- ako sa plánujú opravovať miestne komunikácie

Klikač Rudolf:

- obecné mosty sú dezolátnom stave

Starosta obce: v roku 2015 sa obec bude hlavne zameriavať na:

- kanalizácia obce a ČOV
- rozvod vody po obci, vodojem
- nadstavba ZŠ (8 b. j.) – podávanie žiadosti na ŠFRB, MDVaRR, odovzdávanie bytov – výber nájomníkov
- rekonštrukcia verejného osvetlenia – schválená dotácia 89 501,40 Eur
- podpora športu – schválená dotácia 6 138,00 Eur
- rozšírenie kamerového systému – schválená dotácia 10 000,00 Eur
- oprava miestnych komunikácií podľa finančných možností obce

V rámci tohto bodu programu hlavná kontrolórka obce predniesla poslancom obecného zastupiteľstva svoje stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2015 (uznesenie č. 5/2015).

Hlasovanie:

- za: 5 (Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružík Miloš, Klikač Rudolf, Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 1 (Baláž Imrich)

6. Nájomné byty Ladice – nadstavba ZŠ (8 b. j.)

JUDr. Koprda Henrich – nájomné byty Ladice boli skolaudované 22. 12. 2014. V súčasnej dobe sa pripravujú žiadosti na ŠFRB a MDVaRR, kde je potrebný aj súhlas obecného zastupiteľstva. Výber nájomníkov sa uskutoční v mesiaci február, kedy už budú odovzdané žiadosti. Uznesenie obecného zastupiteľstva ohľadne nájomných bytov tvorí súčasť žiadostí na ŠFRB a MDVaRR (uznesenie č. 6/2015).

Hlasovanie:

- za: 6 (Baláž Imrich, Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf, Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

7. Rôzne

- VZN č. 1/2015 o prenájaní obecných bytov obstaraných s pomocou verejných zdrojov (uznesenie č. 7/2015)

Hlasovanie:

- za: 6 (Baláž Imrich, Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf, Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja – starosta obce upozornil, že platnosť tohto dokumentu skončila 31. 12. 2014. Vzhľadom na to, že v tomto dokumente nedošlo k zásadným zmenám odporučil nechať v platnosti PHSR do 31. 12. 2015. Dokument je súčasť žiadosti na ŠFRB (uznesenie č. 8/2015).

Hlasovanie:

- za: 6 (Baláž Imrich, Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf, Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

- Balážová Helena – predniesla u nej podanú ústnu žiadosť od p. Ballangóovej o znížení nájomného v býv. budove OcÚ.

Klikač Rudolf – aby sa predišlo sporom, aké boli v minulosti na zasadaniach obecného zastupiteľstva, bolo by dobré žiadosti od občanov prijímať písomne a tie budú následne zaradené do nasledujúcej schôdze obecného zastupiteľstva.

Hružik Miloš – vystúpenie občanov umožňovať len v rámci diskusie a nie počas zasadania obecného zastupiteľstva. Občania svoje námety, podnety môžu predniesť v rámci bodu diskusie, keď bude nato časový priestor a bude im udelené slovo od predsedajúceho.

- Petícia za úpravu povrchu cesty Za humnami Ladice – k predloženej petícií členovia obecného zastupiteľstva sa zhodli, že členov petičného výberu treba pozvať na nasledujúcu schôdzu obecného zastupiteľstva (uznesenie č. 9/2015).

Hlasovanie:

- za: 6 (Baláž Imrich, Balážová Helena, Ing. Farkaš Ladislav, Bc. Hružik Miloš, Klikač Rudolf, Székelyová Mária)
- proti: 0
- zdržal sa: 0

8. Záver

Poďakovaním všetkým prítomným za účasť starosta obce ukončil schôdzu obecného zastupiteľstva.

V Ladiciach 5. januára 2015

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Farkaš Ladislav

Bc. Hružik Miloš

**Uznesenie č. 1/2015
zo dňa 05. 01. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia nasledovne

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rozpočet obce Ladice na roky 2015 – 2017
6. Nájomné byty Ladice – nadstavba ZŠ (8 b.j.)
7. Rôzne
8. Záver

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 2/2015
zo dňa 05. 01. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice: Ing. Farkaš Ladislav a Bc. Hružik Miloš.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 3/2015
zo dňa 05. 01. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

návrhovú a volebnú komisiu: Baláž Imrich a Balážová Helena.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 4/2015
zo dňa 05. 01. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení zo zasadania obecného zastupiteľstva 15. decembra 2014.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

Uznesenie č. 5/2015
zo dňa 05. 01. 2015

Obecné zastupiteľstvo

- a. **s c h v a ľ u j e** rozpočet Obce Ladice na rok 2015
- b. **b e r i e n a v e d o m i e** rozpočet Obce Ladice na roky 2016 - 2017
- c. **b e r i e n a v e d o m i e** odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu 2015 a viacročného rozpočtu na roky 2016 – 2017.
- d. **b e r i e n a v e d o m i e** vyhodnotenie rozpočtového provizória za obdobie od 01. 01. 2015 do 05. 01. 2015.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

Uznesenie č. 6/2015
zo dňa 05. 01. 2015

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e a s ú h l a s í

- a. s účelom – kúpou 8 nájomných bytov, ktoré sú postavené ako „Nadstavba ZŠ Ladice“ na budove so súpisným číslom 323, parc. č.: 945/2 v kat. území Ladice a poveruje starostu obce, Ing. Farkaša Juraja s podpísaním kúpnej zmluvy na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi MARKO GAS s. r. o., Pasienková 7, 821 06 Bratislava a Obcou Ladice, č. 219, 951 77 Ladice
- b. s investičným zámerom obce - kúpou 8 nájomných bytov, byty budú slúžiť ako nájomné byty, ktoré budú vo vlastníctve Obce Ladice a nájomný charakter bytov bude zachovaný pod dobu najmenej 30 rokov,
- c. so spôsobom financovania kúpy 8 nájomných bytov formou:
 - dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 40 % z obstarávacích nákladov v hodnote 139 020,00 Eur v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní 139 020,00 Eur
 - úver z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 % z obstarávacích nákladov v hodnote 208 530,00 Eur,
 - vlastné zdroje obce Ladice na dofinancovanie v hodnote 3,40 Eur
 - celková cena nehnuteľnosti je 347 553,40 Eur, slovom: tristoštyridsaťsedemtisíc päťstopäťdesiattri eur a štyridsať centov,
- d. so spôsobom financovania technickej vybavenosti (vodovodná prípojka, prípojka dažďovej kanalizácie, prípojka splaškovej kanalizácie, elektrická prípojka a plynová prípojka) z vlastných zdrojov obce vo výške 5,00 Eur
- e. s predložením žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a s predložením žiadosti o dotáciu na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel kúpy 8 nájomných bytov,
- f. so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom kúpy
- g. so zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu 30 rokov v súlade s § 11 ods. 1 bod 4 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní
- h. so zapracovaním mesačných splátok úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB v súlade s pravidlami rozpočtového hospodárenia obce podľa § 9 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
- i. s realizovaním záložného práva na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB na nehnuteľnosti parc. č.: 945/2 v kat. území Ladice podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
- j. so záväzkom obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu podľa § 22 zákona č. 433/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní,

- k. súhlasí so zvýšením majetku obce kúpou 8 nájomných bytov podľa § 11 ods. 4 písm.
 - a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 7/2015
zo dňa 05. 01. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ladice č. 1/2015 o prenajímaní obecných bytov obstaraných s pomocou verejných zdrojov.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 8/2015
zo dňa 05. 01. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Ladice do 31. 12. 2015.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce

**Uznesenie č. 9/2015
zo dňa 05. 01. 2015**

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

obsah predloženej petície za úpravu povrchu cesty Za humnami Ladice.

Ing. Farkaš Juraj
starosta obce